

DET NY SIMAC

Dommerbetænkning fase 1, november 2018

Revideret efter fase 2, februar 2019

Dommerbetænkningen er
udarbejdet af SMUC Fonden
i samarbejde med Gottlieb
Paludan Architects.

Udgivelsesdato:
Fase 1/2018.11.15
Fase 2/2019.02.26

INDLEDNING

Det ny SIMAC svarer på fremtidens behov i de maritime erhverv, og nu har Svendborg Kommune tilbudt den optimale placering på Nordre Kaj i Svendborg Havn.

Svendborg har en stærk maritim historie og identitet. Gennem generationer har byen været kendt for skibsværfter, rederier og store fabrikker. Havnen har været en del af byens bankende hjerte og store arbejdsplads og har aldrig stået stille. Byen har uddannet ledere til de maritime erhverv ligeså længe. De maritime erhverv forandrer sig imidlertid markant og med dem også havnene, som får en ny rolle som dynamo i byerne. Med udviklings- og havneplaner har Svendborg Kommune sat retningen for fremtidens havn som en aktiv havn med uddannelser, boliger og et rigt erhvervs- og kulturliv.

Gennem arkitektkonkurrencen ønsker fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC) stærke bud, af høj arkitektonisk kvalitet, til at skabe nye rammer for maritime lederuddannelser i verdensklasse.

Arkitektkonkurrencen tager afsæt i den betydning og afgørende faktor, som Det ny SIMAC vil have for transformationen af Svendborg Havn, samt hvordan bygningerne konkret kan udformes og indpasses i det maritime kulturarvsmiljø og kobles til det indre Svendborg.

Den vigtige vidensdeling mellem de maritime uddannelser og erhverv sikres ved at placere en maritim erhvervs- og udviklingspark, Erhvervsparken, som nærmeste nabo og tæt integreret med det ny SIMAC. Her vil en del af Fyns over 500 virksomheder og institutioner med tilknytning til skibsfart kunne leje faciliteter i tæt sammenhæng med Det ny SIMACs uddannelser. Det bærende greb for en transformation af Svendborg Havn er en vellykket integration af Det ny SIMAC, og derfor gennemføres arkitektkonkurrencen i to faser.

Fase 1 har fokus på helhedsplanen for den nye bydel på Nordre Kaj med forslag til bebyggelse, klimatilpasning, trafik anlæg, parkering og byrum. Helhedsplanen tager udgangspunkt i "Fremtidens havn. Udviklingsplan for Svendborg Havn", der er vedtaget af Svendborg Byråd. Helhedsplanen skal på et overordnet niveau angive retningslinjer for den ønskede udvikling af den nye havnebydel samt angive skitseforslag til det ny SIMAC og Erhvervsparken. Helhedsplanen vil give

inspiration til kommunens arbejde med at udarbejde lokalplan for området.

Fase 2 har fokus på Det ny SIMAC og Erhvervsparken. Med generøs støtte fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal er finansieringen af Det ny SIMAC sikret, og der vil til februar 2019 være fundet en vinder, som skal hjælpe os med realisering af det ambitiøse projekt.

Efter en prækvalifikationsfase blev følgende 4 teams inviteret til at deltage i projektkonkurrencens fase 1:

COBE ApS med Learningspaces v/Winie Ricken som konsulent.

C.F. Møller A/S med EFFEKT ApS som underrådgiver.

Tegnestuen Vandkunsten A/S med Rolving og Brøndsted Arkitekter ApS og BOGL ApS landskabsarkitekter som underrådgivere.

PLH Arkitekter A/S med Praksis Arkitekter og Arkitekt Kirstine Jensens Tegnestue som underrådgivere.

Meddelelse om prækvalifikation blev udsendt d.13. juni 2018 og afleveringsfristen for fase 1 var 4. oktober 2018. Alle 4 forslag blev rettidigt indleveret.

Efter fase 1 blev følgende team inviteret til at deltage i fase 2:

C.F. Møller A/S med EFFEKT ApS som underrådgiver.

DOMMERKOMITÉ

Frederik Ejlers
Bestyrelsesformand, SMUC Fonden

Jesper Bernhardt
Direktør, SIMAC

Carl Aage Jensen (med Jens Pave som stedfortræder)
Den maritime erhvervs- og udviklingspark

Bo Hansen
Borgmester, Svendborg Kommune

Henrik Tvarnø
Direktør, A.P. Møller Fonden

Niels Friis
Arkitekt, A.P. Møller Fonden

Christian Karlsson
Fagdommer arkitekt

Signe Cold
Fagdommer arkitekt

Torben Schønherr
Fagdommer, by og landskab

RÅDGIVERE FOR DOMMERKOMITEEN

Morten Mandel Refskou, på vegne af Torben Præstegaard Jørgensen
Plan- og Erhvervschef, Svendborg Kommune

Ole Øgelund
Direktør, Vand & Affald

Elsa Lund-Larsen
Økonomichef, SIMAC

Jan Askholm
Studierektor, SIMAC

Konkurrenceseekretariatet består af Rikke Munk Rye Andersen (Horten Advokatpartnerselskab) og Ida Wraber (Gottlieb Paludan Architects).

BEDØMMELSESKRITERIER

Helhedsplanen i fase 1 skal på et overordnet niveau angive retningslinjer for den ønskede udvikling jævnfør Fremtidens Havn – arkitektonisk og landskabeligt såvel som funktionelt – samt for Det ny SIMAC og Erhvervsparken.

Helhedsplanen skal omfatte et idéoplæg til det ny SIMAC og Erhvervsparkens placering og infrastruktur, der skal begrundes i forhold til den foreslåede helhed. Idéoplægget skal tage udgangspunkt i program og funktionskrav men dog vise løsninger på et mere overordnet niveau i fase 1. Der skal lægges særlig vægt på at vise byggeriets interaktion med havn og by.

Forslagene er blevet vurderet ud fra en helhedsvurdering af deres arkitektoniske tilgang til transformation af Nordre Kaj til en bydel i urban og maritim kontekst samt funktionelle og tekniske løsninger i forhold til konkurrenceprogrammets krav og ønsker. Dommerkomiteen vil have fokus på følgende funktions- og kvalitetskriterier for opnåelse af høj arkitektonisk kvalitet:

Samlet plan

Forslagets bærende idé for en bæredygtig byudvikling og indpasning af Det ny SIMAC og Erhvervsparken, princip for klimatilpasning og inddragelse af rekreative løsninger og aktiviteter samt parkeringsløsninger, trafikale forbindelser og tilgængelighed for alle.

Byrum

Forslagets principper for udformning af byrum, herunder i forhold til etablering af attraktive opholdszoner, inddragelse af klimatilpasningsløsninger og principper for læring og aktiviteter om maritime forhold, håndtering af bevaringsværdier for havnekajen Nordre Kaj samt materialer, belægninger og beplantning.

Klimatilpasning – funktionelle og tekniske løsninger

Forslagets virkemidler for klimatilpasningsløsninger (højvande og ekstremregn) som imødekommer offentlige byrum, byliv og Det ny SIMACs og erhvervsparkens integration med havnen mest muligt og er robuste og tilpasningsdygtige over tid.

Økonomi

Det er afgørende, at forslagene til Det ny SIMAC og Erhvervsparken kan realiseres indenfor den økonomiske ramme for projektet, herunder at visionen for byrummet er økonomisk realistisk. De konkurrerende er

derfor blevet opfordret til løbende at kontrollere anlægsudgifterne ved samtidigt at 'skitsere' på økonomien i fase 1, og overordnet beskrive hvordan man i sin besvarelse af opgaven har administreret den økonomiske ramme for Det ny SIMAC og Erhvervsparken.

