

An aerial photograph of a harbor area. The water is dark blue and filled with numerous boats, including many white sailboats docked in a large marina. There are several large industrial or commercial buildings along the waterfront, some with flat roofs and others with gabled roofs. The surrounding land is a mix of residential houses and green fields. The text "Det ny SIMAC" is overlaid in white, bold, sans-serif font in the upper left quadrant. Below it is a decorative wavy line, and further down is the text "Konkurrenceprogram" in the same font style.

# Det ny SIMAC

~~~~~

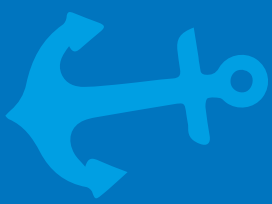
## Konkurrenceprogram





## INDHOLD

|           |                                                     |           |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>01</b> | <b>Invitation</b> .....                             | <b>3</b>  |
| <b>02</b> | <b>Vision og baggrund</b> .....                     | <b>5</b>  |
| 2.1       | Fremtidens Havn .....                               | 5         |
| 2.2       | Det ny SIMAC .....                                  | 5         |
| 2.3       | De maritime erhverv .....                           | 6         |
| 2.4       | Erhvervsparken .....                                | 7         |
| 2.5       | SMUC Fonden .....                                   | 7         |
| 2.6       | Aktstykke .....                                     | 7         |
| 2.7       | Den Blå Kant .....                                  | 9         |
| 2.8       | Øvrige interesser .....                             | 9         |
| <b>03</b> | <b>SIMAC i erhvervssynergi</b> .....                | <b>10</b> |
| 3.1       | Uddannelsesinstitutionen SIMAC .....                | 10        |
| 3.2       | Erhvervsparken .....                                | 11        |
| <b>04</b> | <b>Fokuspunkter for visionen Det ny SIMAC</b> ..... | <b>12</b> |
| <b>05</b> | <b>Rammerne</b> .....                               | <b>14</b> |
| 5.1       | Konkurrenceområdet og byggefelt .....               | 15        |
| 5.2       | Ejerforhold .....                                   | 16        |
| 5.3       | Maritim kulturarv .....                             | 16        |
| 5.4       | Eksisterende bebyggelse .....                       | 17        |
| 5.5       | Bevaringsværdige bygninger .....                    | 18        |
| 5.6       | Myndighedsforhold .....                             | 18        |
| 5.7       | Bebyggelsesmuligheder .....                         | 20        |
| 5.8       | Byggegrund .....                                    | 21        |
| 5.9       | Strategier i Fremtidens Havn .....                  | 21        |
| 5.10      | Klimatilpasningsindsats .....                       | 23        |
| <b>06</b> | <b>Økonomi og tid</b> .....                         | <b>24</b> |
| 6.1       | Økonomi Det ny SIMAC .....                          | 24        |
| 6.2       | Økonomi Erhvervsparken .....                        | 24        |
| 6.3       | Økonomi parkering i konstruktion .....              | 24        |
| 6.4       | Dokumentation, økonomisk overslag, fase 2 .....     | 25        |
| 6.5       | Vurderingskriterier fase 2 .....                    | 25        |
| 6.6       | Tidsplan .....                                      | 25        |
| <b>07</b> | <b>Konkurrenceopgaven</b> .....                     | <b>29</b> |
| 7.1       | Helhedsplanen .....                                 | 29        |
| 7.2       | Funktionskrav Nordre Kaj havnepromenade .....       | 30        |
| 7.3       | Arealfordeling .....                                | 31        |
| 7.4       | Parkering .....                                     | 31        |
| 7.5       | Kvarter med blandet boliger og erhverv .....        | 32        |
| 7.6       | Klimatilpasning .....                               | 32        |
| 7.7       | Ekstrem højvande .....                              | 32        |
| 7.8       | Ekstremregn og frilægning af Kobberbækken .....     | 33        |
| 7.9       | Trafikløsning, funktions og kapacitetskrav .....    | 34        |
| 7.10      | Skitseforslag Det ny SIMAC og Erhvervsparken .....  | 34        |
| 7.11      | Programkrav Erhvervsparken .....                    | 34        |
| 7.12      | Programkrav Det ny SIMAC .....                      | 35        |
| 7.13      | Funktionskrav Det ny SIMAC .....                    | 36        |
| 7.14      | Udearealer .....                                    | 41        |
| 7.15      | Tekniske og miljømæssige krav .....                 | 44        |
| <b>08</b> | <b>Konkurrencebetingelser</b> .....                 | <b>46</b> |







ZPMC  
上海振华

TEL: 86-21-6881-2000 FAX: 86-21-6881-2001  
TEL: 86-21-6881-2002 FAX: 86-21-6881-2003  
TEL: 86-21-6881-2004 FAX: 86-21-6881-2005  
TEL: 86-21-6881-2006 FAX: 86-21-6881-2007

MAERSK  
SEA-LAND

MAERSK

PNO 192085

0988721



# Invitation

Det ny SIMAC svarer på fremtidens behov i de maritime erhverv, og nu har Svendborg Kommune tilbudt den optimale placering på Nordre Kaj i Svendborg Havn.

Svendborg har en stærk maritim historie og identitet. Gennem generationer har byen været kendt for skibsværfter, rederier og store fabrikker. Havnen har været en del af byens bankende hjerte og store arbejdsplads og har aldrig stået stille. Byen har uddannet ledere til de maritime erhverv lige så længe. De maritime erhverv forandrer sig imidlertid markant og med dem også havnene, som får en ny rolle som dynamo i byerne. Med udviklings- og havneplaner har Svendborg Kommune sat retningen for fremtidens havn som en aktiv havn med uddannelser, boliger og et rigt erhvervs- og kulturliv.

Gennem arkitektkonkurrencen ønsker fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC) stærke bud, af høj arkitektonisk kvalitet, til at skabe nye rammer for maritime lederuddannelser i verdensklasse.

Arkitektkonkurrencen tager afsæt i den betydning og afgørende faktor Det ny SIMAC vil have for transformationen af Svendborg Havn, samt hvordan bygningerne konkret kan udformes og indpasses i det maritime kulturarvmiljø, og kobles til det indre Svendborg.

Den vigtige vidensdeling mellem de maritime uddannelser og erhverv sikres ved at placere en maritim erhvervs- og udviklingspark, Erhvervsparken, som nærmeste nabo og tæt integreret med det ny SIMAC. Her vil en del af Fyns over 500 virksomheder og institutioner med tilknytning til skibsfart kunne leje faciliteter i tæt sammenhæng med Det ny SIMACs uddannelser.

Det bærende greb for en transformation af Svendborg Havn er en vellykket integration af Det ny SIMAC, og derfor gennemføres arkitektkonkurrencen i to faser.

Fase 1 har fokus på helhedsplanen for den nye bydel på Nordre Kaj med forslag til bebyggelse, klimatilpasning, trafik anlæg, parkering og byrum. Helhedsplanen tager udgangspunkt i "Fremtidens havn. Udviklingsplan for Svendborg Havn", der er vedtaget af Svendborg Byråd. Helhedsplanen skal på et overordnet niveau angive retningslinjer for den ønskede udvikling af den nye havnebydel samt angive skitseforslag til det ny SIMAC og Erhvervsparken. Helhedsplanen skal danne udgangspunkt for kommunens arbejde med at udarbejde lokalplan for området.

Fase 2 vil have fokus på Det ny SIMAC og Erhvervsparken. Med generøs støtte fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal er finansieringen af Det ny SIMAC sikret og der vil til februar 2019 være fundet en vinder, som skal hjælpe os med realisering af det ambitiøse projekt.

Vi ser frem til inspirerende forslag, der udfolder visionen om Det ny SIMAC til en konkret start på virkeliggørelsen af den nye havnebydel.

Frederik Ejlers, Bestyrelsesformand  
Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter







“ Skål Det Blå Danmark fortsat vise vejen ude i verden kræver det, at vi har rammerne til at uddanne fremtidens maritime ledere, så de kan møde og forme den enorme teknologiske udvikling, der sker inden for erhvervet. Vi er stolte over, at vi nu kan skyde arkitektkonkurrencen i gang. Ikke alene får Det ny SIMAC helt unikke rammer på Svendborg Havn. Vi glæder os også til at vise, hvordan fremtidens uddannelsesinstitution kan se ud.”

/ Bestyrelsesformand SMUC Fonden Frederik Ejlers

## 02

# Vision og baggrund

---

### 2.1 Fremtidens Havn

“Fremtidens Havn” er Svendborg Kommunes udviklingsplan, der skal fremtidssikre Danmarks bedst bevarede industrihavn som en levende havn. Det ny SIMAC indgår som en helt central del af udviklingsplanen og har fået tildelt et byggefelt på Nordre Kaj. I planen er Det ny SIMAC tænkt som en brobygger mellem fortidens industrihavn, byen, de studerende, innovation, de maritime erhverv, højteknologiske virksomheder og fremtiden.

For mere information henvises til [www.fremtidenshavn.dk](http://www.fremtidenshavn.dk)

Der er stærk lokal og politisk opbakning til projektet. Herudover har Svendborg en central geografisk placering i Danmark, tæt på fx forskningsinstitutioner på SDU, Fyns Maritime Klynge og en række lokale, maritime virksomheder.

Svendborg Kommune vil efter arkitektkonkurrencens afgørelse udarbejde en lokalplan for konkurrenceområdet, for at understøtte visionen om Fremtidens Havn og har

afsat midlerne til dette arbejde.

Svendborg Byråd agter at lade konkurrenceforslagernes helhedsplan ligge til grund for gennemførelse af processer for de fremtidige lokalplaner i konkurrenceområdet.

### 2.2 Det ny SIMAC

SIMAC vil i nye rammer fortsætte med – og øge – ambitionerne som et maritimt uddannelsescenter i stærk fremdrift, der forholder sig aktivt til udviklingen i Det Blå Danmark. SIMAC vil sikre, at dimittenderne også fremover har de rette kompetencer til at præstere endnu bedre i forhold til de nationale og internationale krav, de kommer til at møde.

SIMAC vil stræbe efter at være et endnu mere transparent og åbent læringsrum, når man genindtager havnens kajplads og vandarealer. Både for at stimulere de studerende i deres læringsproces-og for at være transparent og åben mod byen som et fleksibelt hus, der som et vidensdrevet eksperimentarium følger med udviklingen.



**“ Vi ser frem til at flytte ind i et nyt, samlet campus midt i Svendborg. Både rammer og placering løfter os til et nyt niveau som åben og samarbejdende uddannelsesinstitution. Vores fornemste opgave er, at tiltrække og uddanne det talent, der sikrer Danmarks førerposition i fremtiden.**

/ Henrik Sloth, bestyrelsesformand, SIMAC

SIMAC vil med det nye byggeri styrke sin position som et kraftcenter i Svendborg, en nøglespiller i udviklingen af havnen, af Svendborg og af nye arbejdspladser inden for de maritime erhverv.

Antallet af studerende til SIMAC har været stigende i de seneste 10 år. I 2017 er der ca. 750 fuldtidsstuderende. Det er forventningen at antallet stiger til mellem 900 og 1.000 fuldtidsstuderende frem mod 2022. Hertil kommer ca. 1.000 personer på maritim efteruddannelse hvert år. Det nye SIMAC er dimensioneret til 1.000 fuldtidsstuderende.

SIMAC forventer at kunne fastholde stor søgning. Både fordi man tilbyder meget attraktive uddannelsesmæssige rammer, fordi Svendborg er en attraktiv by for studerende og fordi man oplever stigende efterspørgsel på de studerende fra højteknologiske væksterhverv som fx robotteknologi. Dimittenderne bliver især rost for kombinationen af en lederuddannelse og deres særlige teknisk innovative og praktisk funderede problemløsningssevner.

### 2.3 De maritime erhverv

Det nye SIMAC hjælper med at fastholde Danmarks internationale førerposition inden for de maritime erhverv. Som stærk vidensinstitution vil Det nye SIMAC være med til at udvikle de maritime erhverv og nye kompetenceområder på kanten af dem (fx logistik og robotteknologi) – og hjælpe nye virksomheder på vej.

Muligheden for et styrket samarbejde mellem forskning, erhverv og uddannelse øger innovationshøjden og vækstskabelsen. Det nye SIMAC vil bidrage til at tiltrække og fastholde talent og arbejdspladser på Fyn.

Det nye SIMAC styrker en attraktiv fødekæde af stærke uddannelsesinstitutioner, private og offentlige arbejdspladser.

Med sine unikke rammer og bymæssige placering bliver Det nye SIMAC et eksempel på fremtidens uddannelsesinstitution. Et samlet campus er mere dynamisk og effektivt, end den nuværende fordelt over flere adresser i





Nordre Kaj

---

Svendborg. Sammen med nye, fleksible lokaler og simulatorcenter giver det rammer i verdensklasse.

#### **2.4 Erhvervsparken**

Den maritime Erhvervspark er etableret af en gruppe af lokale erhvervsfolk, for hvem samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv er afgørende for den positive udvikling af Svendborg og Det Blå Danmark. Det er tanken, at Det ny SIMAC og Erhvervsparken i fællesskab skal udvikle et miljø der formidler og understøtter tanken om udbud og efterspørgsel af maritime kompetencer der går hånd i hånd ind i fremtiden.

Erhvervsparken oprettes og finansieres i et særskilt selskab og arkitektkonkurrencen vil være et bærende element for tilvejebringelse af interessenter og finansiering.

Konkurrencens resultat vil ikke være bindende for Erhvervsparken. Erhvervsparken vil lade sig inspirere af konkurrenceforslagene men i øvrigt stå frit med henblik

på hvilke dele af konkurrenceforslagene der vælges som grundlag for fremtidige planer.

#### **2.5 SMUC Fonden**

Det ny SIMAC er forankret i en privat, erhvervsdrivende fond. Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC Fonden eller blot SMUC) er stiftet med henblik på at eje, udvikle og bygge Det ny SIMAC samt drive grund og bygninger.

SMUC Fonden er ledet af en bestyrelse med fem medlemmer med dyb indsigt i lokale forhold og byggeri. Mere information om bestyrelsen findes på SMUC Fondens hjemmeside [www.SMUC.dk](http://www.SMUC.dk).

#### **2.6 Aktstykke**

I samarbejde med Uddannelses og Forskningsministeriet er arbejdet langt med et aktstykke, som skal godkendes i Finansudvalget. Det sidste er nødvendigt da SIMAC på uddannelsernes (og dermed statens vegne) forpligter sig til en 30-årig lejekontrakt på de nye bygninger.



“ Vi er allerede i gang med at udvikle og fremtidssikre Svendborg Havn med planerne for Den Blå Kant. Det er helt afgørende for os, at Danmarks bedst bevarede industrihavn også i fremtiden er en levende havn. Ved at placere Det ny SIMAC midt i den gamle industrihavn er vi med til at fastholde byens unikke maritime historie – men især får vi en brobygger mellem fortidens industrihavn, byen, studerende, innovation, højteknologiske virksomheder og fremtiden.

/ Borgmester Bo Hansen, Svendborg Kommune





Det er forventningen og en forudsætning, at aktstykket bliver godkendt forud for arkitektkonkurrencens fase 2.

### **2.7 Den Blå Kant**

En anden arkitektkonkurrence 'Den Blå Kant' er i gang på kajarealerne på Svendborg Havn. Konkurrencen er udskrevet af Svendborg Kommune og vedrører klimatilpasning af havnen og en attraktiv og oplevelsesrig promenade på kajarealerne.

For at sikre grænsefladerne og vidensdeling deltager bestyrelsesformanden for SMUC Fonden i dommerkomiteen i Den Blå Kant, og borgmesteren i Svendborg Kommune indgår i dommerkomiteen for arkitektkonkurrencen for Det ny SIMAC. Efter at Den Blå Kant-konkurrence er afsluttet, skal der ske en koordinering og bearbejdning af resultatet i sammenhæng med resultatet af nærværende arkitektkonkurrence om Det ny SIMAC.

Arkitektkonkurrencens program er offentligt tilgængeligt og resultatet offentliggøres ultimo juni 2018, hvorefter

forslagene offentliggøres for alle der har interesse. For mere information henvises til [www.fremtidenshavn.dk](http://www.fremtidenshavn.dk)

### **2.8 Øvrige interessenter**

Som øvrigt interessant nævnes XL-Byg Jens Schultz A/S som ejer af matr. nr. 685b og 28n. I konkurrencens fase 1 ønskes overordnede forslag til udvikling af arealer tilhørende Jens Schultz A/S. Ønskerne fremgår af afsnit vedr. konkurrenceopgaven og indgår på idéudviklings niveau.

Resultatet vil ikke være bindende for Jens Schultz A/S. Jens Schultz A/S vil lade sig inspirere af konkurrenceforslagernes ideer men i øvrigt stå frit med henblik på hvilke dele af konkurrenceforslagene der vælges som grundlag for fremtidige planer.



**Samplaceringen af Det ny SIMAC og Erhvervsparken skaber mulighed for synergi og tværfaglig udvikling i havneområdet og skitsering af Erhvervsparkens bygninger indgår derfor i konkurrenceopgaven.**

**03**

# **SIMAC i erhvervssynergi**

---

## **3.1 Uddannelsesinstitutionen SIMAC**

SIMAC blev etableret i 2001 som en fusion af Svendborg Maskinmesterskole, Svendborg Navigationsskole, Kogtved Søfartsskole og A.P. Møllers Værkstedsskole. SIMACs aktiviteter er i dag fordelt på fem lokaliteter i Svendborg. SIMAC har i dag ca. 800 studerende og 90 medarbejdere.

SIMAC er den eneste af de danske maritime uddannelsesinstitutioner, der tilbyder uddannelse på professionsbachelorniveau til såvel broen som til maskinen som maskinmester, skibsfører og skibsofficer. Denne udvikling afspejler SIMACs nære samarbejde med det maritime erhverv og en forståelse for, hvad der fremadrettet er behov for. Hvor man tidligere uddannede til en bestemt jobfunktion, får de studerende i dag en international lederuddannelse, hvor de kan varetage en lang række arbejdsopgaver. Tværfagligheden sikrer, at de studerende allerede i studietiden bliver vant til at tænke på helheden, samarbejde og danne netværk på tværs af de forskellige ansvarsområder.

SIMACs dimittender finder beskæftigelse såvel til søs som på land, og de er eftertragtede og efterspurgte såvel i Danmark som ude i verden. SIMACs dimittender personificerer overalt i verden Det Blå Danmarks høje kompetenceniveau og medvirker til, at udenlandske rederier og søfartsrelaterede virksomheder finder det interessant at investere i dansk maritim ekspertise og sejle under dansk flag. Samtidig er SIMAC et særdeles populært maritimt uddannelsescenter blandt de studerende, som kommer fra hele Danmark, fra de andre nordiske lande og øvrige nabolande.

SIMAC er flere gange kåret til Årets Uddannelsesinstitution af Fonden for Entreprenørskab, og de studerende har flere gange vundet danske og europæiske førstepriser i entreprenørskab.





Inderhavnen set mod nordvest

SIMAC er involveret i forskellige projekter vedrørende grøn skibsfart som fx initiativet 'Green Ship of the Future', der i 2008 blev iværksat med det formål at udvikle miljø- og energieffektive teknologier til reduktion af emissioner fra skibsfarten ved hjælp af konkrete forsknings- og innovationsprojekter. Andre parter i initiativet er bl.a. A.P. Møller Mærsk, D/S Norden, J. Lauritzen, Torm, Alfa Laval Aalborg, MAN Diesel & Turbo, FORCE Technology og Søfartsstyrelsen. Green Ship of the Future videreføres i en netværksstruktur, hvor parterne arbejder med udvikling af energieffektive løsninger for skibsfarten og en nedsættelse af miljøbelastningen. SIMACs og andre maritime aktørers engagement i arbejdet med at løse det maritime erhvervs klimaudfordringer videreføres endvidere i initiativerne Blue INNOship, Maritime Research Alliance og ShippingLab med blandt andre Syddansk Universitet som partner.

### 3.2 Erhvervsparken

Erhvervsparken henvender sig bl.a. til de 500 fynske maritime små og mellemstore virksomheder, herunder virksomhederne i Fyns Maritime Klynge. Parkens fokus er rettet mod operationel driftsoptimering med nøgleord som sikkerhed, bæredygtighed og økonomi. Det blomstrende iværksættermiljø i Svendborg danner grobund for etablering af nye virksomheder, der på sigt indgår i og bidrager til udviklingen af Det Blå Danmark. Erhvervsparken vil blive etableret på egen matrikel men i umiddelbar tilknytning til SIMAC. For Erhvervsparkens brugere vil nærheden give mulighed for at lade SIMACs studerende afprøve ideer og projekter og samtidig lære dem at kende som mulige kommende medarbejdere. For SIMACs studerende vil samarbejdet give mulighed for faglig sparring og netværk, erhvervsrettet projektarbejde og adgang til aktuel ekspertviden mv., hvilket skærper de studerendes evne til at omsætte teoretisk viden til praksis.

# Fokuspunkter for visionen Det ny SIMAC

Simulatorcentrets kontrolrum ▶

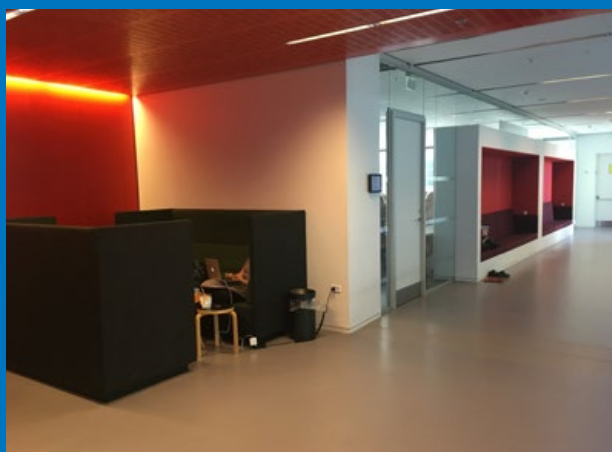
Referencefotos fra Københavns Universitet Amager (KUA2) ▼

## Fokuspunkter for visionen Det ny SIMAC

HAVNEN SOM LÆRINGSRUM  
TRANSPARENS  
FLEKSIBILITET  
SIMULATORCENTER  
EXPERIMENTARIUM

Fokuspunkter som understøtter visionen for Det ny SIMAC kan sammenfattes i ovenstående fem punkter som de konkurrerende skal indtænke i deres løsningsforslag og som vil indgå i bedømmelsen.

- ▶ **Havnen som læringsrum** — Bygningskomplekset udnytter placeringen mellem byhavn og erhvervs- og havn og inddrager kajpladsen foran bygningskomplekset og det tilstødende vandareal som læringsrum. Den nære tilknytning til vandet åbner for intensiv udnyttelse af de deri indbyggede læringsmuligheder. De åbne og fleksible rammer motiverer den studerende til at være aktiv medspiller i egen læringsproces.
- ▶ **Transparens** — Hovedindgangen markerer sig, understøttet af gæsteparkering, så førstegangsbesøgende umiddelbart kan se, hvor de skal henvende sig ved ankomst. Bygningen åbner sig for offentligheden og formidler fortællingen om moderne skibsfart. Maskin-, el- og kølelaboratorier og værksteder er åbne for







indblik, når arbejdets sikkerhedsmæssige hensyn ikke forhindrer det. Naturligt lys, godt indeklima og god akustik sikrer et indbydende studiemiljø med mange opholdssteder og hyggekroge, hvor man kan mødes i forbindelse med arbejde i studiegrupper, rekreativ samvær, spising mv. Mødet mellem studerende og administration og service finder sted i åbne og indbydende fællesrum med mulighed for betjening og samtaler. Bygningen er logistisk godt integreret til gavn for fri færdsel og nem transport af materialer.

- ▶ **Fleksibilitet** — Bygningskomplekset er en fleksibel dok, hvor kreative og innovative projekter udvikles og sættes i søen. De fysiske rammer gør det muligt at foretage løbende ændringer og skabe overlappende funktioner og multifunktionalitet, således at samme rum kan anvendes af forskellige brugere til forskellige aktiviteter og tværgående projekter. Synergien mellem de forskellige parter fremmes af mulighederne for at nedbryde adskillelsen af rum og arbejdsfelter. Varierende rumstørrelser og funktionsoverlap bruges til at udvikle en effektiv arealudnyttelse. Foruden den traditionelle holdundervisning giver lokalerne mulighed for gruppe- og projektarbejde samt individuelt arbejde.
- ▶ **Simulatorcenter** — Som et essentielt pædagogisk værktøj i undervisningen er det nye simulatorcenter bygget i fuldskala med mulighed for at bevæge sig

mellem flere dæk. De virtuelle simulationsmiljøer suppleres desuden ved integration af virkelige instrumenter og maskindele. Simulatoren er ikke begrænset til skibsoperationer men kan også anvendes som ramme for andre typer af simulering, herunder beredskabstræning, samarbejds- og kommunikationstræning samt til forevisninger og events. Dermed kan SIMACs simulatorer anvendes af andre simulatorstøttede uddannelser og kurser og være tilgængelige for offentligheden i forbindelse med særlige arrangementer.

- ▶ **Bygningen som eksperimentarium** — Bygningen benytter fx energirigtige løsninger som energieffektivt varmeanlæg, ventilation og køling samt en energi effektiv klimaskærm, solcelleanlæg og regnvandsopsamling. Denne enhed af bæredygtig arkitektur, installationer og udstyr udgør et samlet eksperimentarium, der både kan bruges til uddannelse, anvendt forskning, innovation og iværksætterier for de studerende og brugerne af Erhvervsparken. Bygningsinstallationerne er synlige og tilgængelige, så de kan anvendes til komponentkendskabsøvelser og måletekniske øvelser, hvor man i virkelighedsnære scenarier identificerer komponenter og måler på driftsanlæg uden at forstyrre driften. Bygningens digitale styrings-, regulerings- og overvågningssystem leverer data til brug for såvel den løbende driftsoptimering som til forskning, udvikling og læring vedr. bygningsdrift.



**Konkurrenceområdet omfatter ca. 55.500 m<sup>2</sup>  
af Svendborg Havns Nordre Kaj. Hertil kommer  
en del af Inderhavnen**

**05**

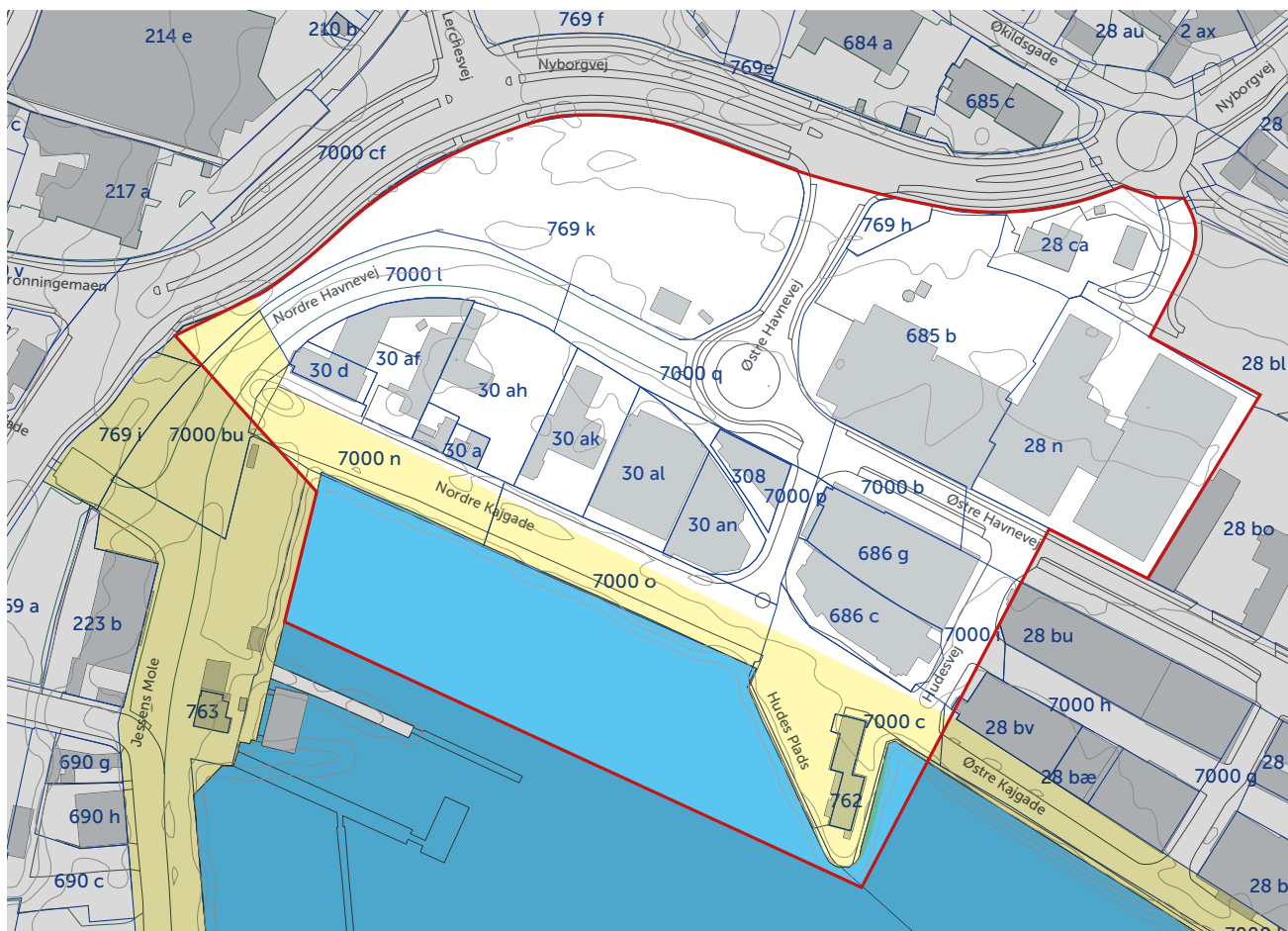
# Rammerne

---

Konkurrenceområdet set mod syd fra det nuværende SIMAC på Graaesvej







## KONKURRENCEOMRÅDET

- ▭ Konkurrenceområde
- ▭ Vand
- ▭ Bygning
- ▭ Den Blå Kant - Konkurrenceområde

### 5.1 Konkurrenceområdet og byggefelt

På kortet ovenfor ses markeringen af konkurrenceområdet og omfatter ca. 55.500 m<sup>2</sup> af Svendborg Havns Nordre Kaj, det tidligere godsbanearreal mellem Nordre Kajgade og Nyborgvej samt trælastvirksomheden Jens Schultz A/S. Den stærkt trafikerede Nyborgvej afskærer området fra den bagvedliggende by omkring Ørkildsgade. Mod sydvest går grænsen ved den bevaringsværdige Toldbod (Jessens Mole 12) og mod øst ved industri kvarteret på Østre Kaj.

Konkurrenceområdet omfatter arealer, der blev etableret gennem opfyldning som havneudvidelse i slutningen af 1800-tallet. Kystlinjen lå på dette tidspunkt omtrent der, hvor Nordre Havnevej løber, men har tidligere ligget endnu længere tilbage.

Geologisk består konkurrenceområdet af komplekse aflejringer af dynd og gytje samt blandede silt og sandlag suppleret med deponi i forbindelse med den moderne havns anlæggelse, jf. boreprøver, se bilag nr. 09 vedr. Geo og Miljøtekniske undersøgelser..



Kortudsnit dateret 1842 til 1899

Bortset fra lave volde og dæmninger i forbindelse med trafik anlæg er terrænet i konkurrenceområdet stort set plant og svagt skrånende mod havnebassinet. Hele området ligger under kote 3 og syd for Nordre og Østre Havnevej under kote 2.

Konkurrenceområdet gennemskæres på langs af Nordre og Østre Havnevej. Kloak- og regnvandsledninger følger hovedsageligt denne vej og Nordre Kajgade med tværløsninger bl.a. mellem Nordre Havnevej 2 og Nordre Kajgade 5, hvor den nuværende pumpestation er placeret. Vandløbet Kobbervækken er rørlagt i konkurrenceområdets østlige kant med udløb umiddelbart øst for Hudes Plads.

For nærmere oplysninger om terræn-, miljø- og bebyggelsesforhold i konkurrenceområdet henvises til grundkortet bilag 02, der delvis er baseret på Svendborg Kommunes driftskort (<http://drift.kortinfo.net/>).

Udviklingen af Hudes Plads hører til under arkitektkonkurrencen for Den Blå Kant, bilag (nr.15 og 16) og indgår derfor ikke i nærværende konkurrence.

## 5.2 Ejerforhold

De fleste grunde i konkurrenceområdet ejes af Svendborg Kommune.

Byggefeltet for Det ny SIMAC og Erhvervsparken omfatter matr. 30ah (delvist), 30ak, 30al, 30an, 308, 686g, 686c og delvist 769k samt delvist vejudlæg 7000. Matrikler ejes af Svendborg Kommune.

Herunder matrikler som er privat ejet:  
685b og 28n ejes af XL-Byg Jens Schultz  
28ca ejes af Trio Port Ejendomme 1 ApS  
769h ejes af Svendborg Spildevand A/S

Der vil efterfølgende blive ud- og sam-matrikuleret nye matrikler til SIMAC og Erhvervsparken

## 5.3 Maritim kulturarv

Svendborg er, af Slots- og Kulturstyrelsen, udpeget som kulturarvskommune med særligt fokus på den byggede maritime kulturarv, og der er udpeget otte kulturarvsmiljøer på Svendborg Havn. Disse miljøer indgår alle som vigtige forudsætninger for at sikre den maritime kulturarv og samtidig give byudviklingen et særligt potentiale for en særlig identitet.

1. Den Runde Lystbådehavn
2. Tåsingeoverfarten
3. Gasværkshavnen
4. Købmandsgården Baagøe og Riber i Kullinggade
5. Færgen på Havnepladsen
6. Værftshavnen på Frederikshavn.
7. Trafikhavnen på Jessens Mole og Nordre Kaj
8. Korn og foderstofferne på Østre Havn

Læs mere – udvalgte kilder til den maritime kulturarv:

- ▶ *Svendborg Kommuneplan*  
Kommuneplan / hovedstruktur / kulturarv
- ▶ *Svendborgs Havnefront – bygninger med historie*  
Årbog for Svendborg Museum, 2015



Den vestlige ende af Nordre Kajgade med det nuværende SIMAC Graaesvej i baggrunden





Nordre Kajgade set mod øst



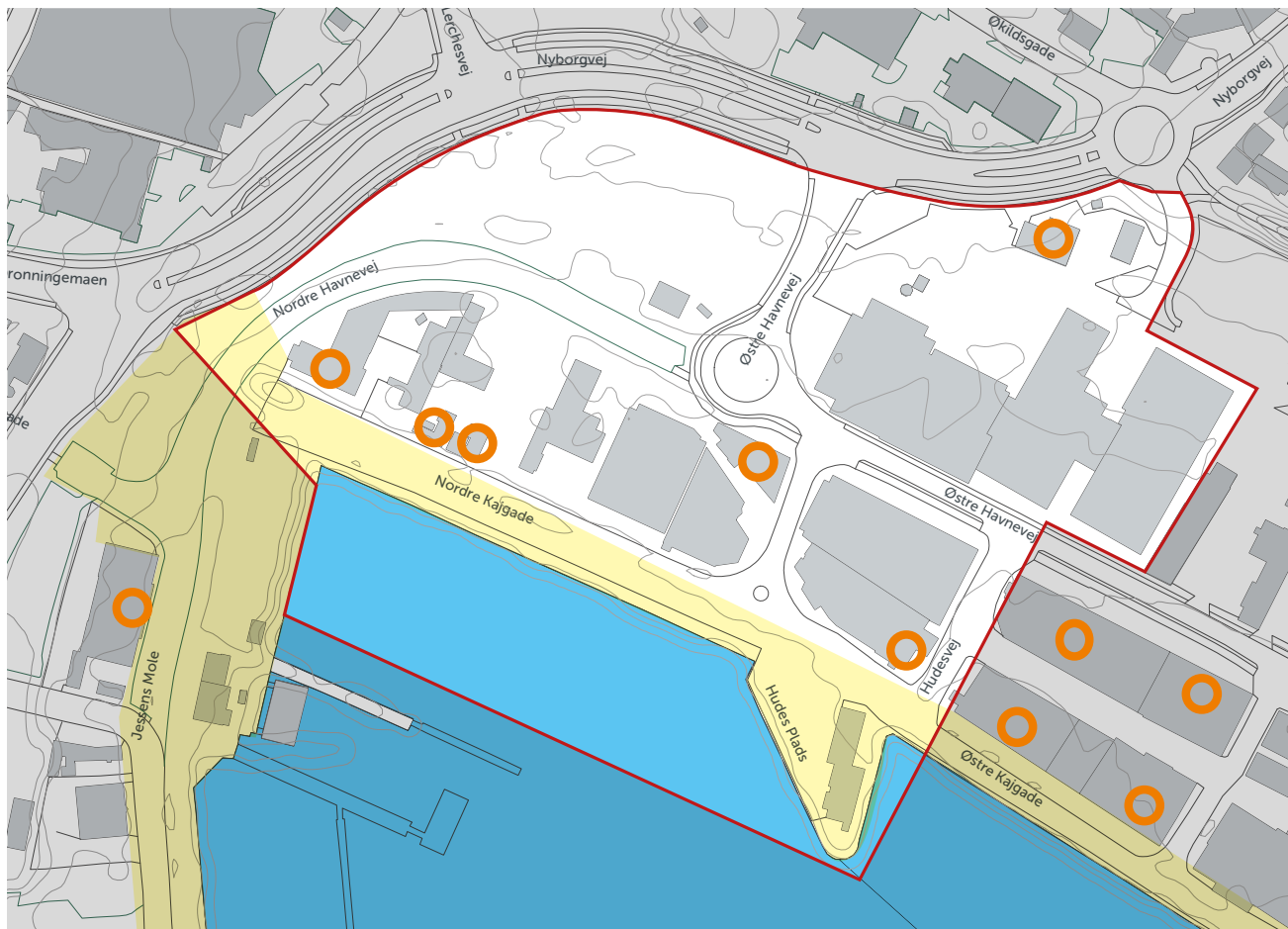
**Nordre Kaj er omfattet af to, af de udpegede kulturmiljøer på Svendborg Havn. Det drejer sig om 7. Trafikhavnen på Jessens Mole og Nordre Kaj samt 8. Korn og foderstofferne på Østre Havn.**

- ▶ *Den maritime kulturarv i det Sydfynske Øhav* Svendborg Kommune m.fl., 2011
- ▶ *Industrisamfundets havne 1840 – 1970* Kulturarvsstyrelsen, 2007

#### **5.4 Eksisterende bebyggelse**

Nordre Havn er anlagt i 1890'erne. Området rummer i dag et antal mindre havnevirksohmeder med magasin-, lager- og fabriksbygninger, hovedsageligt opført i perioden 1850 – 1950.

På Nordre Kaj ligger dels havnerelaterede virksomheder (riggerværksted og planlager til korn og foderstof) og Svendborg Kommunes spildevandsafdeling. På Nordre Kaj ligger derudover det lille sociale værested Den Blå Lagune.



#### BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

- ⬮ Konkurrenceområde
- Bevaringsværdig bygning
- Bygning
- Den Blå Kant - Konkurrenceområde

### 5.5 Bevaringsværdige bygninger

Indenfor projektområdet Nordre Kaj er der efter SA-VE-metoden kortlagt seks bevaringsværdige bygninger med bevarings værdi 1-4, hvilket vil sige, at de ikke må nedrives uden byrådets godkendelse. Bygninger er klassificeret som bevaringsværdige, hvis de har opnået værdien 1-4 af en skala på op til 9:

- ▶ Nyborgvej 4B/matr. 28ca: værdi 4
- ▶ Nordre Kajgade 1A/matr. 30d: værdi 4
- ▶ Nordre Kajgade 7/ matr. 30ap: værdi 2
- ▶ Nordre Kajgade 9/matr. 30ai: værdi 3
- ▶ Østre Havnevej 4A/matr. 308: værdi 4
- ▶ Østre Kajgade 9/matr. 686c: værdi 4

Såfremt hensynet til helheden i konkurrenceforslaget viser, at det ikke er arkitektonisk eller funktionelt hensigtsmæssigt at bevare disse bygninger, kan man forvente, at byrådet giver tilladelse til nedrivning.