Bedømmelsesperioden påbegyndtes den 5. oktober og dommerkomiteen afholdte i alt 2 bedømmelsesmøder. På det andet møde besluttede man at arbejde videre med forslag 34215 som eneste forslag i fase 2.

Fase 2: Forslag af Det ny SIMAC og Erhvervsparken

I fase 2 suppleres ovenstående bedømmelseskriterier fra fase 1 med fokus på Det ny SIMAC og Erhvervsparkens arkitektoniske, funktionelle og tekniske løsninger i henhold til Konkurrenceprogrammets afsnit vedrørende fokuspunkterne til visionen, funktions- og programkrav samt tekniske krav. Yderligere lægges der vægt på konkurrencedeltagernes evne til at indgå i et samarbejde.

I fase 2 indgår økonomien som et bedømmelseskriterium i henhold til Konkurrenceprogrammets afsnit 6, Økonomi og tid.

FASE 1:

GENERELLE BEMÆRKNINGER TIL FORSLAGENE

Det ny SIMAC skal være en katalysator for udviklingen af et nyt byområde på Nordre Kaj i Svendborg. Konkurrenceprogrammet understreger vigtigheden af en vellykket helhedsplan, hvor Det ny SIMAC integreres visionært i et blandet bolig- og erhvervsområde:

"I planen er Det ny SIMAC tænkt som en brobygger mellem fortidens industrihavn, byen, de studerende, innovation, de maritime erhverv, højteknologiske virksomheder og fremtiden."

Således adspurgt leverer de fire konkurrence teams fire meget forskellige bud på såvel helhedsplan som et arkitektonisk udtryk for et nyt SIMAC. Den gennemførte bedømmelse har koncentreret sig om helhedsplanen, herunder boligernes og erhvervsbygningers samspil med Det ny SIMAC. Der er lagt vægt på institutionens kobling til de omkringliggende byrum, kontakten til havnen og til Kopperbækken. Der er ikke taget stilling til indretningen af SIMAC bygningerne ud over de i stue-

plan fordelte funktioner, som går i dialog med omgivelserne. I det omfang forslagsstillerne selv har fremhævet Det nye SIMACs arkitektur som et afgørende element i helhedsplanen, har SIMAC bygningen været genstand for diskussioner.

De fire forslag har alle taget stilling til programmets bedømmelseskriterier både hvad angår samlet plan, byrum, klimatilpasning og økonomi. Der er forskellige måder at angribe opgaven på, men alle forslag ligger indenfor programmets krav og ønsker. Dog bemærkes at to forslag (13759 og 884400) har placeret dele af eller hele bebyggelsen på plint, hvilket i programmet er beskrevet som uhensigtsmæssigt.

Samlet plan

Alle forslag har taget udgangspunkt i Udviklingsplanen for Svendborg Havn, men to projekter har på hver sin måde set bort fra det relativt klassiske princip med en sluttet randbebyggelse mod vejen (Nyborgvej) indeholdende boliger eller en blanding af boliger og erhverv. Således har forslag 884400 efter eget udsagn i



Forslag 10863, situationsplan

stedet ladet topografi og solorientering diktere en byggelsesstruktur, der kanter sig op gennem området i noget, der ligner en gridstruktur snarere end et landskabeligt diktat. Forslag 13759 vælger at lukke helt af mod Nyborgvej ved at placere 3 p-huse og en erhvervsbygning som en lang støvjæg afbrudt af tre stikveje. Syd for de 4 længebygninger disponeres en parallelvej til Nyborgvej, som adgangsvej til p-huse og til boligblokkene syd for vejen. Udviklingsplanens enkle oplæg synes afgørende bekræftet gennem disse to alternative principper (forslag 13759 og 884400), som ikke formår at indfri de visioner Svendborg har for et kommende kvarter med *"høje bymæssige kvaliteter med gode nærrecreative uderum"*.

Visionen om at lade Svendborgs middelalderby møde industrihavnen på Nordre Kaj udmønter sig i form af forskellige strategier. Fra en meget bevarende tilgang, hvor områdets bærende bevaringsværdier er kortlagt og de fleste af de bevaringsværdige bygninger er indarbejdet i forslag 884400 til den modsatte tilgang i forslag 13759, hvor kun et enkelt hus (mod Nyborgvej) er bevaret og man bevidst er gået efter at skabe en helt

ny identitet for byområdet. Forslag 10863 og 34215 har hæftet sig særligt ved de små havneboder, skibshandel og den Blå Lagune, og ladet disse karakteristiske havneboder stå som en charmerende kontrast til den nye udvikling på havnen. Havnebodernes reelle værdi blev diskuteret af flere omgange, og i det kommende arbejde skal det belyses, om disse boder bidrager positivt til det kommende miljø på havnen, eller om de står i vejen for den bedste udnyttelse af området.

De mange flotte visualiseringer af området på Nordre Kaj, med Det ny SIMAC set fra havnebassinet, har trukket en del opmærksomhed og givet anledning til gode debatter om indpasning, ikonbyggeri, uddannelsesbyggeri i havnemiljøer, og postulater. Det ny SIMACs forskellige grader af åbenhed og transparens, ligesom økonomi og potentialer for tilpasning, har ligeledes været en del af diskussionen i dommerkomiteen.

Det bemærkes, at alle forslag, udover forslag 884400, har placeret Det ny SIMAC ovenpå den centrale spille- vandstrykkledning, som løber langs med kajen. Dette



Forslag 13759, situationsplan

ville i en videre proces kræve en tilbagerykning/bearbejdning af bygningen.

Byrum

De landskabelige betragtninger og løsninger er i alle fire forslag koncentreret omkring Kobberbækkens løb gennem konkurrenceområdet, og alle forslag ser de åbenlyse landskabelige kvaliteter dette medfører. Generelt fremstår det dog som at forslagsstillerne har illustreret Kobberbækken med for meget vand i bækken i forhold til hvad som er forventeligt. I to af forslagene, 884400 og 13759, danner Kobberbækken overgang mellem bolig og erhvervsområdet og SIMAC, og i forslag 10863 og 34215 er Kobberbækken det samlede landskabelige element i bolig- og erhvervsområdet. Tre forslag anviser ligeledes løsninger, hvor Kobberbækken ikke er blotlagt, og et forslag, 884400, nævner ikke denne mulighed.