### 5.6 Myndighedsforhold

Konkurrenceområdet er helt eller delvist omfattet af:

- ▶ Lokalplan nr. 122 for Svendborg Havn, bilag 05.
- ▶ Lokalplan nr. 001.290 Facader og Skilte, december 1999, bilag 05.
- ▶ Rammelokalplan 349 Svendborg Havn og banearealer (projektområdet er indbefattet af delområde 7 og 8) bilag 05.
- ▶ Fremtidens Havn, udviklingsplan, februar 2014, bilag 03.
- ▶ Liv på vand, 2016 – 2020, bilag 04. (supplement til udviklingsplanen vedr. strategi for brug af vandarealerne)

Ovenstående gældende plandokumenter indeholder en lang række visioner og planer for den kommende udvikling. Men de indeholder ikke *alle* forudsætninger for at løse indeværende konkurrence om Det nye SIMAC og Erhvervsparken, inklusive øvrige interessenters udviklingsprojekter inden for konkurrenceområdet.



## Som nærmeste, tilstødende område til Det ny SIMAC og Erhvervsparken er det væsentligt at nævne Østre Kaj.

*Nedenstående tekstbidrag er kopieret fra konkurrence-programmet til Den Blå Kant.*

### ØSTRE KAJ

Østre Havn er anlagt omkring år 1900, og har siden da rummet industrianlæg. Området domineres i dag af korn- og foderstofvirksomheden DLG med de op til 50 meter høje og markante silobygninger. Mod øst ligger på den anden side af Frihavnen dels produktionsbygninger udlejet til Havnemøllerne, dels tidligere hovedbygning til Troensegaard, som i dag er indrettet til kontorerhverv.

Øst for Frihavnen skifter havnen karakter fra industrihavn til rekreativt landskab. Her ligger Svendborg Roklub og her starter stiforløbet langs vandet mod Christiansminde Hotel og badeområde. Stien her og forløbet gennem hele havnen langs DEN BLÅ KANT indgår i den sydfynske Øhavssti og benyttes flittigt af både cyklende, gående, vandrende og løbende.

Selve Østre Kaj er i dag en del af DLGs erhvervsområde. Når der enkelte dage losses eller lastes skibe er kajen afspærret af hensyn til ISPS-terrorsikring. Øvrige dage, og især ved høsttid er kajen belastet af tung lastbiltrafik. I sådanne tilfælde må den rekreative forbindelse langs havnen derfor slå en bue ind ad Hudesvej og videre mod øst ad Østre Havnevej, hvor der de senere år er etableret cykelsti i begge vejsider.

### KULTURARVSMILJØET

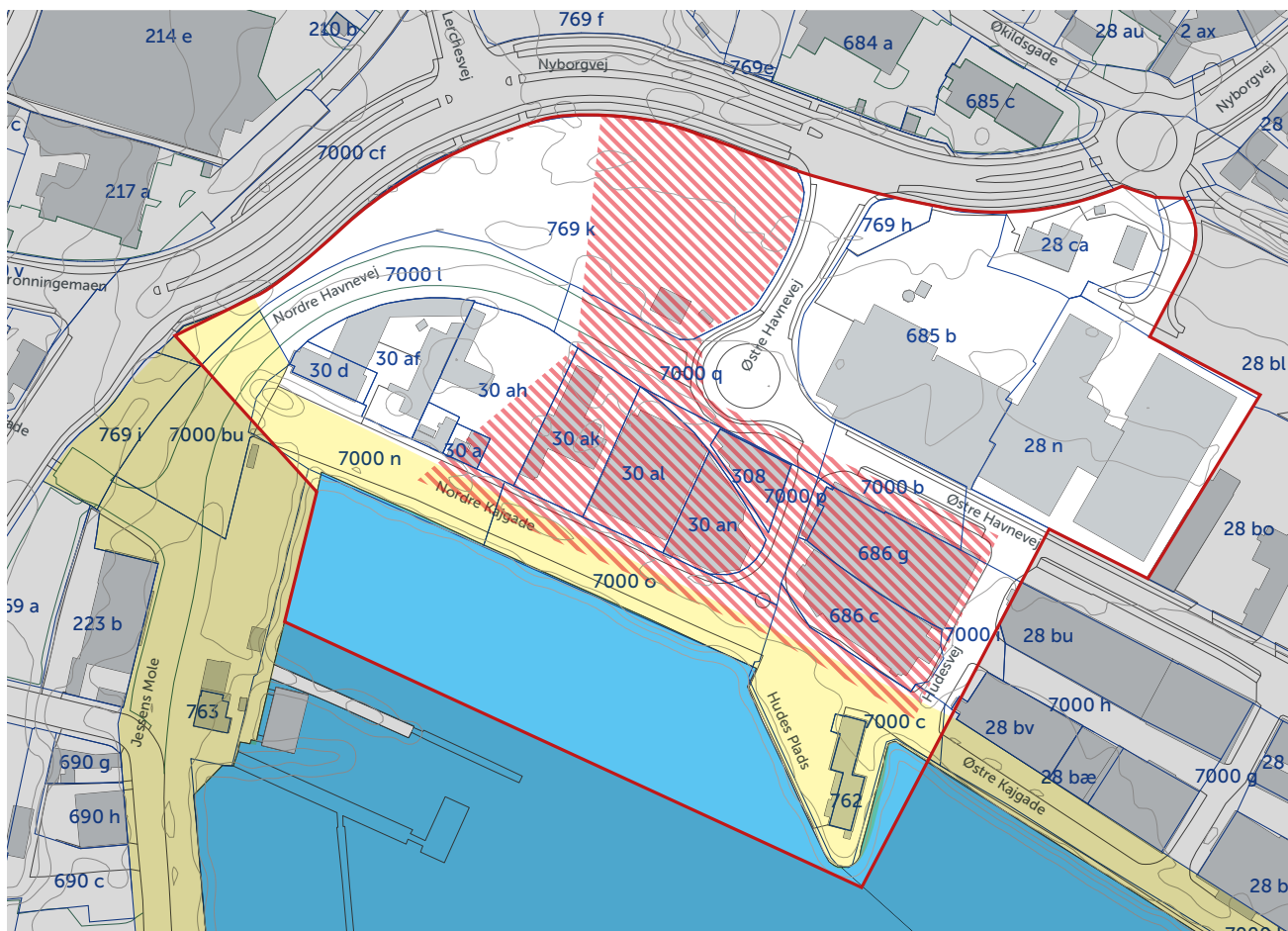
Østre Kaj er et vigtigt anlæg i Svendborgs havnemiljø og i det der betegnes som Danmarks bedst bevarede industrihavn.

Bærende bevaringsværdier:





- ▶ Silopakhusenes store bygningsvolumener ud mod Østre Kaj danner et karakteristisk billede på den industrialiserede havn.
- ▶ Havnefronten på Østre Kaj er organiseret efter en funktionelt betinget byggelinje, der sikrer et ca. 18 meter bredt ubebygget håndteringsareal på kajen
- ▶ En række tekniske anlæg, som bidrager til fortællingen om den industrialiserede havn

### BYRUMMET – HAVNERUMMET

Byrummet langs vandet bærer præg af de industrielle omgivelser med stor skala, lange afstande og en rå, ubearbejdet karakter. Fra fremspringet ud i havnen ved Hudes Plads til Frihavnen er kajstrækningen et langt lige forløb, asfalteret og med spor af tidligere jernbaneskiner langs kajen.



## BYGGEFELTER

-  Konkurrenceområde
-  Byggefelt
-  Bygning
-  Den Blå Kant - Konkurrenceområde

Udover de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet er der ikke fastsat grænser for Det nye SIMACs, Erhvervsparkens og øvrige udviklingsprojekters fysiske udformning, materialeholdning eller lign.

Gældende plandokumenter og afvigelser, som følge af konkurrenceresultat, vil efter afholdelse af arkitektkonkurrencen, blive bearbejdet og gældende plandokumenter erstattet af ny(e) lokalplan(er), hvor den endelige fastlæggelse af bebyggelsesprocent og bygningshøjder, materialer mm. sker i detaillokalplanlægningen i Svendborg Kommune. Der henvises til side 69 i 'Fremtidens Havn' vedrørende proces, realisering og detailplanlægning.

Det forudsættes, at Svendborg Kommune er indstillet på, at optimere processer vedrørende lokalplan, evt. VVM proces og byggetilladelse således at lokalplan, evt. VVM og byggetilladelse vedr. Det nye SIMAC kan udstedes så hurtigt som muligt.

En VVM-screening skal ske på projektniveau og vil først kunne gennemføres når konkurrenceresultatet foreligger.

## 5.7 Bebyggelsesmuligheder

Konkurrenceområdet spiller på flere måder en væsentlig rolle for de tilstødende byområder. Følgende hensyn fremhæves som bindinger i løsningen af konkurrenceopgaven:

- ▶ Da den fremtidige bebyggelse i konkurrenceområdet vil være synlig fra hele bydelen på bakkedraget fra Fruerstuevej og Ørkildsgade i øst til Nordre Bydel i vest, vil bebyggelsestæthed, -strukturer og -højder få stor betydning og der skal sikres en visuel forbindelse mellem den bagvedliggende by og havnen.
- ▶ Konkurrenceområdet ligger som en overgangszone mellem den byorienterede del af havnen ved Jessens Mole og den mere industriprægede del af havnen ved Østre Kaj. Det kommende byggeri skal formidle denne overgang, ikke blot mellem typer af anvendelser, men også mellem vidt forskellige fysiske strukturer og volumener og mellem forskellige miljømæssige belastninger.



- Konkurrenceområdet spiller en central rolle i den fremtidige skybrudssikring af de bagvedliggende bydele, hvilket væsentligst tænkes opfyldt gennem kanalisering af Kobbervækken. Dette tiltag forventes udført på en måde, som øger områdets rekreative muligheder, men da kommunen endnu ikke har truffet beslutning om kanalens etablering, skal konkurrenceforslagene anvise alternative metoder til bortskaffelse af regnvand fra bygningerne, jf. afsnit 7.6 Klimatilpasning.
- Der skal respekteres en minimum 12 m bred ubebygget og offentligt tilgængelig zone som byrum langs Nordre Kaj. Der kan ske en delvis overbygning af kortere strækninger, når blot der stadig vil være mulighed for offentlig færdsel og ophold på et areal med en minimumsbredde på 12 m fra kajkanten. Byrummet kan lejlighedsvis anvendes som shared space mellem den offentlige tilgængelighed og SIMACs aktiviteter ift kajen og vandarealet.
- I en afstand af 12 til 18 m fra kajkanten findes trykledninger, som ligeledes kun partielt kan overbygges.
- Langs hele Nordre Kaj i en afstand af ca. 16 m fra kajkant og for hver tredje meter er der indbygget kajankre som ligeledes skal respekteres.

På baggrund af vinderforslaget vil byggeretten blive endeligt fastlagt og afgrænset med byggelinjer, byggehøjder og udnyttelsesgrad.

## 5.8 Byggegrund

SMUC Fonden og Svendborg Kommune skal efter nærmere aftale afklare forhold vedr. grundkøb, byggemodning, jordforurening, arkæologi mm. En række af disse forhold, som er afhængige af den konkrete bebyggelses omfang og udstrækning, vil først kunne afklares når konkurrenceresultatet for Det ny SIMAC foreligger.

## 5.9 Strategier i Fremtidens Havn

Den overordnede vision for udviklingsplanen Fremtidens Havn er, at "Svendborg Havn skal være en åben og bæredygtig bydel med rod i den maritime arv – her skal arbejdspladser, uddannelser, og boliger leve i tæt samspil med kultur og aktiviteter på vandet.

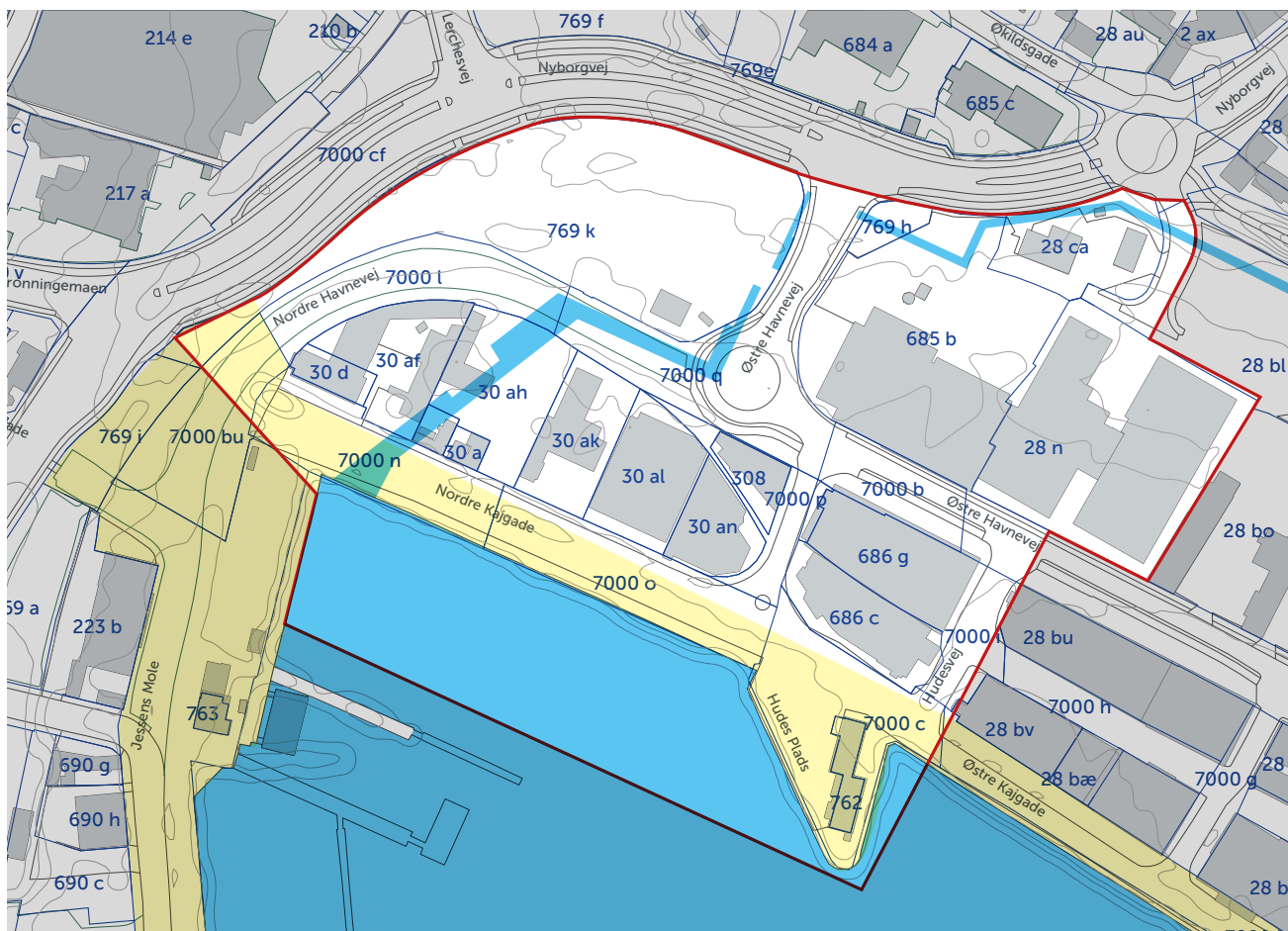
I området ved Nordre Kaj ændres anvendelsen radikalt, så nye blandede byfunktioner kommer til at spille tæt sammen med realisering af det ny SIMAC og Erhvervsparken. Der knytter sig en række væsentlige temaer, som skal respekteres. De er nærmere beskrevet i delområdeplan for Nordre Kaj og i de ni strategier i udviklingsplanen. Herunder nævnes forhold og afvigelser som er væsentlige i forhold til arkitektkonkurrencen Det ny SIMAC:

### Etageantal og Kobbervækken, delområde for Nordre Kaj, side 26-29




Højde på den blandede bolig- og erhvervsbebyggelse i konkurrenceområdet er ikke defineret men fastsættes til 2-5 etager i konkurrenceområdet, svarende til hensigten i "Fremtidens Havn" (illustreret på side 29).



Kommunens "prøvepark" afgrænser konkurrenceområdet mod sydvest



#### DET HJORTIDIGE PÅTÆNKTE FORLØB AF KOBBERBÆKKENS KANAL

-  Konkurrenceområde
-  Den Blå Kant - Konkurrenceområde
-  Bygning

Højde på bebyggelse for Det ny SIMAC og Erhvervspar-ken fastsættes til 2 til 5 etager, partielt med mulighed for 8 etager hvilket ligger både udover rammelokalplanen og udover udviklingsplanen Fremtidens Havn i den del, der støder op til siloerne på Østre Kaj (dvs. ud for Hudes Plads) og kun såfremt det er funktionelt i forhold til undervisningsfunktion og arkitektonisk velargumenteret.

Kopperbækkens udløb kan placeres et vilkårligt sted på Nordre Kaj, og ikke i henhold til skitse, såfremt det er velbegrunderet i forhold til at inddrage Kopperbækken som et landskabeligt og rekreativt element.

**Strategi for erhvervsliv, side 34-35** — Det ny SIMAC vil styrke sin position som et kraftcenter i Svendborg, en nøglespiller i udviklingen af havnen, af Svendborg og af nye arbejdspladser inden for de maritime erhverv.

**Strategi for boliger, side 36-37** — Der skal indtænkes boliger i hele konkurrenceområdet og ikke i henhold til skitser i udviklingsplanen Fremtidens Havn.

**Strategi for bystruktur, side 39** — Udnyttelsesgraden for konkurrenceområdet er defineret i 7.3 under Konkurrenceopgaven.

**Strategi for byliv og byrum, side 41-43** — Det ny SIMAC understøtter strategien ved at tilbyde en åben og inviterende dialog med den omkringliggende havn og brugerne bl.a. gennem læring om maritime forhold på kajarealerne.

**Strategi for trafik og parkering, side 50-53** — Fremtidens Havn anviser ikke en specifik placering af et P-hus. Et offentligt parkeringshus(e) skal placeres hensigtsmæssigt ift. p-behovet, ikke alene for Det ny SIMAC, men for det samlede p-behov for konkurrenceområdet.

**Strategi for maritim kulturarv, side 54-59** — Det ny SIMAC skal indskrive sig i den særlige kulturarvskontekst, som havnen udgør, og bidrage arkitektonisk til fortællingen om det maritime miljø og Søfartsnationen Danmark.



**Højvandssikring og ekstremregn, Strategi for bæredygtighed, side 62-65** — Der henvises til Konkurrenceopgaven [afsnit nr.]

### 5.10 Klimatilpasningsindsats

Konkurrenceområdet ligger inden for et af de 10 oplande, som Svendborg Kommune har klassificeret blandt de, der først skal laves en klimatilpasningsindsats i forhold til at forhindre oversvømmelser på grund af regnvejre og ekstremt højvande.

Derfor pågår siden september 2017 en arkitektkonkurrence, Den Blå Kant, vedr. en samlet højvands- og skybrudssikring, som gennemføres af Svendborg Kommune. Konkurrenceresultatet forventes offentliggjort ultimo juni 2018, bilag (nr.15 og 16).

Konkurrencen Det ny SIMAC overlapper på flere områder konkurrencen Den Blå Kant. Der vil for det første være et stort behov for koordinering af klimatilpasningsløsninger og for indbyrdes koordinering med hensyn til igangsætningstidspunkt af klimasikringstiltag, således at det kan indgå i SMUC Fondens risikohåndtering af klimasikring. En politisk beslutning om realiseringen af klimatilpasning på Svendborg Havn vil tidligst finde sted i forlængelse af Den Blå Kant-konkurrencen, dvs. fra efteråret 2018.

Som en del af regnvandssikringen skal der i arkitektkonkurrencen Det ny SIMAC arbejdes med en frilægning af Kobberbækken tillige med alternativ i form af overfladeafstrømning (skybrudsveje) til havnen. Kobberbækkens linjeføring fastlægges i konkurrenceforslagene og dimensioneres iht. det fastlagte dimensioneringsgrundlag.