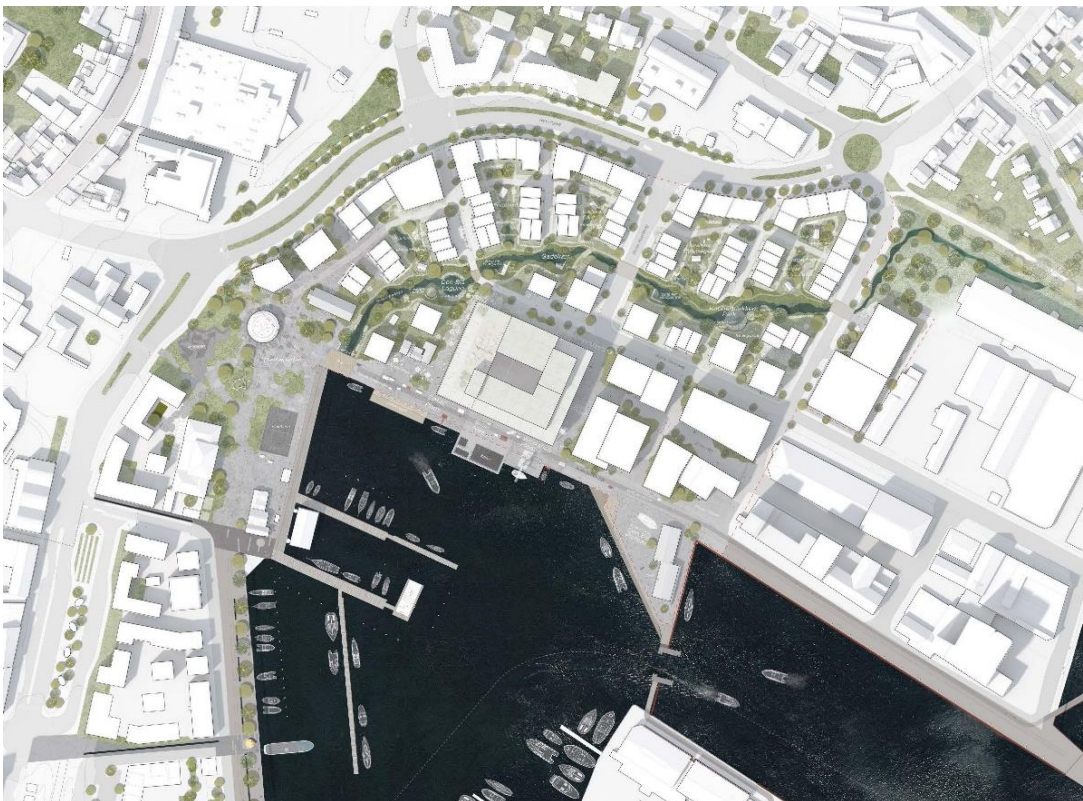
Kobberbækken kan, sammen med Det ny SIMAC, blive identitetsskabende for det nye byområde, hvor både klimasikring og landskabelige byrum tilgodeses i varierede former.

Boligbebyggelserne åbner sig mod offentligheden efter forskellige principper. Forslag 10863 med et fintmasket net af stier og byrum, der inviterer indenfor, står overfor forslag 13759, som efterlader et forholdsvist privatiseret landskabsrum i de enkelte bebyggelser.

Det ny SIMAC er i alle fire konkurrenceforslag et helt afgørende element i helhedsplanen for bydelen. På baggrund af forskellige strategier for institutionens indpasning i havneområdet understreger forslagsstillerne samspillet mellem boliger, erhverv og SIMACs udadvendte funktioner. Der er i alle forslag forsøgt at skabe aktive byrum hele vejen rundt omkring de nye bygninger, som interagerer med havnekajen og funktionerne i stueetagen på Det ny SIMAC.

Klimatilpasning

De fire forslag anviser forskellige løsninger på klimasikring. Alle forslag benytter Kobberbækken som afhjælpning af overfladevand fra bolig og erhvervsområdets grønne arealer og stisystemer, og Kobberbækken



Forslag 34215, situationsplan

indrettes i alle forslag med et dobbeltprofil til skybrudssikring. Alle forslag har angivet hele eller dele af vandløbet med naturligt udseende. Det kan dog blive nødvendigt i højere grad at gøre brug af sænkekasser/betonkasser for at holde på vandløbet samt for at sikre tilstrækkelig kapacitet i forhold til vandafledning, i henhold til forundersøgelse fra Rambøll. Dette må undersøges nærmere i det videre forløb.

Stormflodssikring af området deler sig i to overordnede løsninger; Omkring SIMAC foreslår forslag 884400 og forslag 13759 at hæve terrænet til kote 3.00 og argumenterer i tekst og tegning for trapper og tilgængelige ramper, der binder ude og inde sammen i et ubesværet flow. Denne løsning er i konkurrenceprogrammet beskrevet som uhensigtsmæssig i forhold til den urbane karakter for Svendborg Havn samt SIMAC og Erhvervsparkens kontakt til vandet. Forslag 10863 og forslag 34215 vælger at holde sig i det nuværende terræn, så kontakten til havnen og vandet og de omkringliggende byrum opretholdes i samme kote. Disse to forslag tager udgangspunkt i konkurrenceprogrammets krav og ønsker, Den Blå Kants anvisning af en

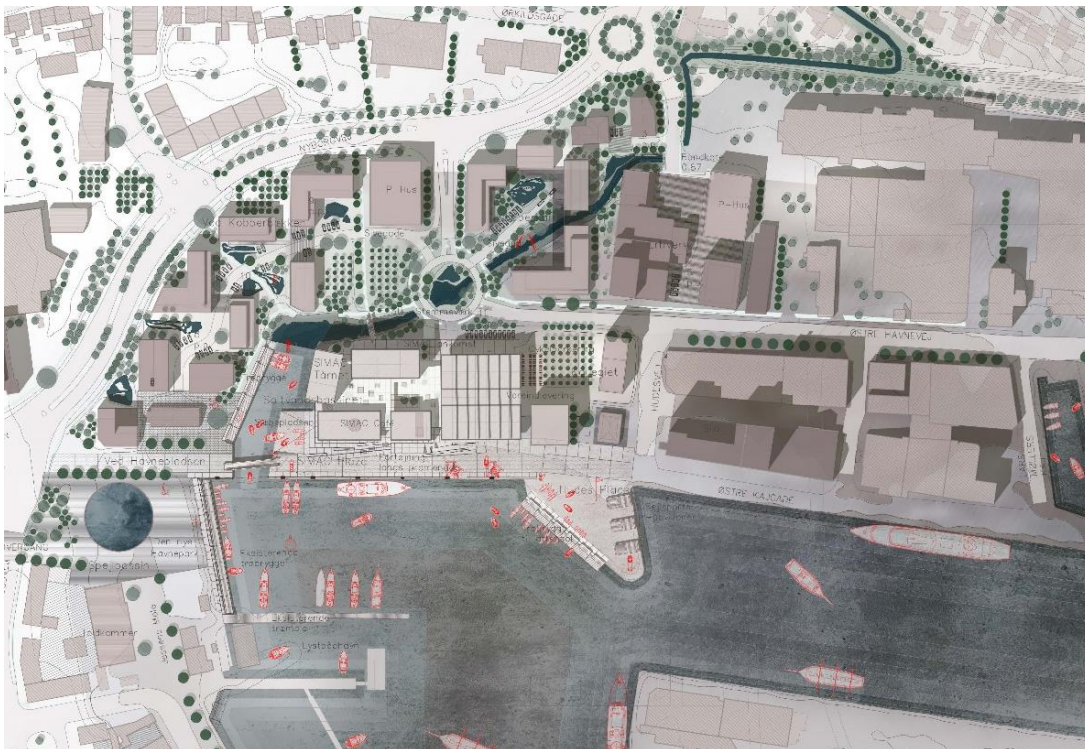
sluse-lukning af havnen samt enkle tiltag via mobile skots i døråbninger mv.

I bolig og erhvervsområdet anviser forslagene forskellige løsninger ved hævnning af terrænet eller sikring af bygninger med mobile skot eller en kombination af terrænhævning og skot.

Alle forslag, med undtagelse af forslag 13759, vælger at opdele afledningen af overfladevand, således at kun overfladevand fra arealer, der ikke benyttes til tung trafik, afledes til Kobbervækken. I de 3 forslag hvor afledningen er opdelt anvises metoder til rensning af overfladevandet fra arealer med tung trafik.

Trafik

"Trafik" er ikke et selvstændigt bedømmelseskriterium, men dommerkomiteen har fundet anledning til at kommentere forslagernes trafikale løsninger under et selvstændigt punkt. Forslagernes løsning vedrørende trafikale forhold indgår dog forsat under bedømmelseskriteriet "Samlet plan".