Såfremt Det ny SIMAC igangsættes før der er truffet politisk beslutning om havnens samlede klimatilpasning skal SMUC Fonden vurdere hvordan klimatilpasning håndteres, hvis og hvis ikke Svendborg Kommune gennemfører anbefalinger fra Den Blå Kant.

Der fremgår derfor forudsætninger for Det ny SIMACs klimatilpasning, herunder højvandssikring og ekstremregn, som ikke nødvendigvis lever op til ønskerne i 'Fremtidens Havn' eller resultat fra Den Blå Kant. Der henvises til Konkurrenceopgaven 7.7 og 7.8.





**Det er en forudsætning for konkurrencen og den senere realisering, at opførelsen af Det ny SIMAC kan holdes inden for den økonomiske ramme. Deltagerne skal derfor i hele forløbet arbejde og reflektere inden for denne ramme, og de skal kalkulere, hvilke konsekvenser dette må have i henseende til klimasikringsløsninger, arkitektoniske og tekniske løsninger mv.**

## 06

# Økonomi og tid

---

Vinderen af arkitektkonkurrencen vil som totalrådgiver skulle styre og være ansvarlig for de samlede budgetterede entrepriseudgifter omfattet af totalrådgivningen, der henvises til bilag 02 Totalrådgiveraftale.

### 6.1 Økonomi Det ny SIMAC

Det ny SIMAC skal kunne realiseres inden for en økonomisk ramme på 198 mio. DKK svarende til ca. 15.500DKK / m<sup>2</sup>. Den økonomiske ramme indeholder alle entrepriseomkostninger (bygning, landskab og standard inventar), uforudselige udgifter, byggepladsomkostninger, omkostninger til vejrlig og vinterforanstaltninger.

Entrepriseomkostninger til det ny SIMAC er eksklusiv løst inventar og special inventar.

### 6.2 Økonomi Erhvervsparken

Erhvervsparken skal kunne realiseres inden for en økonomisk ramme på 39 mio. DKK svarende til ca. 15.500 DKK / m<sup>2</sup>. Den økonomiske ramme indeholder alle entrepriseomkostninger (bygning, landskab og standard

inventar), uforudselige udgifter, byggepladsomkostninger, omkostninger til vejrlig og vinterforanstaltninger.

Økonomi er vejledende i det projektet ikke på nuværende tidspunkt er finansieret.

Entrepriseomkostninger til Erhvervsparken er eksklusiv løst inventar og specialinventar.

### 6.3 Økonomi parkering i konstruktion

450 parkeringspladser i konstruktion skal kunne realiseres inden for en økonomisk ramme på 43 mio. DKK svarende til ca. 95.000 DKK / plads. Den økonomiske ramme indeholder alle entrepriseomkostninger (bygning og landskab), uforudselige udgifter, byggepladsomkostninger, omkostninger til vejrlig og vinterforanstaltninger.

Ud over ovenstående samlede entrepriseomkostninger er der i bygherrens budget afsat omkostninger til: Erhvervelse af byggeret/jord, byggemodning, rådgiv-



ningshonorarer, løst inventar, special inventar og visse uforudselige udgifter samt diverse øvrige udgifter.

Alle omkostninger er ekskl. 25% moms

Rådgiverhonorar totalrådgiver, der henvises til bilag 02 Totalrådgiveraftale.

#### 6.4 Dokumentation, økonomisk overslag, fase 2

I besvarelsen af konkurrenceopgaven ønskes det sandsynliggjort, at den økonomiske ramme kan overholdes med det foreslåede projekt. De konkurrerende opfordres til løbende at kontrollere anlægsudgifterne ved samtidigt at 'skitsere' på økonomien samt at aflevere en overordnet beskrivelse af, hvordan man i sin besvarelse af opgaven har administreret den økonomiske ramme for projektet, bilag 18 Økonomiskema.

#### 6.5 Vurderingskriterier fase 2

Der bliver lagt særdeles stor vægt på sandsynligheden for, at forslagene kan realiseres inden for den økonomiske ramme for projektet, på henholdsvis 198 mio. DKK for det ny SIMAC, 39 mio. DKK for Erhvervsparken og 43 mio. DKK for parkering i konstruktion

Konkurrenceudskriveren vil foretage en økonomi- og omfangsanalyse af konkurrenceforslagene.

#### 6.6 Tidsplan

Bygherren og vinderen udarbejder efter konkurrencen tidsplanen for projektets faser frem til ibrugtagning som er ultimo 2021.

#### Overordnet forventet tidsplan for Det ny SIMAC

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Offentliggørelse arkitektkonkurrence         | ultimo februar 2019                     |
| Lokalplan, VVM, samlet projektering og udbud | februar 2019 – ultimo februar 2020      |
| Byggeperiode                                 | primo marts 2020 – medio september 2021 |
| Indflytning                                  | ultimo 2021                             |

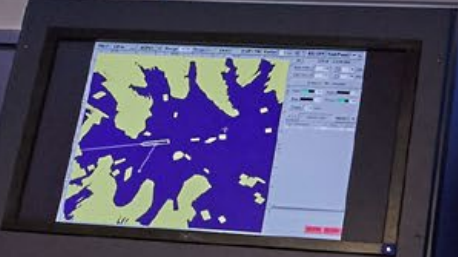
Der foreligger ikke ved arkitektkonkurrencens udskrivelse en tidsplan for Erhvervsparken, men det forventes at den vil løbe parallelt med Det ny SIMAC.



Undervisning riggeværksted







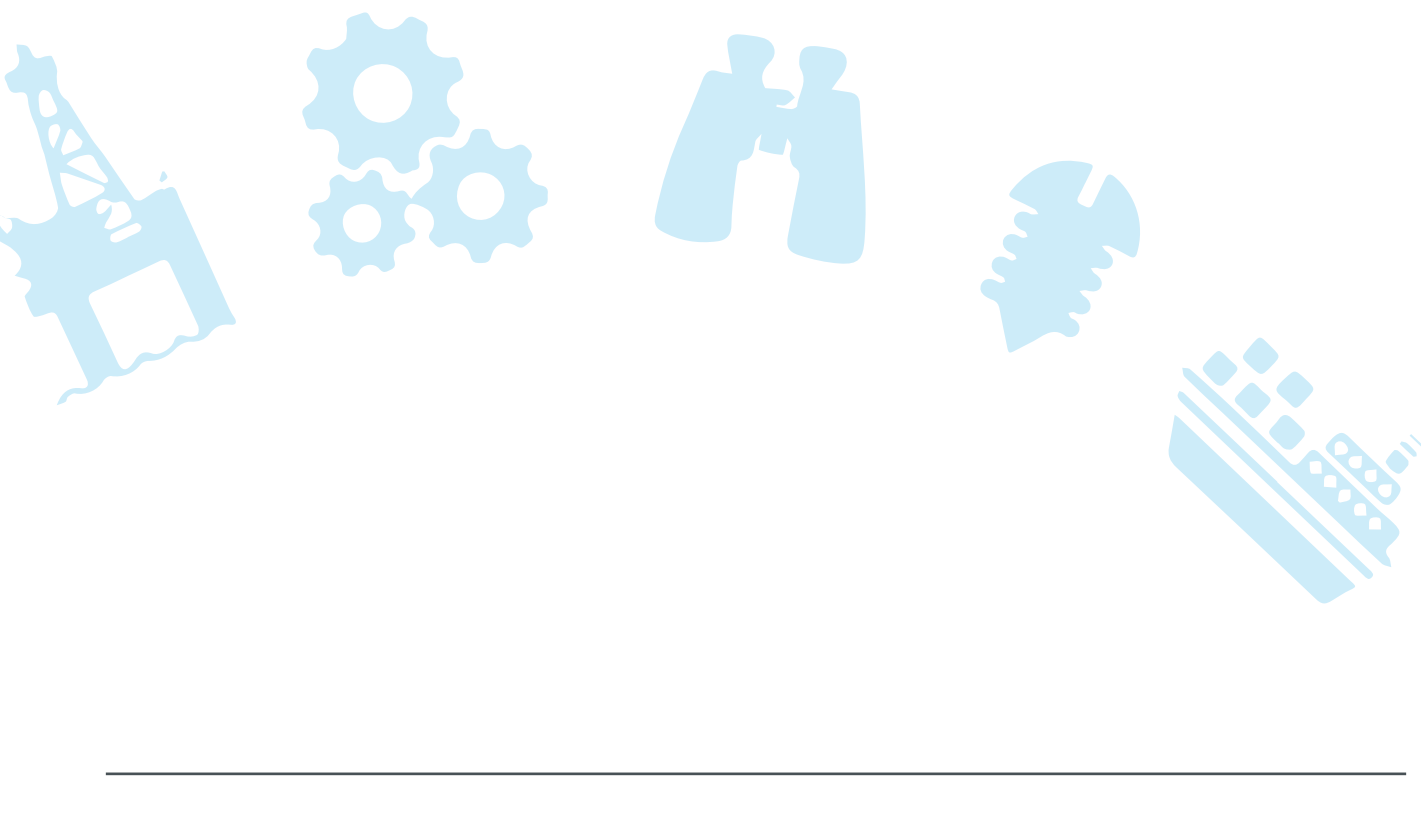




Simulatorcentrets maskinrum.



# Konkurrenceopgaven



**Konkurrencen er omfattet af følgende to store delopgaver fordelt på to faser**

## **Fase 1**

En overordnet helhedsplan for konkurrenceområdet Nordre Kaj med forslag til bebyggelsesmuligheder for blandet bolig og erhverv samt angivelse af byggefelter for Det ny SIMAC og Erhvervsparken. Konkurrenceområdets samlede areal skal være fordelt på boliger og erhverv. Derudover angives trafik- og parkeringsløsning, klimatilpasning og Kobberbækkens frilægning samt byrum og byliv.

## **Fase 2**

Skitseforslag af Det ny SIMAC og Erhvervsparken med fokus på arkitektur og funktionalitet inden for den fastlagte økonomi samt justering af helhedsplanen fra fase 1.

## **7.1 Helhedsplanen**

Helhedsplanen skal på et overordnet, idemæssigt niveau angive retningslinjer for den ønskede udvikling jævnfør Fremtidens Havn – arkitektonisk og landskabeligt såvel som funktionelt – samt for Det ny SIMACs og Erhvervsparken.

Helhedsplanen skal omfatte et ideoplæg til det ny SIMACs og Erhvervsparkens placering og infrastruktur, der skal begrundes i forhold til den foreslåede helhed. Ideoplægget skal tage udgangspunkt i program og funktionskrav men vise løsninger på et mere overordnet niveau i fase 1.

Der skal lægges særlig vægt på at vise byggeriets interaktion med havn og by.

Helhedsplanen skal tydeligt vise, hvor byggeriets etape 2 foreslås placeret.

Helhedsplanen skal vise, hvordan friarealer omkring Det ny SIMAC og Erhvervsparken kan inddrages som

læringsrum med rekreative muligheder for studerende og medarbejdere. Særlig vægt skal lægges på kajarealet og de tilstødende arealers funktion som shared space for SIMACs aktiviteter og bløde trafikanter på Den Blå Kant og på arealet omkring en ny kanal til Kopperbækken og udvikle dette område til havnens rekreative område.

Helhedsplanen skal sikre en visuel forbindelse mellem den bagvedliggende by og havnen.

## 7.2 Funktionskrav Nordre Kaj havnepromenade

I forhold til offentlig passage/havnepromenade, på Nordre Kaj gælder følgende vilkår:

- ▶ At der langs kajkanten friholdes et minimum 12 meter bredt offentligt tilgængeligt areal, som dog kan overbygges partielt.
- ▶ At dette areal samt arealet fra 12-18 meter fra kajkanten er vanskeligt at bebygge, idet der med 3 meters mellemrum ligger kajankre, og at der i ca. 18 meters afstand fra kajen ligger en kloak-trykledning.
- ▶ At deltagerne skal foreslå et tracé for en frilægning af Kopperbækken med udløb gennem Nordre Kaj.
- ▶ Havnepromenaden skal være hele byens friareal som forbinder på langs og skaber kontakt på tværs op mod bymidten

Deltagerne skal ved Nordre Kaj komme med forslag til en disponering af havnepromenaden som beskriver byrummet, Kopperbækkens udløb, et pædagogisk læ-

ringsrum mellem SIMAC og kajkanten, kajens profil og en eventuel klimatilpasning.

Deltagerne skal fremkomme med forslag til placering af Kopperbækkens udløb på Nordre Kaj. Vandløbet skal udføres med et dobbeltprofil, så vandføring kan håndteres i et bundløb, der fungerer som faunapassage for fisk.

Kajarealet og vandet skal inddrages som en del af det levende laboratorium for arbejdet med innovative løsninger til gavn for optimering af skibsdrift og klimaløsninger i havne. Derudover vil offentligheden få et indblik i de mange spændende uddannelsesaktiviteter.

Følgende er eksempler på aktiviteter, som skal foregå:

- ▶ Transport mellem vandet og værksteder f.eks. af SIMACs både, når disse skal søsættes, vedligeholdes og repareres
- ▶ Flytning af grej (som redningsflåder og -udstyr)
- ▶ Maritimt monterings- og projektarbejde
- ▶ Fortøjning af mindre slæbebåde, havmiljøundersøgelsesskibe, skoleskibe og tilsvarende
- ▶ Adgang til bådgarage under halvtag med plads til gummibåde og travaljer. Placeringen af bådgarage vil tage højde for muligheden for at optage og søsætte bådene med kran
- ▶ Mulighed for placering af kran til søsætning tæt på kajkant



Øvelse i hydrauliklaboratoriet





Værkstedundervisning

### 7.3 Arealfordeling

Det samlede areal for konkurrenceområdet udgør ca. 55.500 m<sup>2</sup>.

Arealet må maksimalt bebygges med 72.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Heri indgår følgende krav til arealfordeling:

- ▶ Det ny SIMAC 12.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal
- ▶ Erhvervsparken 2.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.
- ▶ P-hus -450 p-pladser fordeles i et eller flere P-huse.
- ▶ Nærparkering 50 P-pladser fordelt i henhold til funktion

Det tilbageværende areal fordeles med 1/3 til erhvervsformål og 2/3 til boliger.

Andel til erhvervsformål skal tillige rumme en evt. udvidelse, etape 2 af Det ny SIMAC og Erhvervsparken med henholdsvis 7.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og 2.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

### 7.4 Parkering

Parkeringsbehovet for konkurrenceområdet som helhed er 500 P-pladser.

Vedr. parkering skal forslag til helhedsplanen omfatte et eller flere P-huse i konstruktion over terrænen med minimum kapacitet til 450 p-pladser.

Det ny SIMACs og Erhvervsparkens behov for første etape udgør heraf henholdsvis 167 / 33 p-pladser, hvor af 5 udlægges som motorcykel parkeringspladser.

Forslagene skal derudover anvise areal for begrænset nærparkering for 50 P-pladser som understøtter funktionerne i konkurrenceområdet. Parkeringen vil være tidsbegrænset.

Der skal ligeledes anvises parkering til 50 cykler i nærheden af SIMAC's hovedindgang.

### 7.5 Kvarter med blandet boliger og erhverv

Udvikling af arealerne i konkurrenceområdet mellem Det ny SIMAC og Nyborgvej til blandet bolig og erhverv er indeholdt i den overordnede arealfordeling.

Det nye kvarter skal have høje bymæssige kvaliteter med gode nærrekreative uderum. Areal på og fordeling af friarealer vil blive fastlagt i forbindelse med lokalplan proces.

Det nye bykvarter skal formidle overgangen mellem bymidte og industriområde og samtidig skal der sikres en visuel forbindelse mellem den bagvedliggende by og havnen.

Højden på kvarterets bebyggelse skal variere mellem 2 til 5 etager og bebyggelsens struktur og udformning skal udnytte de rekreative kvaliteter der kan udvikles i forbindelse med en frilagt Kobberbæk.

På arealet øst for Østre Havnevej kan der disponeres med dagligvarebutik på ca. 1.000 m<sup>2</sup> med tilhørende 40 p-pladser i terræn som ligger udover det samlede parkerings behov.

### 7.6 Klimatilpasning

Helhedsplanen skal generelt redegøre for:

- ▶ Bygninger skal udformes, så de i ekstreme tilfælde kan modstå oversvømmelse op til kote 3.
- ▶ Overløb af regnvand og drænvand til spildevandssystemet skal begrænses mest muligt og afledning skal, så vidt muligt, adskilles fra spildevand.

- ▶ Der må ikke opføres bebyggelse eller foretages ændringer af terræn, der kan hindre vandets strømningsveje eller øge risiko for oversvømmelse på omkringliggende arealer ved kraftig nedbør, med mindre der kan udføres afværgeforanstaltninger.
- ▶ Nye stier og veje skal anlægges, så de kan anvendes til kontrolleret afstrømning af vand ved kraftig nedbør.
- ▶ Brug af overfladevand som synligt rekreativt element skal fremmes mest muligt, eksempelvis ved åbning af eksisterende regnvandsledninger eller etablering af rekreative anlæg, der kan bruges til at håndtere kraftig nedbør.

Der henvises til Retningslinjer for udvikling af Nordrekaj. Klimatilpasning, regnvandshåndtering og højvandssikring, bilag 14.

Derudover er Svendborg Havn udsat for to typer af klimapåvirkninger, ekstrem højvande og ekstrem regn, som der særskilt skal gøres rede for.

### 7.7 Ekstrem højvande

Helhedsplanen skal redegøre for strategi for højvands-sikring ved hjælp af en kombination af virkemidler såsom lokale diger og forhøjninger, vandtætte konstruktioner, bygningsdele og installationer samt materialer der ikke er følsomme for vand og i begrænset omfang beredskab.

Byggeri hævet på plint, vurderes ikke at passe ind i den urbane karakter for Svendborg Havn. Derudover vil det ikke være hensigtsmæssigt med Det ny SIMACs og Er-



Radiokommunikations undervisning



hvervsparkens forudsætning om en tæt, funktionel og læringsmæssig sammenhæng mellem bygning og vand.

Svendborg Kommune stiller krav om højvandssikring til kote +3 som kan være et forventet scenarie i år 2100. Frem til nu har Svendborg Havn oplevet ekstrem højvande op til kote +2.1.

Forslagene skal demonstrere en strategi for hvorledes et scenarie, med højvande i kote +3, trinvist (f.eks. 30 - 40 årigt interval) kan imødekommes. Offentlige byrum, byliv og integration med havnen skal i størst muligt omfang sikres, således at anvendelsen af virkemidler tilpasses udviklingen af ekstrem højvande i perioden frem til år 2100 samt giver mulighed for koordinering af løsninger fra Den Blå Kant i takt med at disse vedtages og gennemføres.

### 7.8 Ekstremregn og frilægning af Kobberbækken

Der er i udviklingsplanen 'Fremtidens Havn' foreslået en frilægning af Kobberbækken, tracéet er skitseret på kortet side 27. Frilægningen kan dels etablere en effektiv skybrudsvej gennem terrænet, dels skabe ny natur og rekreative værdier ved havnen og omkring Det ny SIMAC.

Helhedsplanen skal redegøre for placering af tracé for det nye vandløb og hvorledes det nye vandløb bidrager til at skabe ny natur og rekreative værdier for den nye bydel og Det ny SIMAC og Erhvervsparken.

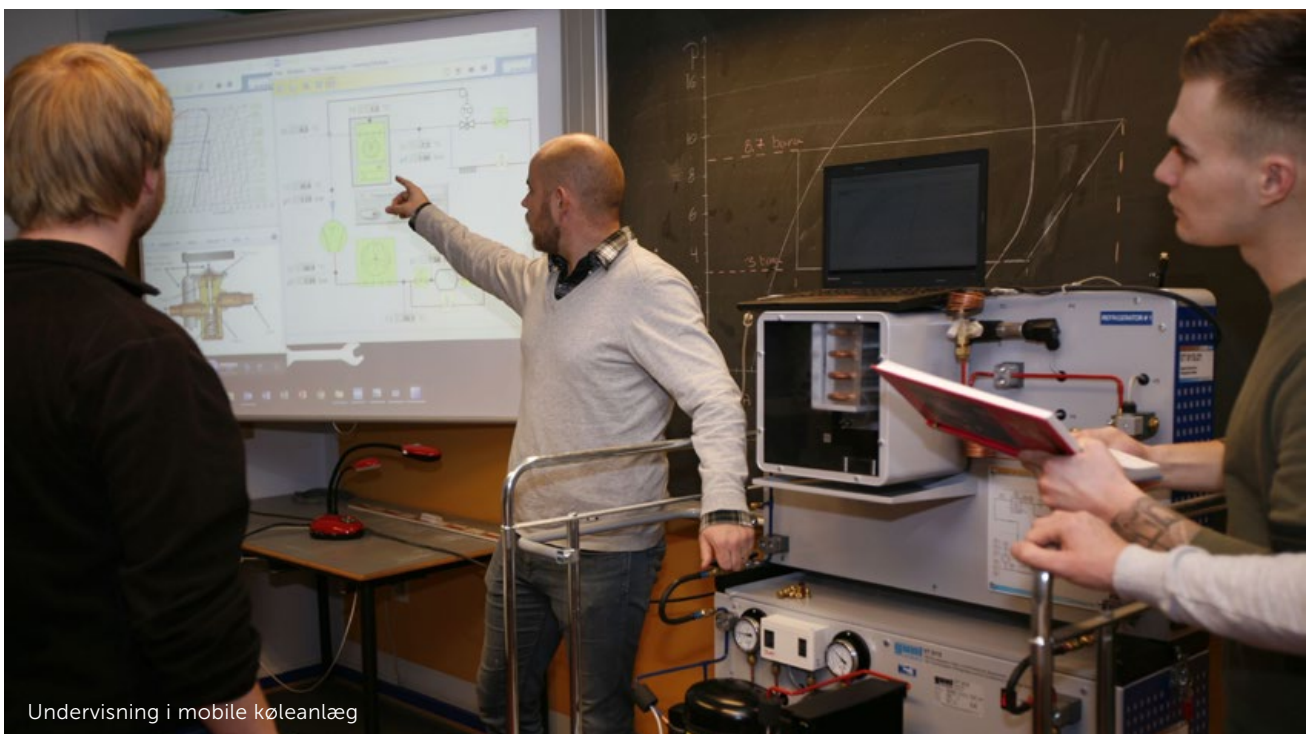
Da kommunen endnu ikke har truffet beslutning om kanalens etablering og finansiering, skal konkurrencefor-

slagene tillige anvise alternative metoder til bortskaffelse af regnvand fra bygningerne i form af overfladeafstrømning til havnen, jf. afsnit 7.5.

Vedrørende tekniske informationer se Scenarier for åbning af Kobberbækken, bilag 12.

Følgende tekniske krav er fremhævet fra teknisk information og gør sig gældende ved en om- og frilægning af Kobberbækken:

- ▶ Det permanente vandløb udføres med et dobbeltprofil, så vandføring fra bækken kan håndteres i et bundløb, der fungerer som faunapassage for fisk. Vandløbet udføres med et jævnt fald på 3,5 ‰ mod havnen og udløb i kote -0,5 m (DVR), bilag 13.
- ▶ Dobbeltprofilet skal være robust overfor ekstremregn med et tværsnitsareal på minimum 3,5 m<sup>2</sup> i hele kanalens længde. Den øverste del af kanalens dobbeltprofil skal udføres i forholdsvis glatte materialer svarende til grov beton.
- ▶ Kanalen skal sikres mod at oversvømme det lavest beliggende område over en strækning på 75 - 100 meter. Det drejer sig om områderne på begge sider af stien på den gamle jernbane mod Nyborg. Kanalen kan sikres ved at hæve brinkerne eller ved at øge tværsnitsarealet.
- ▶ Områdets regnvand skal ledes til kanalen.
- ▶ Veje og stier skal anlægges med et tilstrækkeligt fald mod kanalen, sådan at kanalen fungerer som recipient for områdets regnvand.
- ▶ Vandvejene skal håndtere ekstremregn.



Undervisning i mobile køleanlæg

## 7.9 Trafikløsning, funktions og kapacitetskrav

Helhedsplanen skal redegøre for, hvordan konkurrenceområdet og Det nye SIMACs og Erhvervsparkens programkrav kobler sig på trafikløsningen, så der opnås en sikker og smidig afvikling af de forskellige trafiktyper: Bevægelseshæmmede, gående, cyklister, motorcykler og personbiler samt vareleverancer. Kravene til trafikløsning er som beskrevet herunder.

Funktions og kapacitetskrav til trafikløsning:

- ▶ Vejbetjening af hele konkurrenceområdet skal primært ske fra rundkørslen på Østre Havnevej.
- ▶ Krydset Østre Havnevej/Nyborgvej skal kunne udbygges med ekstra venstresvingbane for trafik fra Østre Havnevej.
- ▶ Nordre Havnevej forudsættes nedlagt.
- ▶ Svendborgs centrale bus- og togterminal, der ligger ca. 300 m fra konkurrenceområdet, skal fortsat betjene området med kollektiv trafik. Der skal ikke afsættes plads til busstoppesteder inden for konkurrenceområdet.
- ▶ Tilkørsel til og lokalveje i konkurrenceområdet skal dimensioneres, så de kan afvikle trafik til p-anlæg samt servicetrafik, redningskørsel og lignende.
- ▶ Tilkørsel til SIMACs vareindlevering skal dimensioneres ift. store lastbiler mm.
- ▶ Nordre Kajgade skal kunne afvikle havnens, SIMACs og Erhvervsparkens arbejds- og servicetrafik.
- ▶ Cykeltrafik skal indarbejdes med mulighed for at cykle gennem shared space på Nordre Kaj (med forbindelse

fra Østre Havnevej) og videre ad Jessens Mole.

Endvidere skal der være mulighed for at etablere et stiforløb langs den nye kanal Kobberbækken.

Der henvises til Trafiknotat. Moe og Tetraplan, bilag 06. og oversigt Varetilkørsel til Det nye SIMAC, bilag 07.

## 7.10 Skitseforslag Det nye SIMAC og Erhvervsparken

De følgende afsnit rummer summariske programkrav vedr. Erhvervsparken og mere udfoldede program- og funktionskrav vedr. Det nye SIMAC.

## 7.11 Programkrav Erhvervsparken

Der skal bygges i alt 2.000 m<sup>2</sup> netto til Erhvervsparken. Differencen mellem dette nettoarealkrav og rammen på 2.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal er ikke-programssatte fordelingsarealer, føringsveje, konstruktioner mm. Forholdet er vejledende for konkurrencens deltagere, der skal søge at optimere dette forhold til fordel for nettoarealet.

Erhvervsparken retter sig særligt mod små -og mellemstore virksomheder og udviklingsafdelinger af større virksomheder. Virksomhederne beskæftiger sig med maritim teknisk udvikling, mindre produktion og/eller projekter. Det kan desuden være virksomheder inden for ship operations og/eller management, herunder rederier. Det vil være karakteristisk for virksomhederne, at de har et ønske om og/eller et behov for interaktion med andre tilsvarende virksomheder og det innovative udviklingsmiljø i SIMAC. Synergien i samarbejdet med



**Campustorvet skal være akustisk reguleret og kunne møbleres så det understøtter forskellige samtidige aktiviteter som fx. spisning, fordybelse, gruppearbejde og social aktivitet som fx. bordfodbold**





Erhvervsparken opstår ved en deling og koordineret anvendelse af faciliteter, ressourcer og kompetencer.

Erhvervsparkens bygninger skal kunne matrikuleres særskilt, men de skal sammen med SIMACs bygninger fremtræde som en arkitektonisk helhed.

Der skal dels være mulighed for direkte adgang til kajanlægget for virksomheder, der har brug for det, fx. for at kunne servicere egne eller kunders mindre fartøjer, og dels skal der være mulighed for at udbyde attraktivt beliggende lejemål.

Erhvervsparkens nettoareal skal disponeres på følgende funktioner:

- ▶ Kontorer med en modulstørrelse på ca. 24 m<sup>2</sup>, adskilt af enten inventar eller faste skillerum. Kontorerne skal placeres samlet på en måde, som giver mulighed for fleksibel udlejning i sektioner. Hvis kontorerne fordeles på flere etager, skal der være et tekøkken på hver etage.
- ▶ 620 m<sup>2</sup>: værkstedslaboratorier á ca. 36 m<sup>2</sup> til brug for fremstilling af prototyper men uden egentlige produktionsfaciliteter. Der skal være mulighed for arbejde med væsker og etablering af procesventilation. Lokalerne skal placeres samlet og bestykses med 1 depotrum hver.
- ▶ 180 m<sup>2</sup>: Mødelokaler á ca. 30 m<sup>2</sup>. Lokalerne skal placeres samlet og bestykses med et tekøkken.

De angivne arealer er vejledende. Bygningen vil i sin levetid gennemgå mange funktionsændringer og skal indrettes fleksibelt.

Erhvervsparken, etape 2 udgør 2.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og vil funktionelt svare til ovenstående og skal i øvrigt kun indgå som et bygningsvolumen.

### 7.12 Programkrav Det ny SIMAC

Der skal bygges i alt 10.000 m<sup>2</sup> netto til Det ny SIMAC. Differencen mellem dette nettoarealkrav og rammen på 12.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal er ikke-programsatte fordelingsarealer, føringsveje, konstruktioner mm. Forholdet er vejledende for konkurrencens deltagere, der skal søge at optimere dette forhold til fordel for nettoarealet, bl.a. med udnyttelse af SIMACs ønske om, at bygningens tekniske installationer er synlige og tilgængelige som en del af læringsmiljøet. Der er altså ikke noget krav om et bestemt bruttoareal, når blot programmet for nettoarealet opfyldes inden for den økonomiske ramme.

Nettoarealet skal indeholde følgende hovedfunktioner:

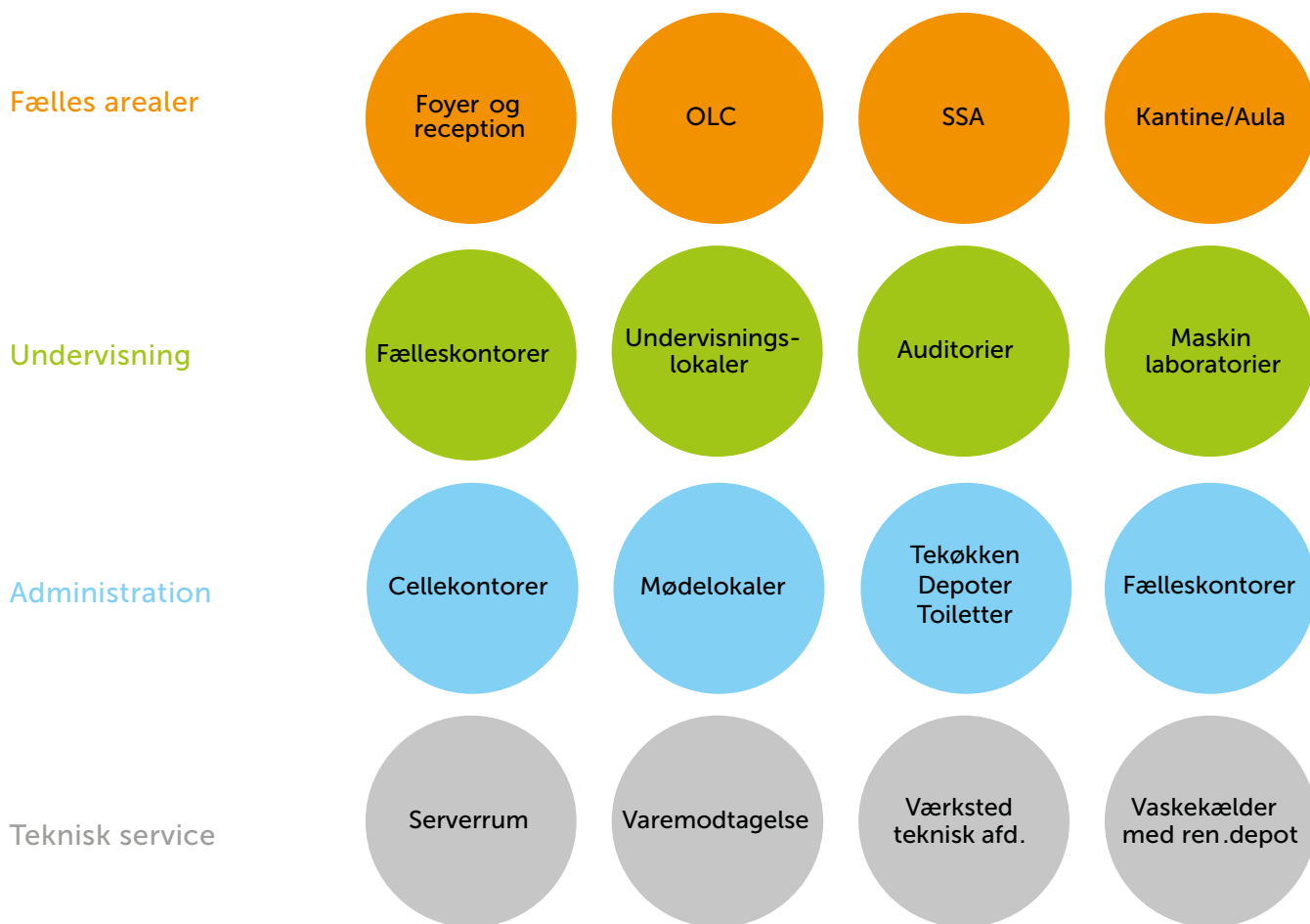
- ▶ 1.880 m<sup>2</sup>: Fællesarealer
- ▶ 6.585 m<sup>2</sup>: Undervisning
- ▶ 320 m<sup>2</sup>: Administration
- ▶ 1.215 m<sup>2</sup>: Teknisk service

Det ny SIMAC, etape 2 udgør 7.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og vil funktionelt svare til ovenstående samt mulighed



Holdundervisning

## SIMAC FUNKTIONSOVERSIGT



for bådeplads og –garage, se bilag 11. Etape 2 skal i øvrigt kun vises som bygningsvolumen.

Herunder beskrives funktionerne nærmere. For en kvantitativ beskrivelse af underfunktioner og kapacitetskrav henvises til Rumskema Det ny SIMAC, bilag 10.

### 7.13 Funktionskrav Det ny SIMAC

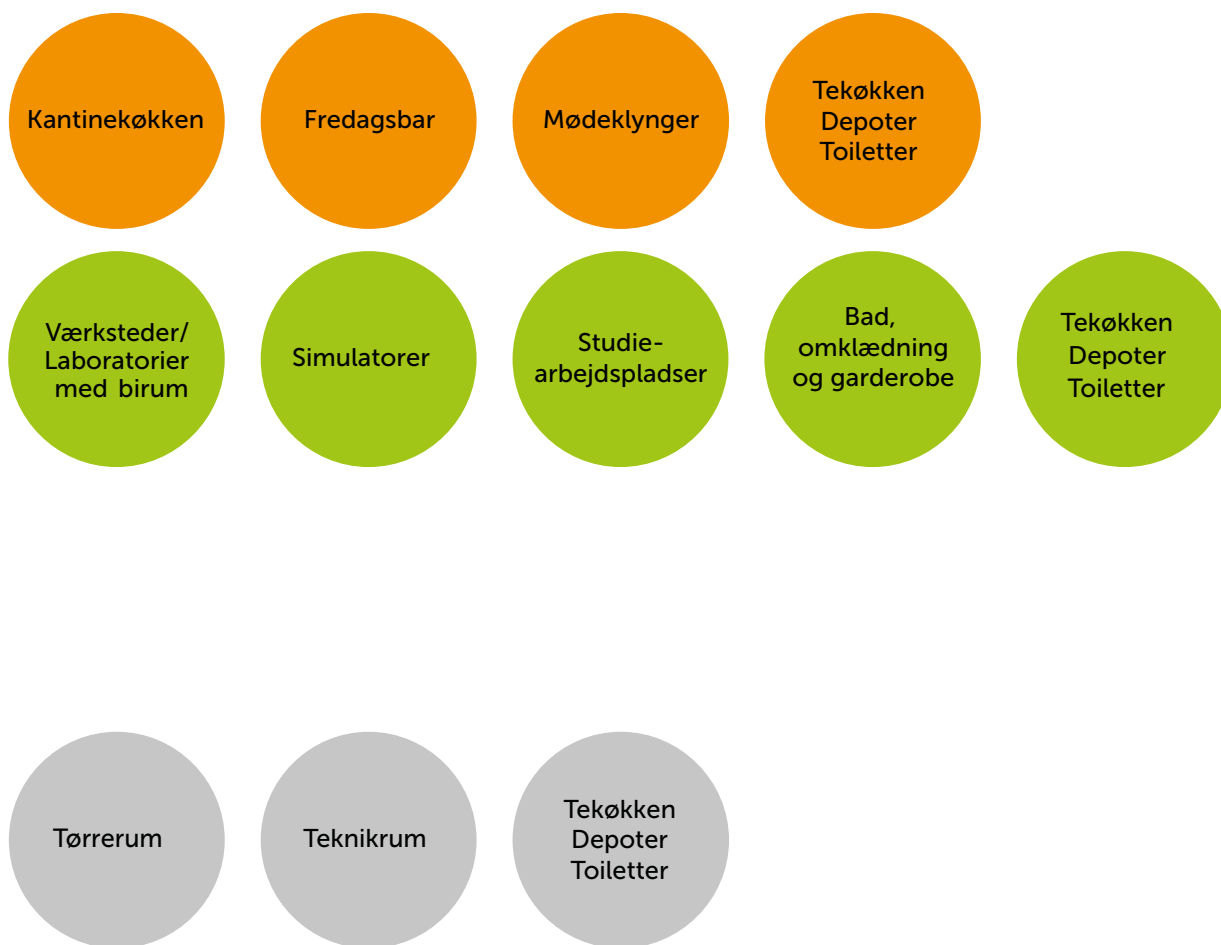
#### Fællesarealer

- ▶ Campustorvet skal være akustisk reguleret og kunne møbleres så det understøtter forskellige samtidige aktiviteter som spisning, fordybelse, gruppearbejde og social aktivitet som fx. bordfodbold. Ud over en reception omfatter Campustorvet, biblioteksområdet Open Learning Centre (OLC) og kantineens spisepladser. Disse faciliteter skal være placeret ved hovedfærdselsåre og på den måde fungere som mødeklynger for gruppearbejde og som uformelt mødested for den ugentlige fredagsbar. Fredagsbaren er de studerendes

frirum og det uformelle mødested uden for undervisningen. Det skal være et rart sted at komme og skal kunne anvendes til mere end blot det ugentlige møde. Det vil være en fordel, at man om sommeren kan trække ud på et grønt område. De ting, som ikke skal bruges i hverdagen, skal kunne låses inde og hentes frem, når baren er bemanded. Mødeklyngerne fungerer som gruppearbejdspladser for studerende og gæster, og det er tilladt at føre samtaler og spise i klyngerne. Inventaret skal kunne flyttes, så Campustorvet også kan fungere som forsamlings- og festlokale ved særlige lejligheder som årsfest og dimission. Campustorvet behøver ikke at kunne rumme alle ved spisemøbler, da man kan spise på forskellige tidspunkter eller andre steder i bygningen, men der skal etableres et afgrænset spiseareal til 20 personer, der kan anvendes til lukkede selskaber i forbindelse med møder.

- ▶ Biblioteket Open Learning Center (OLC) skal fungere som maritimt videnscenter for de studerende og for





de maritime erhverv, og det skal desuden rumme en del af mødekllyngerne og kroge til fordybelse. OLC skal placeres, så det indbyder brugerne til at bruge og låne materialer. Der skal være plads til at udstille bøger og tidsskrifter, hvor de studerende i det daglige kommer forbi og har tid til at stoppe op og browse materialet.

- ▶ En reception skal ligge tæt på hovedindgangen. Receptionen skal være beskyttet mod kulde, træk og støj fra Campustorvet. Receptionen henviser bl.a. til Student Service Area, som skal ligge i synlig afstand men klart adskilt fra receptionen.
- ▶ I Student Service Area (SSA) er alle servicefunktioner for studerende samlet i umiddelbar nærhed af hinanden (pedeller, IT, studieadministration, studievejledning osv.) med hver sin frontdesk i tilknytning til et backoffice. Sammenhængen skal være så åben, at det muligt at yde mundtlig support fra back til front. Servicefunktionerne skal derimod være indbyrdes adskilt for at begrænse forstyrrelser.