Forslag 884400, situationsplan

Overordnet benytter alle fire forslag Østre Havnevej som hovedankomst til området, og med undtagelse af forslag 884400 nedlægges områdets rundkørsel.

Forslag 34215 og forslag 10863 foreslår, at der etableres en aflastningsvej fra rundkørslen ved Nyborgvej.

Forslag 34215 foreslår endvidere en ensrettet adgang til området fra Nyborgvej.

Alle forslag arbejder med en opdeling i blød og tung trafik samt områder med shared space, hvor biler, cykler og gående kan færdes harmonisk sammen.

Alle forslag anviser ligeledes forslag til parkering som en kombination af p-huse og overfladeparkering.

Økonomi

Alle konkurrenceteam har oplyst at deres forslag kan realiseres indenfor den i programmet angivne økonomiske ramme. Det kan dog bemærkes at forslag 10863 og 34215 fremstår med enkle og velkendte konstruktionsprincipper med en høj grad af gentagelse, hvorimod forslag 13759 og 884400 fremstår med større variation og således kompleksitet i forhold til at sikre overholdelse af den økonomiske ramme. Det bemærkes også at forslag 13759 og 884400 har foreslået at hæve bebyggelsen på plint op til kote 3.00, uden at dette tilsyneladende har resulteret i en større budget til terrænarbejder. Forslag 13759 har desuden udfyldt økonomiskemaet på en måde så det ikke er gennemskueligt og tydeligt hvilken samlet omkostning forslaget lander på.

Forslag 13759 og 884400 har også i deres forslag tilføjet havnebassiner af forskellig størrelse, som indhaker eksisterende havnekaj. Dette vil have betydelig indflydelse på økonomien, uden at det forventes at give tilsvarende funktionel værdi. Forslagene kan selvfølgelig udføres uden disse skitserede havnebassiner, men især i forslag 884400 er det viste havnebassin fremtrædende og bærende for den samlede plan for havnen og Det ny SIMAC.

Sammenfatning

Efter at have fået belyst helhedsplanen på fire forskellige måder har dommerkomiteen valgt at gå videre i fase 2 med kun et af forslagene – forslag 34215. Baseret på en helhedsvurdering af forslagenes tilgang til transformation af Nordre Kaj - som en bydel i urban og maritim kontekst - samt arkitektoniske, funktionelle og tekniske løsninger i forhold til konkurrenceprogrammets ønsker og krav (bedømmelseskriterierne), er det dommerkomiteens vurdering, at alene forslag

34215 er udtryk for en løsning, som lever op til disse parametre.

I såvel byplan som i forhold til den videre udvikling af Det ny SIMAC og Erhvervsparken i fase 2 fremstår dette forslag som robust og fleksibelt og med mange kvaliteter, som vil kunne skabe stor værdi for både Svendborg, SIMAC og Erhvervsparken.

Det vurderes at de afviste forslag indeholder så store afvigelser fra konkurrenceprogrammets ønsker og krav, at det ikke kan forventes, at forslagene ved hjælp af udbedring i fase 2 kan imødekomme de krav og ønsker, som SMUC Fonden har fastsat i konkurrenceprogrammet.

VINDERFORSLAG, FASE 1 FORSLAG 34215

C.F. Møller A/S med EFFEKT ApS som
underrådgiver.

Samlet plan

Forslaget tager udgangspunkt i skalaspringet mellem industrihavn og Svendborg med intentionen om at skabe en ny bydel med egen identitet og med det nye SIMAC som samlende fyrtårn. Masterplanen anviser gennem diagrammer en række velargumenterede principløsninger for Kobberbækkens forløb, vej og sti-forløb, akser og kig, bebyggelsesstruktur m.m. Bebyggelsesplanen beskriver en række bygningsklynger, hvor fem U-formede strukturer danner tilsvarende indre gård/haverum. Randbebyggelsen mod Nyborgvej er i 3-4 etager, mens rækkehuse i 2-3 etager danner et mere varieret forløb langs siveveje mod havnen. Mod Kobberbækkens forløb, danner en række punkthuse i 4-5 etager en mere åben struktur som overgang til bebyggelsen langs havnebassinet – SIMAC og Erhvervs-parken.

Hovedgrebet sikrer Kobberbækkens åbne forløb som et samlende karaktergivende landskabeligt rum og som overgang mellem bolig-/erhvervsdelen og bebyggelsen på havnen. Ligeledes afspejler planen en fin forståelse for skala og karakter i Svendborg, hvor vej- og stiføring på en naturlig måde forbinder eksisterende og ny bebyggelse.

SIMAC bygningen tager udgangspunkt i programmets fokus på *Havnen som læringsrum, transparens og fleksibilitet* og foreslår en bygning opbygget som en rumlig grid-struktur – *en mellemting mellem et fartøj fra en svunden tid og et fantasifuldt stillads*. Indenfor strukturen anvises skitse-mæssigt mulighed for at disponere en samlende rumlighed gennem alle etager, og at en række væsentlige funktioner - f. eks. kantine, auditorium og bibliotek - kan placeres i dobbelthøje rum omkring det centrale rum. Bygningen åbner sig i de 4 hjørner som skaber overgang og interaktion mellem bygningens hovedrum i terrænplan og de skitserede byrum i helhedsplanen og giver dermed mulighed for

at integrere bygningens aktiviteter med det offentlige rum – ikke mindst i skitserne til havnearealernes udformning som *SIMAC promenaden, det levende laboratorium*.

Bygningens åbne og fleksible karakter vurderes som en meget indlevet fortolkning af SIMAC's virksomhed og betydning for Svendborg. Bygningens glasfacader, særligt mod vest, giver dog anledning til en vis bekymring og behov for bearbejdning i forhold til indeklima mv. i den kommende fase.

Udvidelse af SIMAC og etablering af Erhvervsparken er anvist øst for SIMAC bygningen, men kun overordnet beskrevet. Den viste struktur med punkthuse mod nord giver god mulighed for yderligere erhvervsudvikling i nær tilknytning og samspil med SIMAC. Det vil dog i det videre forløb være hensigtsmæssigt at arbejde med en tættere kontakt og et bedre samspil mellem SIMAC og Erhvervsparken, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 7.11.

Den samlede plan anviser en karakterfuld helhed og er samtidig et robust grundlag for fortsat udvikling af både bolig og erhverv.

Byrum

Den landskabelige vision er at skabe et særligt landskabsrum, der er en del af en større landskabelig fortælling. Kobberbækken åbnes og løber gennem området således at den både møder bolig- og erhvervsområdet og Det nye SIMAC. Der beskrives forskellige former for beplantning, som knytter sig til bækken, og der indbygges mulighed for komme tæt på vandet både som afslapning og som læring. Forløbet udformes dels med blødt formede kanter og præcise kanter i form af sidetrapper.

Nordre Kaj er ligeledes udvidet med broelementer, som kan bruges til ophold. Dog vanskeliggør disse anvendelsen af kajen til større erhvervskøretøjer, hvorfor dette skal overvejes i den videre proces.

I bolig- og erhvervsområdet udformes de enkelte gårdrum med hver deres eget udtryk, men således at de alle forholder sig til vand. Det beskrives endvidere hvordan området kan bevare sine landskabelige værdier og funktioner hvis Kobberbækken ikke etableres.



Klimatilpasning

Stormflodssikring til kt.3.00 ved SIMAC foregår ved sikring af huset med automatiske skot. Der er ikke brug for den samme løsning overalt, da terrænet stiger naturligt 0.5 meter mod nord. Dette indebærer, at der vil være forskellige gulvhøjder i huset, og det vurderes, at stormflodssikringen løses ved en kombination af permanente og mobile løsninger.

I bolig- og erhvervsområdet nord for Kobberbækken opnås den ønskede stormflodssikring ved at hele området løftes 0.5 meter, og derved befinder sig i kt.3.00. Skybrudssikringen løses ved Kobberbækken ved, at der i de enkelte haverum etableres regnvandsbassiner med overløb og forbindelse til Kobberbækken. På alle belagte områder omkring SIMAC og erhvervsafdelingen ledes overfladevandet til havnen.

Trafik

Østre Havnevej er den primære adgang til området. Derudover etableres en adgang fra rundkørslen på Nyborgvej som aflastning, og der etableres en ensrettet adgang ved krydset til Lerchesvej. På denne måde søger man at undgå trafik, der skal vende eller bakke foran SIMAC. Det bemærkes dog at dette kræver nogle trafiktekniske indgreb på Nyborgvej, som skal overvejes i den videre proces. Fra de overordnede veje er der adgang til de enkelte områder dog først og fremmest til flytning, renovation og redningskøretøjer, så områderne fremstår på de bløde trafikanters betingelser. Der regnes med tre parkeringshuse, så der ikke er mere end fem minutters gang til de nærmeste områder. I den videre proces kan antallet af p-huse overvejes i en diskussion af afstand til nærmeste p-hus og rationaliteten i at samle parkeringspladserne i så få enheder som muligt. Herudover regnes der med et antal parkeringspladser på terræn, som primært vil være i forbindelse med de større adgangsveje. Der vises ligeledes en læsserampe og korttidsparkering ved SIMACs adgang mod nord.

Økonomi

Det er oplyst, at forslaget kan overholde den i konkurrenceprogrammet angivne økonomi. Forslaget er enkelt og tydeligt i sit greb i såvel samlet plan som bygningskoncept til SIMAC. SIMACs bygning består af et enkelt og velkendt konstruktionsprincip med en høj grad af gentagelse, hvilket virker fornuftigt i forhold til at sikre overholdelse af den økonomiske ramme i den videre proces.

Samlet vurdering

Det er dommerkomiteens vurdering at dette forslag på alle områder er en god besvarelse af den stillede opgave. Der er en oplevelse af, at ingen områder har haft mindre betydning for forslagsstillerne, hvilket bevirker en stor fornemmelse af sammenhæng. Alle dele af bebyggelsen henvender sig til Kobberbækken og kan få glæde af denne, og der er mulighed for en naturlig interaktion mellem beboere og SIMAC. Forslaget fremstår enkelt og kraftfuldt uden brug af overflødige elementer.

VINDERFORSLAG, FASE 2 C.F. MØLLER A/S MED EFFEKT APS SOM UNDERRÅDGIVER.

"På afstand tegner den nye bygning sig som en mellemting mellem et fartøj fra en svunden tid og et fantasifuldt stillads, med stor fleksibilitet – og transparens, der evner at eksponere skolens dagligdag og indhold ud mod omgivelserne og interagerer med naboer og byen."

Citat fra konkurrencemappe

På baggrund af et 3-måneders forløb i en fase 2 bearbejdning er visionen for Det Ny SIMAC intakt og projektet er forbedret. Dommerkomitéen har haft en række bemærkninger til det samlede materiale, og der er arbejdet i dybden med indretningen af SIMAC-bygningen. Der er gennemført to dialogmøder henover efteråret 2018, og SIMAC har haft lejlighed til at

genoverveje enkelte forhold i det oprindelige byggeprogram. Således fremstår det nu afleverede projektmateriale som et flot og konsistent udgangspunkt for den fortsatte proces både hvad angår masterplan-/lokalplanarbejdet såvel som design- og projekteringsopgaven af den nye uddannelsesbygning.

Samlet plan

Bebyggelsesstrukturen har ikke ændret karakter fra fase 1 men afslører løsningen som særdeles robust: tre vigtige kommentarer om hhv. vejadgang fra Nyborgvej, en eksisterende pumpestation og placeringen af et stort p-hus på den private grund er imødekommet uden at kompromittere helheden. P-husene er nu fordelt i området, så de modsvarer nærområdets parkeringsdækning, og Lerchessti er ændret til en ensrettet gade fra øst mod vest, en såre enkel løsning, der forekommer oplagt. Forslaget er i fase 2 blevet optimeret af hensyn til disponering af antal etagemeter og areal til p-huse og der er leveret en lidt mere kompakt bebyggelse, hvor punkthuse syd for Kobberbækken er erstattet med en mere sammenhængende etagebebyggelse. Derved er Østre Havnevej blevet tydeligere defineret, en løsning der umiddelbart forekommer mere



overbevisende. En ikke uvæsentlig del af bebyggelsen indeholder både boliger og erhverv. Det kan vise sig vanskeligt at udvikle flerfunktionelle bygningstyper, hvorfor planen bør rumme en sådan grad af fleksibilitet, at bygninger enten kan opføres som boliger eller erhverv. Det kan betyde noget ift. lysforholdene, som i givet fald bør analyseres yderligere. Det udarbejdede længdesnit gennem hele området dokumenterer en fin fornemmelse for skala, hvor SIMAC umiskendeligt står som et fyrtårn og danner overgang til havnens øvrige store bygninger og åbne rum.

Forslagsstillerne har vist, at det er muligt at indarbejde kantzoner mod Nyborgvej. Denne løsning er ikke medtaget i den endelige aflevering. Det er vigtigt, at arealet mod Nyborgvej bearbejdes, så området mellem den offentlige vej og den hævede bolig i stueplan gøres attraktivt for beboere så vel som forbipasserende. Bebyggelsen må ikke fremstå som én lang afvisende randbebyggelse, der kun vender sig mod syd. Alle bygninger er vist med flade tage, hvilket både muliggør ophold og begrønning. I det fortsatte arbejde med lokalplanbestemmelser bør det overvejes, om der skal stilles krav til tagformer og begrønning af tagflader, ligesom placering af teknik på tage skal undgås.

Byrum

De grønne og frodige byrum omkring boligerne og Kobberbækkens bugtende forløb afløses gradvist af de større befæstede arealer rundt om SIMAC og Erhvervsparken og ud mod kajarealerne. Hvor Kobberbækken binder boligområderne sammen på tværs danner et helt nyt 'campus loop' en urban forbindelse gennem SIMAC og Erhvervsparken parallelt med kajen. SIMAC's fire hjørnepladser indgår i netværket og tilsammen tilbyder de et blandet udbud af oplevelser og karakterer. Erhvervsparken, der nu udfylder et stort byggefelt øst for SIMAC, deler ankomstplads med SIMAC. Campus-loopet er lige ved at knække på dette vigtige sted, hvor byrumsoverlappet er svagest, hvorfor det er af afgørende betydning, at der zoomes ind på dette forhold i projektfasen, således at SIMAC og Erhvervsparken opnår den bedst tænkelige sammenhæng. SIMAC-bygningen er mest åben mod SIMAC Plads i det sydvestlige hjørne, hvor også café/ kantineområdet er beliggende. På grund af solforholdene på dette sted og nærheden til byens centrum giver det god mening. Risikoen er, at Ankomstpladsen fremstår som en sekundær indgang med dårlig sammenhæng med byen og med Erhvervsparken.



På grund af Kobberbækkens forløb udenom den eksisterende pumpestation er det nye byggefelt mod vest bygget sammen med de to bevarede boder på havnen. Der er forståelse for ønsket om at bevare noget autentisk fra havnen, men disponeringen virker noget for-tænkt og bør overvejes nøje (herunder økonomi og nytteværdi). I det videre arbejde anbefales det, at vindforholdene i området analyseres eller simuleres. Der er forventeligt et mere blæsende miljø på havnen, men evt. gener kan minimeres ved tilpasning af bygningsvoluminer/ fremspring mv.