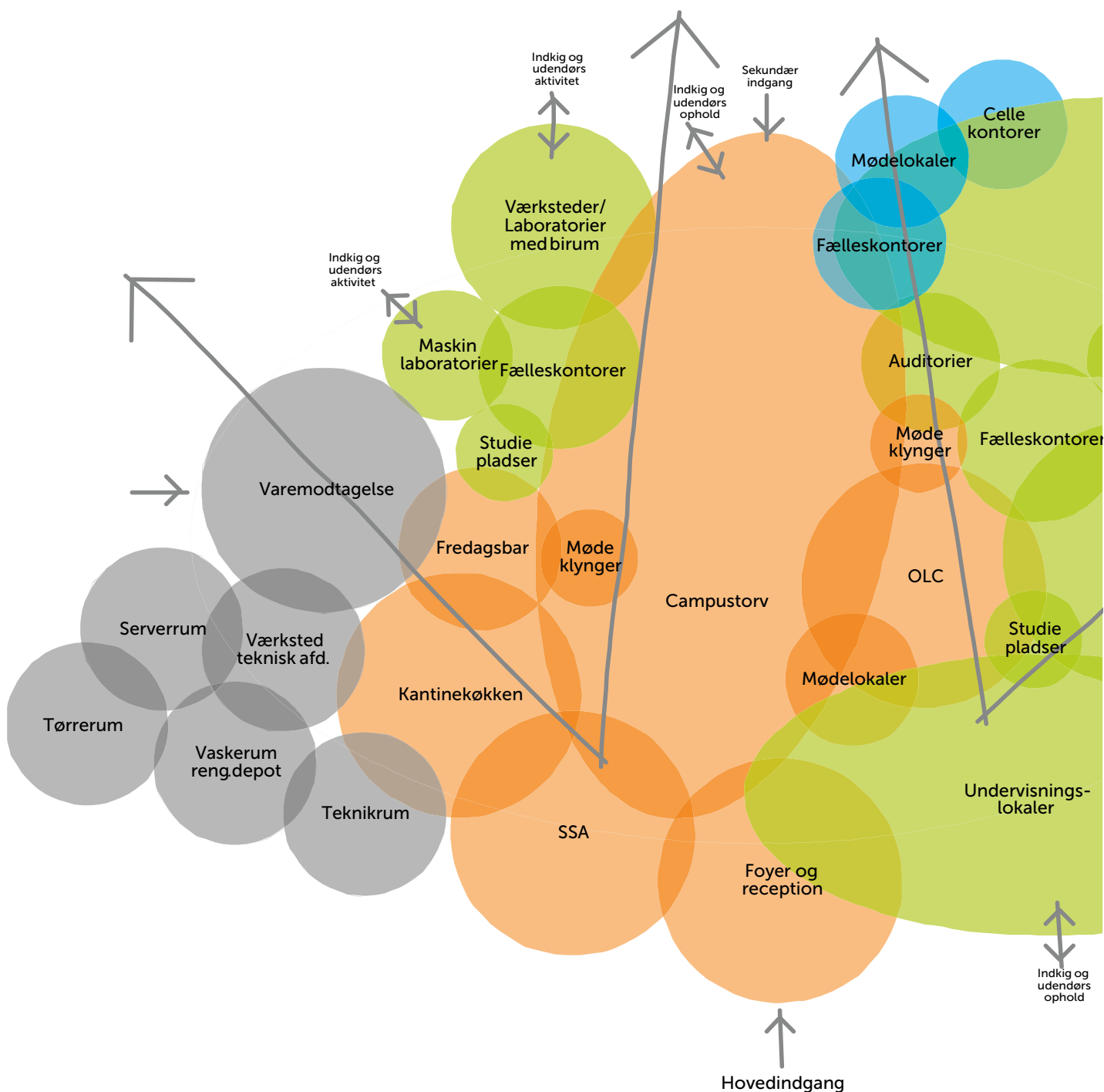
Alle frontdesks skal vende ud mod Campustorvet og have en tydelig identitet, som gør det nemt for den studerende at henvende sig det rigtige sted. Nær frontdesk skal der findes et mindre mødelokale til fortrolige samtaler og et mødelokale til 12 personer. SSA skal være afgrænset fra Campustorvet for at begrænse støjgener.

- ▶ Kantinehandelens område skal være offentligt tilgængeligt. Området skal ligge mellem Campustorvet og produktionskøkken og være helt selvbetjent. Det skal rumme de nødvendige diske til kold og varm mad og drikkevarer samt et kasseområde. Handelsområdet skal kunne lukkes ned, således at man ikke behøver at flytte varerne frem og tilbage ved åbnings- og lukketid. Efter lukketid foregår salget fra automater, som er opstillet i forbindelse med tekøkkenerne, der er fordelt i hele bygningen. Endvidere skal der ud til et attraktivt udendørs og offentligt opholdsareal etableres mulighed for sæsonåbning af et betjent cafeudsalg.

Kantinens produktionskøkken skal rumme varmt og koldt køkken med birum og være placeret i nærheden af handelsområdet. Vareindleveringen til kantinen skal kunne foregå direkte til kølefryserum integreret i den fælles varemodtagelse.

- ▶ Nær Campustorvet skal der opstilles lockers til 1.000 studerende, dvs. et mindre aflåseligt skab til bøger, tasker mm. Lockers kan opstilles i flere adskilte sektioner.

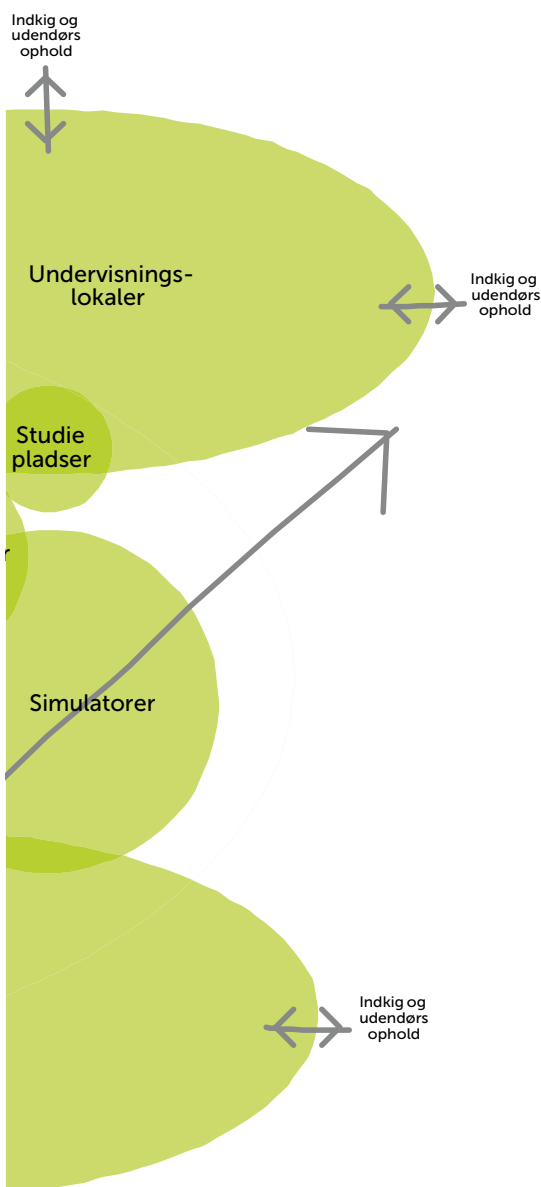
## NÆRHEDSDIAGRAM OVER FUNKTIONER





## Undervisning

- ▶ Undervisningslokalerne skal have dagslys og i videst muligt omfang lade dette passere videre ind i bygningen, uden at der gives generende indblik i lokalerna. Det er ønskeligt, at man fra tilstødende gangarealer mm. fornemmer aktiviteterne i lokalerna.
- ▶ Undervisningslokalernes fordeling på tre forskellige hovedtyper skal tilgodese vekslende behov for holdinddeling, dialog, involvering og interaktion mellem deltagerne.



- ▶ Undervisningslokaler, type 1 (85 m<sup>2</sup>) anvendes til hold, hvor undervisningsformen er mere dialogbaseret med større mulighed for deltagerinvolvering og interaktion. Lokalerne indrettes med traditionelle og interaktive tavler.
- ▶ Undervisningslokaler, type 2 (35 m<sup>2</sup>) tænkes anvendt til kortvarig instruktion af mindre hold i forbindelse med forberedelse af eller opfølgning på øvelser i laboratorier, værksteder eller på vandet. De skal desuden kunne anvendes som kursuslokaler for små hold samt til mødelokaler og studiearbejdsrum. Lokalerne indrettes med traditionelle og interaktive tavler.
- ▶ Undervisningslokaler, type 3 (140 m<sup>2</sup>) tænkes anvendt til forelæsning for store hold og til undervisning af mindre hold, hvor der veksles mellem forelæsning, instruktion og arbejde i studiegrupper. Arbejdet i studiegrupperne kan ske i selve lokalet, i tilstødende studiearbejdsrum eller i mødeklynger i fælles- og fordelingsarealer. Lokalerne indrettes med tavler/whiteboards samt projektorer til fælles eller gruppevis præsentation. Der skal være mulighed for optagelse samt synkron distribution af billede og lyd fra lokalerna.
- ▶ De to auditorier tænkes placeret i umiddelbar tilknytning til Campustorvet men med god akustisk adskillelse fra dette. Auditorierne etableres med mulighed for podie- og sceneopbygning. Auditorierne tænkes anvendt til undervisningsrum (forelæsning), biograf, oplæg samt til eksterne arrangementer for SIMAC og Erhvervsparken. Der kan endvidere tænkes mulighed for udlejning af auditorierne til eksterne samarbejdspartnere. Begge auditorier skal være anvendelige også ved mindre forsamlinger.
- ▶ Fælleskontorerne, der benyttes af flere medarbejdere ad gangen, er primært beregnet på individuelt, koncentreret arbejde. En kort efterklangstid er af afgørende betydning, ligesom muligheden for gennem møblering at opdele kontoret uden at dagslysforholdene forringes. Fælleskontorer anvendes af underviserne, når de ikke underviser eller gennemfører vejledning, som finder sted i studiearbejdsrummene.
- ▶ Værksteder og laboratorier skal være udstyret med procesventilation og placeret i et eller flere PPE areas, dvs. områder hvor der skal anvendes personlige værnemidler (Personal Protection Equipment) i form af sikkerhedssko, -briller og høreværn. Disse områder skal tydeligt adskille

sig fra øvrige bygningsafsnit i fx. overflader. På trods af deres sikkerhedsstatus skal værksteder og laboratorier være nemme at finde og gerne kunne ses som karakteristiske elementer i bygningsmassen. Det skal være muligt at instruere de studerende, inden de spredes i lokalet for at arbejde individuelt eller i grupper. Udstyret vil i videst muligt omfang være mobilt og indretningen fleksibel. Laboratorier/værksteder er i videst muligt omfang indrettet så de dækker flere funktioner, der i løbet af en dag eller et semester kan afløse hinanden. Værksteder og laboratorier skal kunne rumme følgende funktioner:

- Svejs, spåntagende arbejde, filearbejde, bearbejdning af jern generelt og mulighed for malerarbejde. Levering af tunge materialer og bortskaffelse af skrot betinger, at disse lokaler placeres på terrænniveau.
- Maskinlaboratorierne skal også placeres på terrænniveau, da de har tungt udstyr som drejebænke, fræser og motorer. Et af maskinlaboratorierne skal indeholde en 5-cylinderet motor placeret i en fordybning, hvortil der er adgang udefra med en gaffeltruck.
- El/automation,
- Køl/hydraulik (mulighed for at bygge el og automation på nogle af komponenterne),
- VHF/Søkort, nautisk arbejde.
- Saltvand, modeltest i bassiner.

- ▶ Simulatorcentret skal klargøre de studerende til at håndtere situationer til søs ved at give dem en forestilling af at være på en bro eller i et maskinrum på et skib uden udefrakommende forstyrrelser. Simulatorerne skal samles i et bygningsafsnit for, at der kan arbejdes med bro- og maskinrumssimulator i samme øvelse. Der skal i forbindelse med simulatorerne være lokaler, hvor der kan holdes briefing ved opstart samt debriefing ved afslutning. Jf. vejledende bygningstegninger af det nuværende simulatorcenter, se bilag 17.
- ▶ Studiearbejdsrum udformes dels som individuelle arbejdspladser, dels som mødeklynger i lighed med mødeklyngerne på fællesarealerne, blot her med mulighed for, at både studerende og undervisere kan booke dem ved selvbetjening.
- ▶ Omklædnings- og badefaciliteter for studerende og medarbejdere placeres nær PPE areas og med adgang til cykelparkering. Omklædningsrummene skal have 200 større ventilerede og aflåselige skabe til opbevaring og tørring af vådt tøj.

#### Administration

En klynge af kontorer og mødelokaler udgør tilsammen arbejdsområdet for ledelsen og den del af administrationen, der ikke indgår i den primære personlige betjening af studerende i SSA.

- ▶ Cellekontorer er forbeholdt medarbejdere med behov for at holde møder og føre fortrolige samtaler.





Kontorerne skal derfor være akustisk velisolerede og indrettet med hver 1 arbejdsplads.

- ▶ I tilknytning til direktionens kontorer indrettes et mødelokale til 12-14 personer.
- ▶ Mødelokalerne opdeles i to store (25 deltagere) og to mindre (12 deltagere) og anvendes til interne og eksterne møder samt videokonferencer. Mødelokalet er udstyret med præsentationsteknologi (skærm og tavler) som indgår i en helhed med det øvrige møblement, farvesætningen, belysningen og den kunstneriske udsmykning. Ved mødelokalerne findes administrationens toiletterne.
- ▶ Fælleskontorerne skal benyttes af flere medarbejdere fra projekt- og økonomiafdelingerne ad gangen. En kort efterklangstid er af afgørende betydning, ligesom muligheden for gennem møblering at opdele kontoret uden at dagslysforholdene forringes.

#### Teknisk service

Den bemandede del af teknisk service er delt mellem SSA (under Fællesarealer) og en afdeling uden adgang for studerende, bestående af et værksted, vaskerum, tørrerum, teknikrum og depoter. Endvidere skal der her være en varemottagelse fælles for hele SIMAC. Varemottagelsen skal betjenes internt med elevator og gangarealer dimensioneret efter transport med palleløfter. Den primære distribution sker til og fra kantine-

køkken og undervisningsværksteder og -laboratorier, sekundært (post) til administrationen.

Fordelt over hele bygningen placeres tekøkkener, toiletter og rengøringsrum. Dimensionering fremgår af Rumskema Det ny SIMAC, bilag 10.

#### 7.14 Udearealer

Varemottagelsen skal have god adgang for lastbiler over 3.500 kg og nærhed til et udendørs genbrugs- og opbevaringsområde (varegård), der etableres uden for bruttoetage areal rammen, jf. principskitse for Genbrugs- og opbevaringsområde, se bilag 11. Det udendørs indhegnede område skal placeres tæt ved indgangen til varemottagelsen på en måde, så lugt og støjgener minimeres. Adgangsvejen mellem bygning og det indhegnede område skal være udformet, så den kan benyttes til transport med containere på hjul og pallevogne. I området skal der være plads til jernlager og ca. 10 større og mindre containere til affaldssortering.

Endvidere skal området rumme containere til opbevaring af organisk affald, miljøstation (olie- og opløsningsmidler) og flaskegaslager efter gældende sikkerhedsregler. I etape 2 ønskes området udbygget med en bådgarage under halvtag med plads til gummibåde og travaljer. Placeringen af området skal tage højde for muligheden for at optage og søsætte bådene med kran.

De offentlige arealer foran på kajanlægget skal udformes i naturlig forlængelse af SIMACs fysiske læringsrum. Her



Tørring af redningsveste og -dragter.

vil SIMACs studerende være i aktivitet året rundt med undtagelse af sommerferien. Bygningen skal åbne sig mod havnekajen, så kontakt og åbenhed kan etableres dels ved mulighed for ind- og udkig gennem glasfacader og dels via åbninger og trappeforløb, der sikrer adgang for SIMACs studerende og Erhvervsparkens brugere til havnen. Der skal fx. være porte til værksteder og laboratorier samt installationer foran disse, så arbejdsprocesser kan ske i hele rummet fra vandet til bygningerne. Vandaarealet inddrages således som en del af det levende laboratorium for arbejdet med innovative løsninger til gavn for optimering af skibsdrift og klimaløsninger i havne.

Progressionen i studieforløbene på SIMAC vil eksempelvis være, at man på de første semestre arbejder med søsikkerhed, der bl.a. omfatter evakueringsøvelser med brug af redningsdragter og flåder. De studerende arbejder med manøvrering af mindre fartøjer, træner ledelse og samarbejde ved brug af robåde. På de første semestre indgår desuden værkstedsskoleundervisning, hvor de grundlæggende håndværksmæssige færdigheder indenfor maskinteknik samt bearbejdning af metal og kompositmaterialer læres og trænes. En del af arbejdet med de innovative og kreative projekter vil bruge det åbne rum. Det vil give de studerende udvidede muligheder for kreativitet og offentligheden et indblik i en spændende uddannelsesaktivitet.

Portene i SIMACs bygning skal muliggøre transport mellem vandet og værksteder af SIMACs både, når disse skal vedligeholdes og repareres. De skal endvidere gøre det muligt at flytte grej (som redningsflåder og -udstyr) og

aktiviteter i kortere eller længere tid fra værksteder og laboratorier til kajarealet og vandet.

Aktiviteterne, der omfatter monterings- og projektarbejde, vil foregå på egen matrikel på områder indrettet til formålet. Disse områder vil være i åben forbindelse til kajarealet, alene adskilt med skiltning og afspærring i det omfang, sikkerheds- og miljømæssige hensyn kræver det. På den måde formidles fortællingen om en aktiv uddannelse til et moderne og attraktivt erhverv, samtidig med at de studerende lærer at udføre arbejdet sikkerheds- og miljømæssigt korrekt.

Når de studerende kommer videre i forløbet, hvor der arbejdes med energi, klima og miljø, vil havnebassinet direkte kunne inddrages i dette arbejde. Det kan være gennem rensning og afsaltning af vandet, så havnevandet omdannes til drikkevand. Der vil også kunne testes prototyper til vedvarende energi i form af bølger og vandstandsvariationer, ligesom der kan udvikles og testes tekniske løsninger til forebyggelse af konsekvenserne af klimændringer.

Havnebassinet vil desuden være til rådighed for de virksomheder, der lejer sig ind i Erhvervsparken. Der skal være mulighed for at fx. mindre slæbebåde, havmiljøundersøgelseskibe, skoleskibe og tilsvarende skal kunne anvende kajanlægget i den del af havnen. Fortøjning tænkes forbeholdt større både, der kan fortøjes langs kajen, eller i udlagte fortøjningsbøjer, hvorimod nedramning af fortøjningspæle vil udgøre en begrænsning for uddannelses-, udviklings- og erhvervsaktiviteterne.