Klimatilpasning

Der har i fase 2 ikke været yderligere bemærkninger til klimatilpasning, som var tilfredsstillende afdækket i fase 1.

Trafik

Vejstrukturen er ikke ændret i fase 2. Nordre Havnevej har ændret navn til Lerchessti og er samtidig gjort ensrettet med udkørsel fra området. P-huse til boligbebyggelserne er tilpasset deres respektive oplande, og det vestlige er flyttet til hjørnet ved Østre Havnevej/ Nyborgvej, så en del af trafikken hurtigt afleveres til p-huset her.

De mange brandveje og sideveje bør analyseres yderligere og finde deres rette form. Bl.a. undrer det, at det lille kørebanespor vist i snit a er udført med kantsten/lysning. Det er afgørende, at områdets grønne og fine karakter forplanter sig i hele planen, og at evt. påkrævede brandveje/afsætningsarealer afdæmpes/underspilles mest muligt. Den endelige trafikale løsning kræver i det hele taget yderligere analyser i samarbejde med Svendborg Kommune, herunder vejadgang til SIMAC, venderadier, krydsningspunkter mv.

Bygning

I bemærkninger til konkurrencebesvarelsen i fase 1 indgik bl.a. en bedre kontakt til Erhvervsparken. Dette er løst ved at ændre det østlige byggefelt til ét stort byggefelt, der nu rummer Erhvervsparken. De udlagte byggefelter i umiddelbar nærhed af SIMAC og Erhvervsparken rummer flere muligheder, og det vurderes sandsynligt, at udvidelser af begge institutioner vil kunne ske indenfor disse rammer, hvis det bliver aktuelt. Campus-tanken er det overordnede koncept, og indenfor denne ramme vil flere mulige løsninger være til stede. Fleksibilitet er nøgleordet, og enkle konstruktioner, store rumligheder mv. (industriarkitektur) har traditionelt været særdeles velegnet til flere formål (værksteder, kontorer osv.).

Der har været afholdt møder med SIMAC's ledelsesgruppe om justering af funktionsprogrammet bl.a. med fokus på mere open learning-arealer decentralt fordelt i bygningen, åbne kontormiljøer og ønske om rundgang omkring atriet på de enkelte etager.

Med udgangspunkt i den oprindelige idé om Campus Torvet, som en dobbelthøj rumlighed omkranset af bygningens væsentligste funktioner, der bevæger sig op, er Det ny SIMAC yderligere bearbejdet til en velfungerende moderne uddannelsesinstitution med en afbalanceret fordeling mellem åbne/uformelle mødepladser og programsatte funktioner i et flot og spændende byggeri. Forslagsstillerne har udvist en god forståelse for de bemærkninger og ændringsforslag, som er fremkommet gennem hele fase 2-forløbet.

I det fortsatte arbejde, bør der være fokus på optimering af arealer og rumligheder – bl.a. de dobbelthøje værksteder, hvor der måske kan indskydes en ekstra



etage helt eller delvis. Ligeledes kan det overvejes, om de tekniske arealer på øverste etage med fordel kan integreres på etagerne som decentrale teknikrum, der understøtter undervisningen. Der bør i det hele taget være stort fokus på ønsket om at også bygningens installationer udformes fleksibelt og synligt, og at dette kræver stor opmærksomhed fra både arkitekter og ingeniører i det fortsatte arbejde.

Forslagsstillerne har ligeledes arbejdet videre med skitsering af bygningens facader og peger på alternative muligheder for at fastholde bygningens bygningsstrukturelle hovedgreb som et tredimensionelt grid i en realistisk byggeteknik. Interiørvisualiseringen af det kommende hus vidner om en kraftfuld og energisk institution med højt til loftet og stor opfindsomhed. Det bliver spændende at følge projektet i den videre bearbejdning, hvor også ingeniørfagene skal inddrages.

Økonomi

På baggrund af det afleverede forslag er det vurderet at projektet med sin nuværende udformning overskrider budgetrammen med ca. 31,5 mio. DKK svarende til

15%. Årsagen til den vurderede overskridelse er blandt andet den arkitektoniske løsning af det konstruktive system i kombination med flere store åbne atrier. Bygningen er spændende og visionær i sit udtryk, dog er det konstruktive system i nogen grad stafage. C.F. Møllers arealopgørelse angiver et bruttoareal på 11.840 m². Det vurderes, at der i dette areal mangler små 700 m² til teknikarealer. Herved vurderes det samlede bygningsareal at stemme overens med konkurrenceprogrammet, som beskriver et bruttoareal på 12.500 m². I det videre forløb skal økonomien kvalificeres og optimeres i samarbejde med den valgte ingeniør. Det vurderes, at projektet kan bringes ned på et niveau hvor økonomi, funktion og kvalitet svarer til konkurrenceprogrammet under fastholdelse af bygningens koncept og overordnede løsninger.

Samet vurdering

Det er dommerkomiteens vurdering at C.F. Møller i fase 2 har udviklet SIMAC-bygningen til en spændende og veldisponeret uddannelsesinstitution, som danner et godt grundlag for den videre proces. Bygningen af-



spejler SIMAC's fokus og visioner og bygningens udtryk og disponering vurderes at være stærk nok til at kunne gennemgå en optimering af ingeniørfaglig og økonomisk karakter i den kommende projektering - samtidig med at bygningens klare identitet fastholdes. Denne vurdering understøttes også af den lydhørhed og de gode samarbejdsevner som C.F. Møller har udvist igennem dialog og viderebearbejdning af SIMAC og Erhvervsparken i konkurrencens fase 2.

I den videre proces skal åbenhed på etagerne undersøges nærmere, ligesom arealer og rumligheder skal optimeres. Herunder kvalificering af de dobbelthøje værksteder, deres placering oppe i bygningen og overvejelser af, hvordan teknikrum kan integreres på etagerne og understøtte undervisningen. Det skal også undersøges nærmere, hvordan sammenhængen mellem SIMAC og Erhvervsparken kan styrkes, bl.a. ved hjælp af nytænkning af indgangen fra øst, som ikke umiddelbart udgør en klar og stærk akse mellem Erhvervsparken og SIMAC. SIMAC og Erhvervsparken skal i høj grad opleves som sammenhængende, selvom de ikke ligger i den samme bygningskrop.

Vindforholdene ved bygningens "punkterede hjørner" bør ligeledes analyseres og simuleres for at sikre et behageligt mikroklima ved SIMAC.

Økonomien skal kvalificeres i samarbejde med den valgte ingeniør, da det vurderes at økonomirammen vil overskrides med den nuværende udformning.

I det videre arbejde med lokalplansbestemmelser bør krav til lokal klimatilpasning, regnvandshåndtering, tagformer, begrønning af tage og teknik på tage overvejes, ligesom at de trafikale forhold og parkering skal analyseres yderligere. Spørgsmålet om bevaring af de eksisterende havneboder kan også med fordel undersøges nærmere i en videre proces, hvor bl. a. økonomi og nytteværdi skal overvejes.

FORSLAG 10863

Tegnestuen Vandkunsten A/S med Rolvung og Brøndsted Arkitekter ApS og BOGL ApS landskabsarkitekter som underrådgivere.

Samlet plan

Den bærende tilgang i forslaget er beskrevet som *pragmatisk og ydmyg* med ønsket om *at bygge videre på Svendborgs DNA*. Bebyggelsesplanen følger udviklingsplanens hoveddisponering med en randbebyggelse langs Nyborgvej og med fokus på Kopperbækkens forløb som et centralt landskabeligt element i en ny bebyggelse af boliger og erhverv.

Randbebyggelsen danner en række gård-/ haverum omkring Kopperbækkens forløb og bebyggelsen beskrives varieret i 2-5 etager med et forhus/gavlhus princip mod Nyborgvej. Dette fremstår positivt fordi randbebyggelsen på én gang danner kant samtidig med at den indeholder en variation af gavle og facader i tråd med Svendborgs skala og eksisterende bebyggelser.

Erhvervsparken er foreslået placeret vest for Det ny SIMAC omkring en pladsdannelse, hvor de eksisterende bevaringsværdige havneboder er placeret. Forslaget anviser en realistisk etapedeling af både bolig-/erhvervsområde og udvidelse af SIMAC etape 2. Hensynet til de eksisterende mindre bygninger på havnen virker dog ikke hensigtsmæssig i forhold til den ønskede fleksibilitet mellem Erhvervsparken og SIMAC, jf. konkurrenceprogrammets afsnit 7.11.

Forslaget er gået langt i beskrivelsen af selve SIMACs bygning, som foreslås udformet efter et gavlhustema - *en kompakt figur opbygget af regulære bygningsstokke* og henter inspiration i havnerum og -bygninger. Det enkle bygningsmotiv suppleres af en række "ovenlysskorstene" i tagene. Gavlhuse eller fleretagers stokkebygninger ses ikke i industrihavnen, som ligger i forlængelse af konkurrenceområdet. Den røde tråd opleves derfor ikke som tydelig i koblingen til det arkitektoniske udtryk i industrihavnen på Nordre Kaj. Dom-

merkomiteen finder derfor ikke at bygningen kan indfri Konkurrenceprogrammets ønske om særlig vægt på byggeriets interaktion med by og havn, jf. afsnit 7.1. Ligesom bygningens udformning ikke formår at formidle overgangen mellem bymidte og industriområde, jf. afsnit 7.5.

Dommerkomiteen har drøftet det grundlæggende anslag, gavlmotivet og den meget værkstedsprægede karakter og er tvivlende overfor om anslaget indeholder den nødvendige fleksibilitet for fortsat udvikling af SIMACs program og virksomhed, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 2.2, 2.3 og 4. Der er ligeledes rejst tvivl om, hvorvidt der med konceptet kan skabes tilstrækkelig dagslys til en del af programmets mindre rum, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 7.13.

Samlet set vurderer dommerkomiteen at helhedsplanen er velfungerende og at planen anviser mange kvaliteter for etablering af et blandet bolig- og erhvervsområde. Særligt er der fine kvaliteter i samspillet mellem bebyggelse og Kopperbækkens åbne forløb. Dommerkomiteen stiller sig grundlæggende tvivlende overfor den overordnede, lidt ydmyge og bagudskuende, tilgang med fokus på tilpasning til det eksisterende. Dommerkomiteen finder ikke at anslaget og karakteren af SIMAC bygningen afspejler SIMACs ambition og virksomhedens betydning for havnen og byen og ikke svarer på de fokuspunkter, som er fremhævet i Konkurrenceprogrammets afsnit 2.2, 2.3 og 4.

Byrum

Forslagsstillerne ser den landskabelige opgave som en oplagt mulighed for genetablering af Kopperbækken som et af Svendborgs vigtige landskabselementer. Det foreslås at Kopperbækken åbnes og løber gennem boligområdet. Kopperbækken kobles med et overordnet gang-og stiforløb. Bækken skifter undervejs mellem at fremtræde som et urbant og et landskabeligt forløb, og boligområdets udearealer knyttes tæt til bækkens forløb. Bækken ses ligeledes som et vandlæringsrum for skolebørn og andre interesserede. Der vises ligeledes løsninger hvor Kopperbækken ikke er blotlagt.

Det overordnede bygningsanslag for Det ny SIMAC kan ved forskydning af de enkelte bygningsstokke skabe variation i forhold til de nære byrum omkring bygningskomplekset. På tværs af bygningsstokkene er der i terrænplan disponeret et indre forløb med en række "pladsdannelse" - *ankomsttorv, læringstorv og værkstedstorv*, med tilsvarende åben rumlighed i de enkelte



bygningsstokke. Dommerkomiteen finder ikke at opdeling af bygningen i stokke er hensigtsmæssig ift. at skabe åbne og fleksible læringsrum, som kan følge med udviklingen, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 2.2 og 4.

Der er ret detaljeret anvist en karakter af facadedisponering og materialitet, som også her afspejler den overordnede tilgang om tilpasning til det eksisterende bygningsmiljø. Også her virker forslaget primært bagudskuende i sin tilgang og forholder sig tilsyneladende ikke i så høj grad til industrihavnen og det, at byggeriet skal være *"et fleksibelt hus, der som et vidensdrevet eksperimentarium følger med udviklingen"*, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 2.2.

Klimatilpasning

Omkring skybrudssikring foreslås det at vand fra alle udearealer samt tagvand i boligområderne ledes til Kobbervækkens og herfra videre ud i havnen. Området omkring SIMAC ledes i åbne render til kajkanten og renses i olieudskillere før det ledes ud i havnen. Som stormflodssikring foreslås det, at Det nye SIMAC sættes i kt. 1.87 og at man løser sikringen med motorstyrede skot i port- og døråbninger, samt at huset er udført vandtæt til kt.3.00. I boligområdet hæves arealet til kt.2.50, og der sikres til kt.3.00 ved hjælp af manuel montering af skot, den såkaldte "Venedig løsning".

Trafik

Adgangen til området foregår primært ad Østre Havnevej, og der etableres også en aflastningsvej fra rundkørslen på Nyborgvej for at lette presset på Østre Havnevej, og dermed fredeliggøre bolig- og erhvervsområdet. Disse områder tænkes friholdt for biltrafik, dog med adgang for redningskøretøjer. Derfor etableres der i etape 1 et parkeringshus ved indkørslen fra Nyborgvej. Dette parkeringshus kobles sammen med overfladeparkering og et parkeringshus anlagt i et eksisterende hus. Der opstilles flere modeller for dette. Der er vareindlevering i SIMACs nordfacade mod Østre Havnevej. I hele området vises gang- og cykelforbindelser.

Økonomi

Det er oplyst, at forslaget kan overholde den i konkurrenceprogrammet angivne økonomi. Forslaget er enkelt og tydeligt i sit greb i såvel samlet plan som bygningskoncept til SIMAC. SIMACs bygning består af et enkelt og velkendt konstruktionsprincip med en høj grad af gentagelse, hvilket virker fornuftigt i forhold til

at sikre overholdelse af den økonomiske ramme i den videre proces.

Samlet vurdering

Dommerkomiteen finder, at forslaget besvarer opgaven på fin vis og giver flere gode anvisninger på enkle og klare løsninger. Især skal Kobbervækkens forløb fremhæves gennem bolig- og erhvervsområdet, sammenholdt med fraværet af biltrafik.

Ideen om at holde SIMAC i kote 1.87 giver gode forhold for, at SIMAC kan koble inde-ude aktiviteter og god nærhed til vandet. Dog synes dommerkomiteen at "Venedig løsningen" i bolig- og erhvervsområdet er en smule fortænkt og praktisk besværlig.