Maskinens kontrolrum i simulatorcentret









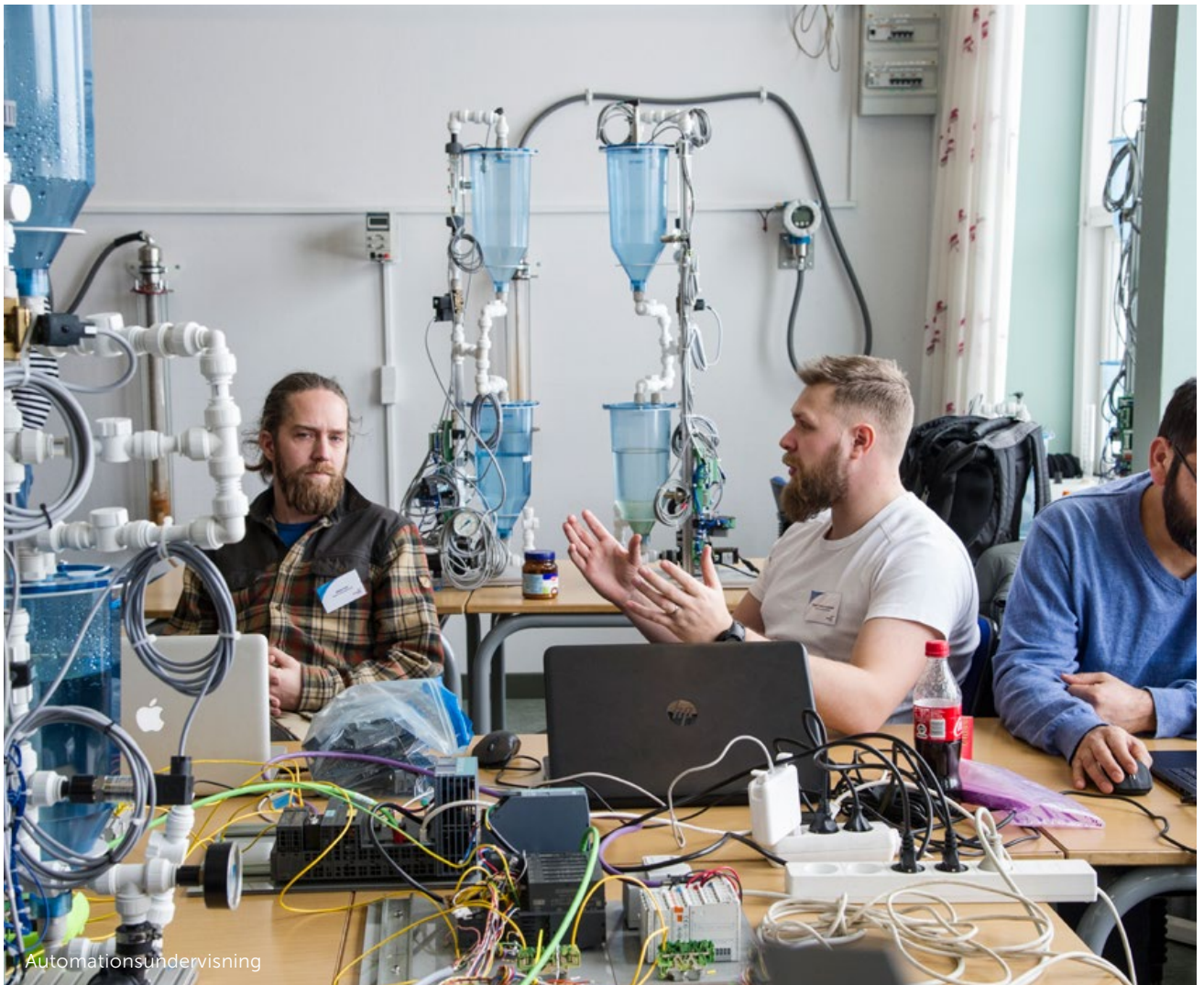
Maskinlaboratoriet

### 7.15 Tekniske og miljømæssige krav

Skitseforslaget skal suppleres med en overordnet redegørelse for det samlede tekniske anlægs fleksibilitet, robusthed, brugervenlighed og bæredygtighed, herunder muligheden for energibesparende løsninger, LAR og klimatilpasningsløsninger. Det skal sandsynliggøres, at kravene i bygningsreglementet til klimastyring, akustik, belysning og brandsikring i et byggeri af denne type og med den anførte kapacitet kan opfyldes, og at der vælges holdbare materialer med lavt vedligeholdelsesbehov.

Herudover skal forslaget kunne tilgodese en række mere specifikke tekniske og funktionelle krav, som skal dokumenteres i den projektering, der følger konkurrencen. Kravene, der kan forventes bl.a. at omfatte følgende emner, vil blive endeligt fastlagt og specificeret i samarbejde med rådgiver:

- ▶ Placeres byggeriet nær eksisterende støjende aktiviteter i havnen, se Støjkort, bilag 08, skal der påregnes støjdæmpning af vinduer mm.
- ▶ Byggeriets egne tekniske anlæg og aktiviteter skal placeres eller dæmpes, så støjgener for naboer og i offentlige byrum minimeres.
- ▶ Der skal installeres ADK-system, der skal zoneinddeles så man kan færdes i de offentlige dele af bygningen, samtidig med at PPE-zoner holdes aflåst.
- ▶ Tekniske installationer skal etableres som et enkelt, velgennemtænkt installationssystem, der i videst mulig udstrækning er eksponeret som en del af bygningens arkitektoniske udtryk.
- ▶ Nødvendige skjulte installationer (i teknikrum, installationskanaler, stikbrønde mm.) skal udføres, så man nemt kan komme til dem i forbindelse med drift, vedligeholdelse og senere udskiftning eller supplerung. Installationskanaler skal have 50 % ledig kapacitet for senere kabling.



- ▶ Der skal være dataudtag i alle afdelinger af bygningen. Dataudtagene skal forbindes til switch, mærkes og certificeres til en kategori, der fastlægges under projekteringen.
- ▶ Bygningen skal have god transport af mobilsignaler.
- ▶ Specialsignaler fra radioudstyr (live udstyr) skal føres ind i laboratorierne fra højt placerede antenner enten på den nye bygning eller nabobygningerne.
- ▶ Der skal være mulighed for central styring af det tekniske anlæg kombineret med lokal overstyring af belysning og ventilation. Anlægget skal være udført, så det er muligt at hente data til undervisningsbrug, uden at driften påvirkes. Dvs. at realtidsdata skal kunne flyttes til simulatorer. Energier (fx mængder/temperatur/ fugtighed af vand/strøm/luft osv.) skal kunne aflæses, flyttes, følges og styres.
- ▶ Gange/fællesarealer skal være dimensioneret til brug af gulvaskemaskine med førersæde.
- ▶ Hvor der ikke gælder særlige forhold som i maskinlaboratorierne skal gulve og lofter udføres med en bæreevne på 500 kg pr. m<sup>2</sup>.
- ▶ Gulvbelægninger skal kunne tåle transport af tunge emner med pallevogn.
- ▶ En vareelevator med tilladt last på 5.000 kg, indvendigt stolemål på 4 m bredde x 3 m dybde x 3 m højde og åbning i hele stolens bredde og højde skal forbinde alle niveauer samt varemottagelsen.
- ▶ Bygningen skal forsynes med det nødvendige antal personelevatorer, der er godkendt til 10 personer og indrettet og udstyret til handicappede bl.a. med tale og blindskrift.



# Konkurrencebetingelser

---

## 8.1 Konkurrenceudskriver og form

Arkitektkonkurrencen er udskrevet af Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC) i et tæt samarbejde med Svendborg Internationale Maritime Academy (SIMAC), Erhvervsparken og Svendborg Kommune.

Arkitektkonkurrencen gennemføres i to faser. I fase 1 vil 4 virksomheder blive opfordret til at deltage i arkitektkonkurrencen, imens 2 virksomheder i fase 2, som af dommerkomitéen er valgt til at gå videre, vil blive inviteret til at deltage i en dialog med det overordnede formål, at kvalificere de to forslag i tilstrækkelig grad til, at der kan udpeges én vinder af arkitektkonkurrencen.

De 2 virksomheder, der vælges til at gå videre til fase 2, skal forvente, at der i forbindelse med dialogen skal udarbejdes yderligere projektmateriale, ligesom disse må forvente at skulle deltage i enten ét eller flere dialogmøder, der forventeligt vil blive afholdt i Svendborg.

I det tilfælde at der ikke efter fase 1 findes forslag, der egner sig til realisering, forbeholder SMUC sig ret til at aflyse fase 2, ligesom Finansudvalgets godkendelse af aktstykke kan føre til, at fase 2 udskydes og/eller aflyses.

## 8.2 Konkurrenceprogrammet

Konkurrenceprogrammet med bilag er tilgængeligt via hjemmesiden [www.simac.konkurrenceprogram.dk](http://www.simac.konkurrenceprogram.dk), hvor eventuelt supplerende konkurrencemateriale og svar på spørgsmål ligeledes løbende vil blive offentliggjort.

Det er den enkelte konkurrencedeltagers kontaktpersons ansvar, at konkurrenceprogrammet med bilag videregives til hele teamet for hver konkurrencedeltager, ligesom det er den enkelte konkurrencedeltagers kontaktpersons ansvar at holde sig løbende opdateret om arkitektkonkurrencen.

## 8.3 Konkurrencesprog

Arkitektkonkurrencens sprog er dansk. Kontrakt-, forhandlings og arbejds sproget vil derfor foregå på dansk.

## 8.4 Deltagere

- [...]
- [...]
- [...]
- [...]

De 4 konkurrencedeltagere er udvalgt efter en prækvalifikation.

Følgende virksomheder vil blive udelukket fra at deltage i arkitektkonkurrencen:

Konkurrencedeltagerne skal ved valg af medarbejdere og eventuelle underrådgivere til forslagernes udarbejdelse være opmærksomme på, at følgende virksomheder og personer i alle tilfælde er udelukket fra at deltage i arkitektkonkurrencen:

- ▶ Personer eller virksomheder, som har været med til at tilrettelægge arkitektkonkurrencen eller har ydet væsentlige bidrag til formulering af konkurrenceprogrammet/opgaven.
- ▶ Ansatte hos, kompagnoner til eller arbejdere for noget medlem af bedømmelseskomiteen eller dennes rådgivere.
- ▶ Personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af bedømmelseskomiteen eller dennes rådgivere.
- ▶ Virksomheder, som er helt eller delvist ejet af en person, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af bedømmelseskomiteen eller dennes rådgiver.

I tvivlstilfælde bør konkurrencesekretæren straks kontaktes.

## 8.5 Konkurrencesekretær

Arkitektkonkurrencens sekretær og dennes kontaktoplysninger vil blive meddelt hurtigst muligt efter, at de 4 konkurrencedeltagere er blevet udvalgt.

## 8.6 Konkurrencemateriale

Det samlede konkurrencemateriale består af følgende dokumenter:

- Konkurrenceprogram (nærværende dokument).
- 01. Digitalt grundkort, DWG fil.
- 02. Udkast til totalrådgivningsaftale.
- 03. Fremtidens Havn, Udviklingsplan for Svendborg Havn, februar 2014.

04. Liv på vand. Strategi for brug af vandarealerne i Svendborg havn, 2016 – 2020.
05. Lokalplaner nr. 122 for Svendborg Havn, lokalplan nr. 001.290 Facader og Skilte, december 1999, rammelokalplan 349 Svendborg Havn og banearealer.
06. Trafiknotat. MOE og Tetraplan, april 2016.
07. Varekørsel til Det ny SIMAC, september 2016.
08. Støjkort. November 2015, COWI.
09. Geo- og miljøtekniske undersøgelsesrapport 1, marts 2016. Sweco.
10. Rumskema Det ny SIMAC, december 2016.
11. Genbrugs- og opbevaringsområde Det ny SIMAC, skitse.
12. Scenarier for åbning af Kobberbækken, februar 2016. Krüger – Veolia.
13. Faunapassager, Ørkilds Møller, Kobberbækken og Trappebækken, Rambøll, marts 2013.
14. Retningslinjer for udvikling af Nordre Kaj. Klimatilpasning, regnvandshåndtering og højvands sikring på Svendborg Havn. Marts 2016. Krüger - Veolia.
15. Den Blå Kant partnerskab
16. Den Blå Kant konkurrenceprogram
17. Simulator bygningstegninger
18. Økonomiskema
19. Spørgsmål og svar udsendt i konkurrenceperioden.

## 8.7 Tidsplan

Der er udarbejdet følgende overordnede tidsplan for gennemførelsen af arkitektkonkurrencen.

|                                                                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Annoncering af arkitektkonkurrencen med opfordring til deltagelse: | 7. maj 2018            |
| Frist for modtagelse af anmodning om deltagelse:                   | 4. juni 2018           |
| Besked om udvælgelse af konkurrencedeltagere                       | 13. juni 2018          |
| Kickoff – spørgemøde samt besigtigelse af konkurrenceområdet:      | 21. juni 2018          |
| Spørgefrist 1:                                                     | 26. juni 2018          |
| Frist for aflevering af forslag (fase 1):                          | 4. oktober 2018        |
| Dommerkomitéens bedømmelse af forslag:                             | oktober– november 2018 |
| Resultat fase 1/udsendelse betænkning / igangsættelse fase 2       | 15. november 2018      |
| Dialogmøde 1 (fase 2):                                             | 21. november 2018      |
| Dialogmøde 2 (fase 2):                                             | 18. december 2018      |
| Frist for aflevering af endelige forslag (fase 2):                 | 25. januar 2019        |
| Dommerkomitéens udpegning af arkitektkonkurrencens vinder:         | primo februar 2019     |
| Offentliggørelse af arkitektkonkurrencens vinder:                  | ultimo februar 2019    |



## ARKITEKTKONKURRENCENS FASE 1

### 8.8 Spørgemøde og besigtigelse

Spørgemøde samt besigtigelse af SIMAC afholdes for konkurrencedeltagerne torsdag den 21. juni 2018 fra kl. 10.00-14.00 med efterfølgende mulighed for besigtigelse af konkurrenceområdet på egen hånd. Nærmere orientering om mødet, herunder hvortil tilmelding skal ske, vil blive meddelt hurtigst muligt efter, at de 4 konkurrencedeltagere er blevet udvalgt.

En model af Svendborg Havn i målestok 1:1000 kan besigtiges på mødet, ligesom hver konkurrencedeltager vil få udleveret en modelplade svarende til konkurrenceområdet i mål 1:1.000.

Spørgsmål, der stilles på spørgemødet, vil alene blive besvaret, såfremt disse efterfølgende stilles skriftligt til konkurrencesekretæren. Fristen for spørgsmålene er den 26. juni 2016. Svarene vil senest blive offentliggjort den 2. juli 2018.

### 8.9 Spørgsmål

Spørgsmål i forbindelse med arkitektkonkurrencen skal fremsendes via e-mail til konkurrencesekretæren. Spørgsmålene, der skal være forfattet på dansk, forelægges i anonymiseret udgave for konkurrenceudskriveren.

#### Spørgefrist 1

Fristen for spørgsmål er den 26. juni 2018. Spørgsmål vil blive besvaret senest den 2. juli 2018.

#### Spørgefrist 2

Frem til spørgefristen den 7. september 2018 vil spørgsmål blive besvaret løbende og hurtigst muligt.

Fristen for spørgsmål i fase 2 vil blive oplyst i forbindelse med dialogen.

Svar på spørgsmål vil blive mailet af sekretæren [*sekretær oplyses senere*]

### 8.10 Bedømmelseskriterier for fase 1 og fase 2

Forslagene vil blive vurderet ud fra en helhedsvurdering på deres arkitektoniske tilgang til transformation af Nordre Kaj til en bydel i urban og maritim kontekst samt funktionelle og tekniske løsninger i forhold til konkurrenceprogrammets ønsker og krav.

#### Fase 1: Helhedsplanen

Dommerkomiteen vil have fokus på følgende funktions- og kvalitetskriterier for opnåelse af høj arkitektonisk kvalitet:

1. Samlet plan  
Forslagets bærende idé for en bæredygtig byudvikling og indpasning af Det ny SIMAC og Erhvervsparken, princip for klimatilpasning og inddragelse af rekreative løsninger og aktiviteter samt parkeringsløsninger, trafikale forbindelser og tilgængelighed for alle.
2. Byrum  
Forslagets principper for udformning af byrum, herunder i forhold til etablering af attraktive opholdszoner, inddragelse af klimatilpasningsløsninger og principper for læring og aktiviteter om maritime forhold, håndtering af bevaringsværdier for havnekajen Nordre Kaj samt materialer, belægninger og beplantning.
3. Klimatilpasning – funktionelle og tekniske løsninger  
Forslagets virkemidler for klimatilpasningsløsninger (højvande og ekstremregn) som imødekommer offentlige byrum, byliv og Det ny SIMACs og Erhvervsparkens integration med havnen mest muligt og er robust og tilpasningsdygtigt over tid.
4. Økonomi  
Det er afgørende, at forslagene til Det ny SIMAC og Erhvervsparken kan realiseres indenfor den økonomiske ramme for projektet, herunder at visionen for byrummet er økonomisk realistisk. De konkurrerende opfordres derfor til løbende at kontrollere anlægsudgifterne ved samtidigt at 'skitsere' på økonomien i fase 1, og overordnet beskrive hvordan man i sin besvarelse af opgaven har administreret den økonomiske ramme for Det ny SIMAC og Erhvervsparken, der henvises til afsnit 6 Økonomi og tid.

Fase 2: Forslag af Det ny SIMAC og Erhvervsparken  
I fase 2 suppleres ovenstående bedømmelseskriterier fra fase 1 med fokus på Det ny SIMAC og Erhvervsparkens arkitektoniske, funktionelle og tekniske løsninger i henhold til afsnittet vedrørende fokuspunkterne til visionen, funktions- og programkrav samt tekniske krav. Yderligere vil der blive lagt vægt på konkurrencedeltagernes evne til at indgå i et samarbejde.

I fase 2 vil økonomien indgå som et bedømmelseskriterie i henhold til afsnit 6, Økonomi og tid.

### 8.11 Dommerkomite

Konkurrenceforslagene vil blive bedømt af en dommerkomite bestående af:

- ▶ Frederik Ejlers, bestyrelsesformand, SMUC Fonden
- ▶ Jesper Bernhardt, direktør, SIMAC

- ▶ Carl Aage Jensen, Den maritime erhvervs- og udviklingspark
- ▶ Bo Hansen, borgmester, Svendborg Kommune
- ▶ Henrik Tvarnø, direktør, A.P. Møller Fonden
- ▶ Niels Friis, arkitekt, A.P. Møller Fonden
- ▶ Fagdommer.
- ▶ Fagdommer.
- ▶ Fagdommer.

#### Rådgivere for dommerkomitéen:

- ▶ Torben Præstegaard Jørgensen, teknisk direktør, Svendborg Kommune
- ▶ Ole Øgelund, direktør, Vand & Affald
- ▶ Elsa Lund-Larsen, økonomichef, SIMAC
- ▶ Jan Askholm, studierektor, SIMAC

Dommerkomiteen har ret til yderligere at indkalde særligt sagkyndige som rådgivere, såfremt der i dommerkomiteen er enighed herom, ligesom dommerkomiteen kan indkalde bygherrerådgiver til kontrolberegning af forslagernes økonomi.

### 8.12 Afleveringskrav for fase 1

Forslaget skal bestå af følgende 4 dele:

#### Del 1: A3 hæfte

PDF med navnet "[Kendingstal] Helhedsplan". Dokumentet må højst rumme 20 – 25 sider i A3 (liggende format B 420 mm x H 297 mm) med kortfattet beskrivelse, der supplerer tegningsmaterialet med oplysninger om forslagets byudviklings- og klimatilpasningsprincipper i et maritimt miljø og funktionelle hovedidé og –disposition, materialevalg og andre relevante oplysninger i forhold til konkurrenceprogrammet og illustrationer af en helhedsplan for konkurrenceområdet. Beskrivelse vedr. økonomi skal tage udgangspunkt i Økonomiskema, bilag 18 og indsættes sidst i A3 hæfte og skal maks. fylde 1 – 2 A4 side.

Helhedsplanen skal vise samtlige elementer jf. programets krav og ønsker. Ideoplæg til nyt byggeri til SIMAC og Erhvervsparken skal klart fremgå af helhedsplanen. Illustrationerne skal omfatte følgende elementer, der frit kan kombineres på forskellig vis:

- ▶ Oversigtsplan 1:2.000 (med målepind) med fokus på fordeling af arealet med tydelig angivelse af boliger, erhverv og uddannelse, herunder tydelig adskillelse af nybyggeri og eksisterende byggeri, som foreslås bevaret.
- ▶ Trafikplan 1:2.000 (med målepind) med fokus på trafikantlægget, flow for gående og cyklister og Nordre Kaj promenadens disponering.
- ▶ Klimatilpasningsplan 1:2.000 (med målepind) med forklaring af de foreslåede løsninger på

klimasikringen, som imødekommer offentlige byrum, byliv og Det ny SIMACs og Erhvervsparkens integration med havnen mest muligt og er robust over tid.

- ▶ Visualisering af den nye bydel, Det ny SIMAC og Erhvervsparken der illustrerer indpasning i kontekst.
- ▶ Perspektiver, diagrammer, rumlige skitser, modelfotos efter eget valg, der tilsammen formidler et dækkende indtryk af helhedsplanens hovedidé og arkitektoniske kvaliteter.

#### Del 2: Planche

PDF med navnet "[Kendingstal] Planche". Dokumentet skal rumme 2 sider i A0 (stående format B 841 mm x H 1189 mm). Helhedsplanens oversigtsplan skal gengives i målestok 1:500 (med målepind). Teksten på planchen skal begrænses til den absolut nødvendige signaturforklaring, men der kan vises andre illustrationer efter forslagsstillerens eget valg. Det er således planchernes formål at give en overvejende visuel præsentation af forslaget.

#### Del 3: Model

Simpel skum/papmodel 1:1.000 af konkurrenceområdet på bundplade udleveret af konkurrenceudskriver. Modellen skal anskueliggøre byggeriernes placering, volumen og fordeling af arealet med tydelig angivelse af boliger, erhverv og uddannelse i helhedsplanen.

#### Del 4: navnekuvert

En ugenomsigtig, forseglede kuvert, indeholdende navneseddel i A4-format med forslagsstillerens navn, adresse og telefonnummer (dag / aften) samt forslagets kendingstal. Desuden skal totalrådgiverteamets sammensætning oplyses, og det skal anføres, hvem der har ophavsret til forslaget, og hvem der eventuelt har medvirket som medarbejder, konsulent eller rådgiver uden andel i ophavsretten.

Kuerten forsynes med teksten "**Navneseddel**" og det valgte **kendingstal**.

Det understreges at tegninger og andet forslagsmateriale ud over de nævnte for del 1-3 vil ikke blive optaget til bedømmelse.

### 8.13 Forslagets udførelse

Forslaget skal være anonymt. Samtlige dele af forslaget skal mærkes tydeligt med det femcifrede (tilfældigt valgte) kendingstal.

Forslagets del 1 og 2, der skal afleveres digitalt, skal ligeledes være i anonymiseret form, hvilket vil sige, at alle metadata mv. skal fjernes inden aflevering. Såfremt de digitale dele af forslaget ikke er anonymiseret, vil forslaget blive afvist fra arkitektkonkurrencen.



Der må kun indleveres ét forslag fra hver af de indbudte konkurrencedeltagere.

#### 8.14 Aflevering

Forslagets del 1-2 skal senest den **4. oktober 2018, kl. 12.00**, mailes til mail@smuc.dk.

Konkurrencesekretæren printer i nødvendigt omfang, hvorfor der således ikke skal afleveres fysiske prints.

Forslagets del 3 og del 4 (modellen og navnekuvert) skal **senest den 4. oktober 2018** være indleveret i forsvarelig indpakning til enten et postkontor eller kurerfirma og skal være adresseret til:

SMUC Fonden  
Graaesvej 27  
5700 Svendborg  
Att.: Elsa Lund-Larsen

Emballagen skal tydeligt være mærket "*Arkitektkonkurrence – Det ny SIMAC*".

Modellen og navnekuvert kan **ikke** afleveres personligt.

Uanset om et forslag indleveres via postvæsen eller et kurerfirma, skal en scanning eller fotokopi af den dato-stemplede indleveringskvittering fremsendes til konkurrencens sekretær, enten pr. e-mail eller til postadresse se pkt. 8.5. På kvitteringen anføres som afsender det valgte 5-cifrede kendingstal samt et telefonnummer, hvortil eventuel henvendelse kan ske såfremt der f.eks. mangler navnekuvert i forsendelsen. Telefonnummeret vælges således at anonymiteten ikke brydes.

#### 8.15 Orientering om resultatet

Konkurrencedeltagerne vil den 14. november 2018 underrettes om hvilke to konkurrencedeltagere, der er valgt til at gå videre til fase 2 af arkitektkonkurrencen.

Konkurrencedeltagernes anonymitet vil herefter blive hævet og offentliggjort i en skriftlig dommerbetænkning der alene fremsendes til hver af de 4 konkurrencedeltagere.

Uanset offentliggørelsen af dommerbetænkningen blandt de 4 konkurrencedeltagere, er konkurrencedeltagerne forpligtet til at varetage ubetinget fortrolighed frem til at SIMAC og SMUC har offentliggjort arkitektkonkurrencens resultat.

## ARKITEKTKONKURRENCENS FASE 2

#### 8.16 Forhandlingskomité

Dialogmøderne, der vil blive afholdt i fase 2, vil ske ved deltagelse af en forhandlingskomité bestående af:

- ▶ Frederik Ejlers, bestyrelsesformand, SMUC.
- ▶ Jesper Bernhardt, direktør, SIMAC.
- ▶ Jan Askholm, Studierektor, SIMAC
- ▶ Niels Friis, arkitekt, A.P. Møller Fonden.
- ▶ Torben Præstegaard Jørgensen, teknisk direktør, Svendborg Kommune.
- ▶ Elsa Lund-Larsen, økonomichef, SIMAC.
- ▶ Fagdommer.
- ▶ Fagdommer.
- ▶ Fagdommer.

#### 8.17 Dialogmøde 1

Dialogmøde 1 afholdes den 21. november 2018 i tidsrummet fra kl. 11.00–12.30 og i tidsrummet fra kl. 14.00–15.30. Indkaldelse vil ske hurtigst muligt efter, at der er sket orientering om arkitektkonkurrencens resultat for fase 1.

Dialogmøde 1 vil tage udgangspunkt i dommerbetænkningens skriftlige kommentarer til hvert konkurrencedeltagers forslag, der vil blive fremsendt til konkurrencedeltagerne den 15. november 2018 forud for dialogmødet. Konkurrencedeltagerne skal således ikke til dialogmøde 1 udarbejde nyt materiale.

Der er afsat 1 ½ time til hvert dialogmøde, dagsorden for mødet fremsendes den 15. november 2018.

Efter dialogmødets afslutning sammenfatter konkurrencesekretæren de skriftlige kommentarer fra dialogmødet og foretager eventuelle justeringer af konkurrenceprogrammet, der derefter tilsammen udgør grundlaget for den videre bearbejdning af forslagene.

Underretning om eventuelle justeringer af konkurrenceprogrammet vil i alle tilfælde ske samtidig til hver af de to deltagere, og efter dialogmøde 1 er afsluttet.

#### 8.18 Afleveringskrav – til brug for dialogmøde 2

På baggrund af dialog 1 skal konkurrencedeltagerne aflevere et forslag, der som udgangspunkt skal bestå af følgende, der skal mærkes med det femcifrede kendingstal, som blev anvendt i fase 1:

Forslag til Det ny SIMAC og Erhvervsparken  
Forslagene skal forholde sig til alle de krav, som er opstillet i konkurrenceprogrammet og illustrationerne skal omfatte:

- a. Helhedsplanen 1:1.000 (med målepind), der giver overblik over helhedsplanens elementer
- b. Situationsplan 1:500 (med målepind) over nybyggeriet til SIMAC og Erhvervsparken.
- c. Længdesnit 1:500 (med målepind) gennem nybyggeriet til SIMAC og Erhvervsparken.
- d. Tværsnit 1:500 (med målepind) gennem nybyggeriet til SIMAC og Erhvervsparken.
- e. Snit og etageplaner 1:200 (med målepind) møblerede.
- f. Visualisering opdateret og evt. suppleret i henhold til behov fremkommet ved dialogmøde 1.
- g. Opdatering og evt. suppleret af perspektiver, diagrammer, rumlige skitser, og modelfotos, der tilsammen formidler et dækkende indtryk af helhedsplanens hovedidé og arkitektoniske kvaliteter.
- h. Økonomiredegørelse
- i. Arealopgørelse

Målestoksforhold generelt kan ændres, hvis den foreslåede planløsning kræver det i forhold til at passe i A3 liggende format.

Deltagerne skal fremstille en simpel arbejdsmodel i skum/pap i målestok 1:200 af byggerierne til SIMAC og Erhvervsparken. Modellen skal anskueliggøre byggeriernes udformning og samspil.

### 8.19 Dialogmøde 2

Dialogmøde 2 afholdes den 18. december 2018 i tidsrummet fra kl. 11.00–12.30 og i tidsrummet fra kl. 14.00–15.30.

Forud for dialogmødet skal deltagerne senest den 14. december 2018 maile slides til mail@smuc.dk.

Konkurrencedeltagerne skal medbringe:

- ▶ Forslaget som slides
- ▶ En simpel arbejdsmodel i skum/pap i målestok 1:200

Konkurrencesekretæren printer i nødvendigt omfang, hvorfor der således ikke skal afleveres fysiske prints.

Der er afsat 1 ½ time til hvert dialogmøde, dagsorden fremsendes forud for mødet.

Efter dialogmødets afslutning sammenfatter konkurrencesekretæren de skriftlige kommentarer fra dialogmødet og foretager eventuelle justeringer af konkurrenceprogrammet, der derefter tilsammen udgør grundlaget for den endelige bearbejdning af forslaget.

Underretning om eventuelle justeringer af konkurrenceprogrammet vil i alle tilfælde ske samtidig til hver af de to deltagere, og efter dialogmøde 2 er afsluttet.

### 8.20 Afleveringskrav

Efter dialogmøde 2 – og i tilfælde af at forhandlingskomitéen ikke finder, at flere dialogmøder er nødvendige – skal der afleveres et endeligt forslag.

#### Del 1: A3 Hæfte

PDF med navnet "[Kendingstal] Forslag". Dokumentet må højst rumme 35 - 40 sider i A3 (liggende format B 420 mm x H 297 mm) med beskrivelse i tekst og illustrationer af forslag til nybyggerierne til Det ny SIMAC og Erhvervsparken samt en sammenfatning af den bearbejdede helhedsplan for konkurrenceområdet inden for de rammer, der er beskrevet i dette konkurrenceprogram. Teksten skal desuden rumme en redegørelse for forslagets mulighed for at overholde de tekniske krav, materialer, arealskema opdelt på hovedfunktioner og den økonomiske ramme (økonomiskema). Areal og økonomiskema arealskema placeres bagerst i A3 hæfte.

Forslagene skal forholde sig til alle de krav, som er opstillet i konkurrenceprogrammet. Illustrationerne skal omfatte:

- j. Helhedsplanen 1:1.000 (med målepind), der giver overblik over helhedsplanens elementer
- k. Situationsplan 1:500 (med målepind) over nybyggeriet til SIMAC og Erhvervsparken.
- l. Længdesnit 1:500 (med målepind) gennem nybyggeriet til SIMAC og Erhvervsparken.
- m. Tværsnit 1:500 (med målepind) gennem nybyggeriet til SIMAC og Erhvervsparken.
- n. Snit og etageplaner 1:200 (med målepind) møblerede.
- o. Visualisering opdateret og evt. suppleret i henhold til behov fremkommet ved dialog.
- p. Opdatering og evt. suppleret af perspektiver, diagrammer, rumlige skitser, og modelfotos, der tilsammen formidler et dækkende indtryk af helhedsplanens hovedidé og arkitektoniske kvaliteter.

Målestoksforhold generelt kan ændres, hvis den foreslåede planløsning kræver det i forhold til at passe i A3 liggende format.

#### Del 2 Plancher

PDF med navnet "[Kendingstal] Plancher". Dokumentet skal rumme 3 sider i A0 (stående format B 841 mm x H 1189 mm). Helhedsplanens oversigtsplan skal gengives i målestok 1:1000 (med målepind). Endvidere skal forslagene til nybyggerierne til SIMAC og Erhvervsparken vises med situations- og etageplaner, snit og visualiseringer. Teksten på plancherne skal begrænses til den absolut nødvendige signaturforklaring, men der kan vises andre illustrationer efter forslagsstillerens eget valg. Det er således plancherens formål at give en overvejende visuel præsentation af forslaget.

Konkurrencedeltagerne skal være opmærksomme på, at forhandlingskomitéen på baggrund af dialogmøderne kan træffe beslutning om, at andet og/eller mere materiale end det for del 1-3 nævnte skal vedlægges det endelige forslag. Underretning herom vil i alle tilfælde ske samtidig til hver af de to deltagere og senest den 21. december 2018.

### 8.21 Aflevering – det endelige forslag

Forslagets del 1-2 skal senest den 25. januar 2019, kl. 12.00, mailes til mail@smuc.dk.

Det digitale materiale må ikke være zippet og skal omfatte:

- ▶ To pdf-filer med A3 hæftet i henholdsvis høj og lav opløsning
- ▶ Pdf fil med plancherne i høj opløsning.

Filerne skal være mærket

”Det ny SIMAC\_A3hæfte” og ”Det ny SIMAC\_planche”

### 8.22 Vederlag

#### Fase 1

Alle konkurrencedeltagere, der afleverer et forslag i overensstemmelse med konkurrenceprogrammet, modtager et vederlag på 150.000 DKK.

Ovenstående beløb er ekskl. moms og kommer til udbetaling umiddelbart efter bedømmelsens afslutning i fase 1 ved fremsendelse af faktura til SMUC.

#### Fase 2

I fase 2 vil konkurrencedeltagerne, såfremt konkurrencedeltagerne afleverer et endeligt forslag, der lever op til kravene for fase 2, blive honoreret med et vederlag på 300.000 kr. ekskl. moms.

Beløbet kommer til udbetaling umiddelbart efter offentliggørelsen af arkitektkonkurrencens vinder ved fremsendelse af faktura til SMUC.

Konkurrencedeltagerne udgifter til udarbejdelse af model samt rejseudgifter refunderes ikke ud over vederlaget.

### 8.23 Forsikring

Forslagene vil ikke blive forsikret, idet det forudsættes, at konkurrencedeltagerne opbevarer originaler af de indleverede forslag.

### 8.24 Offentliggørelse af resultat samt udstilling af forslagene

Arkitektkonkurrencens resultat forventes offentliggjort ultimo februar 2019.

De to konkurrencedeltagere i fase 2 vil modtage personlig underretning og må ikke offentliggøre oplysninger om arkitektkonkurrencen og dennes resultat, før dette er sket af SMUC Fonden og SIMAC.

Samtlige forslag vil blive offentligt udstillet i Svendborg. Nærmere meddelelse herom, herunder lokaliteten for udstillingen, vil blive skriftligt meddelt den enkelte konkurrencedeltagers kontaktperson.

### 8.25 Rettigheder

Ejendomsretten til de indsendte forslag tilhører SMUC Fonden. Ophavsretten til et forslag forbliver dog altid hos forslagsstilleren.

SMUC Fonden forbeholder sig ret til at overdrage forslaget eller dele heraf til SIMAC, Svendborg Kommune eller til bygherre for Erhvervsparken, ligesom SMUC Fonden, SIMAC og Svendborg Kommune har ret til at publicere de indkomne forslag i for eksempel dagblade og elektroniske medier. Ved publicering vil forslagsstillerens navn(e) blive oplyst.

SMUC Fonden, SIMAC og Svendborg Kommune forbeholder sig ret til ved arbejdets overdragelse til vinderen at lade sig inspirere af enkeltidéer fra de øvrige forslag i det videre arbejde med det vindende forslag.

### 8.26 Returnering

Forslagene returneres ikke.

### 8.27 Aftale med vinderen

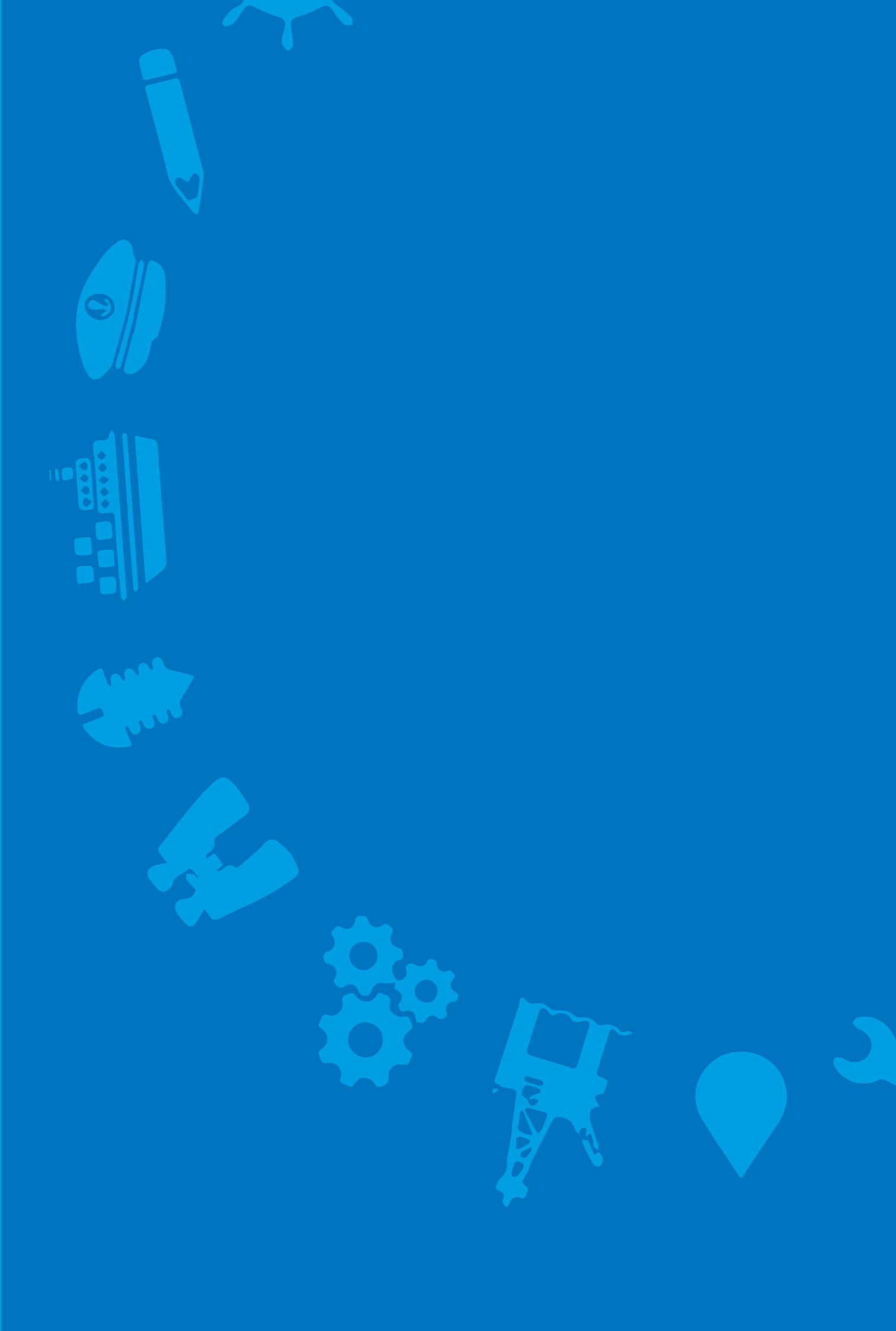
Under forudsætning af aktstykkets godkendelse tilbydes vinderen en aftale med SMUC om teknisk rådgivning og bistand under realisering af det endelige forslag til byggeriet af Det ny SIMAC.

Aftalen forventes udformet som en totalrådgivningsaftale med arkitekten som projekteringsleder. SMUC Fonden vil i dialog med den vindende arkitekt sende ingeniør-rådgivning, byggeledelse og eventuelt andre rådgivningsydelse i særskilt udbud, inden der indgås kontrakt med vinderen. Der vil således blive indgået selvstændige kontrakter vedrørende byggeledelse og eventuelt andre rådgivningsydelse.

### 8.28 Programmets godkendelse

Nærværende konkurrenceprogram er godkendt af SMUC Fondens bestyrelse, A. P. Møller Fonden, SIMAC, Svendborg Kommune og Erhvervsparken.







## Det ny SIMAC

Konkurrenceprogram

© Svendborg Maritime Uddannelsescenter

7. maj 2018

Redaktion: SIMAC

Kort: Salli Lindgreen med anvendelse af data fra  
Geodatastyrelsen september 2016 og Svendborg  
Kommune

Luftfoto: Finn Byrum

Øvrige illustrationer: SMUC og Svendborg Kommune

Layout: Eckardt Aps

Konkurrenceprogrammet er publiceret digitalt på  
[www.smuc.dk](http://www.smuc.dk) og kan frit printes og citeres med  
kildeangivelse.