Dommerkomiteen finder at den overordnede ydmyge og bagudskuende tilgang i den samlede plan er for fremtrædende, ift. kravene i Konkurrenceprogrammets afsnit 7.1 og 7.5, hvor der lægges vægt på at der skal dannes overgang og interageres med både by og industrihavn. Det fremstår fx ikke tydeligt, hvordan Det nye SIMAC er en nyfortolkning af miljøet i Svendborg Havn. Teamets arkitektoniske fortolkning af SIMAC peger – i såvel form som materialer – mere henimod en værkstedspræget/praktisk orienteret søfartsskole end et *"vidensdrevet eksperimentarium"* eller *"et eksempel på fremtidens uddannelsesinstitution"*, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 2.2 og 2.3.

FORSLAG 13759

COBE ApS med Learningspaces v/Winie Ricken som konsulent.

Samlet plan

Forslag 13759 placerer et nyt ikon ved havnefronten og ønsker derved at etablere et nyt område med egen identitet og individualitet. Gennem fem strategier præsenteres helhedsplanen, som er kendetegnet ved en lagdelt struktur med SIMAC og Erhvervsparken mod vandet, et bagvedliggende boligområde og endelig en stribe af parkeringshuse som støj-buffer mod Nyborgvej.

På baggrund af en vision om *"at skabe en ny karakter og bygningstypologi for bydelen"* udlægges boligbebyggelsen som 5 U-strukturer, der hver især varierer fra 2-5 etager indeholdende både lejlighedsblokke og rækkehuse. Alle beboelsesbygninger er med sadeltag. Boligblokkene adskilles af stikveje, der samtidig udgør sigtelinjer og grønne 'klima alléer'. P-husene mod Nyborgvej er på 4-5 etager og stedvist med aktive stueetager (erhverv eller daginstitutioner) og grønne taghaver på flade tage.

Endelig udgør SIMAC og Erhvervsparken en samlet markant bebyggelse langs kajkanten som en genfortolkning af de eksisterende pakhuse og værftsbygninger. Fuldt udbygget består den urbane campus af tre kompakte bygningsvolumener, der på forskellig vis åbner op og går i dialog med sine omgivelser. For at imødekomme krav om klimasikring er bebyggelsen hævet op på en plint. Forslaget går meget langt i sin detaljering af SIMAC byggeriet med en organisering af bygningen omkring et centralt campustorv, der strækker sig op gennem hele bygningen. Erhvervsparken ligger i umiddelbar tilknytning til den centrale SIMAC bygning og fremstår som en integreret del af en stor samlet bebyggelse.

Det samlede greb fremstår meget forenklet, næsten som et stempel, og mangler en mere indlevet forståelse af Svendborgs DNA. Disponeringen af p-huse som et

støjværn mod Nyborgvej – og resten af Svendborg – skaber en distance til den øvrige by frem for at invitere byens borgere ind til et nyt og spændende område på havnen. De u-formede bebyggelser forekommer unødigt voluminøse i deres anslag i forhold til miljøet i Svendborg Havn. Boligerne åbner sig mod lyset, men en stor del af bebyggelsen ligger med nordvendte facader bag de forholdsvis lange og høje p-huse. På denne baggrund formår forslaget ikke at indfri de visioner Svendborg har for et kommende kvarter med *"høje bymæssige kvaliteter med gode nærrecreative uderum"*, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 7.5.

SIMAC bygningerne præsenteres i nogle betagende visualiseringer og har vakt dommerkomitéens interesse, hvor samspillet med Erhvervsparken og de overdækkede uderum har vakt særlig begejstring. Bygningernes ikonværdi er utvivlsom, og værftshalsfortolkningen er besnærende, men bygningens store fodaftryk og et meget kontemporært udtryk påvirker den samlede bedømmelse. Her har projektets løfte om fleksibilitet ikke kunnet overbevise dommerkomitéen om at det nye bykvarters store volumener - såvel SIMACs bygning og de U-formede bebyggelser - vil kunne indfri konkurrenceprogrammets krav til at det nye bykvarter skal formidle overgangen mellem bymidte og industriområde og sikre visuel forbindelse mellem den bagvedliggende by og havnen, jf. afsnit 7.5.

Byrum

Kobberbækken ses som områdets store samlende landskabstræk. Bækken placeres som overgang og bindeled mellem det nye SIMAC og boligområdet, så der opstår et fælles samlingssted for hele området, men Kobberbækkens forløb langs med Østre Havnevej udnytter ikke det landskabelige potentiale optimalt. Kobberbækken beskrives med både bløde og hårde kanter, og med mulighed for at komme i kontakt med vandet både når der er meget og lidt vand i bækken. Boligområdets gårdrum tænkes frodige og med et terræn, der gør det muligt at afvande mod Kobberbækken. Hvis Svendborg Kommune ikke vælger at åbne Kobberbækken, fastholdes den terrænmæssige overordnede landskabelige idé, således at der stadig er mulighed for en senere åbning af Kobberbækken. Der arbejdes endvidere med klimaalléer, der beskrives som grønne forbindelser til den bagvedliggende by.

SIMAC byggeriet placeres på en plint, hvorfor der vil være en stor højdeforskel mellem terræn og vandoverflade både i Kobberbækken og ved havnekajen.



Klimatilpasning

Stormflodssikringen løses generelt for hele området ved at hæve gulvkoterne til kt. 3.00 både ved SIMAC og i boligområdet, hvorefter terrænet falder til et møde med Nyborgvej i kt. 2.50. Dommerkomiteen finder dette uhensigtsmæssigt for SIMAC, da denne løsning ikke vurderes at passe ind i den ønskede urbane karakter for Svendborg Havn, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 7.7. Mod havnepromenaden etableres en "stormflodstrappe", der samtidig kan bruges til ophold. Det ønskes, at der er en synlig fortælling i stormflodssituationer, og der peges på, at hvis havneslusen i "den blå kant" realiseres, vil "stormflodstrappen" med sine niveauspring stadig være en stor kvalitet i havnens udeliv.

Skybrudssikringen foreslås etableret ved hjælp af Kobberbækken, hvortil det tænkes at lede overfladevand fra bolig- og erhvervsområdets grønne arealer, klimaalleer og stier, samt fra nordsiden af SIMAC. Skulle Kobberbækken ikke blive åbnet, udformes terrænet, så at afledning kan foregå på samme vis. Ved havnepromenaden afledes overfladevand til havnen.

Trafik

Der arbejdes med fokus på, at let trafik har højeste prioritet, så områdets brugere får så mange arealer som muligt, der kan anvendes rekreativt, langs Kobberbækken og i boligområdets gårdrum. Klimaalleerne tænkes ligeledes som rekreative opholdsrum. Den tunge trafik tænkes at koncentrere sig i ankomsten via Østre Havnevej samt fra rundkørslen ved Nyborgvej. Herfra er der adgang til områdets parkeringshuse placeret mod Nyborgvej, og videre til SIMAC og østhavnen. Det vurderes imidlertid, at der vil opstå problemer i trafikafviklingen på Østre Havnevej med den korte afstand mellem krydset Nyborgvej/ Østre Havnevej og den vej som løber parallelt med Nyborgvej og forsyner p-husene. På nordsiden af SIMAC foregår vareindlevering samt af- og pålæsning. Områdets parkeringshuse tænkes fleksible således, at underetagerne kan være aktive ved de grønne klimaalleer, og senere skifte til andre formål, hvis behovet opstår.

Økonomi

Det vedlagte økonomiskema er ikke udfyldt på en måde så det er gennemskueligt og tydeligt, hvilket beløb forslaget lander på. Det bemærkes også at Det nye SIMAC er placeret på plint i kote 3.00, uden at dette er afspejlet i posten for terræn/landskab i økonomiskemaet. Der er ligeledes et ekstra havnebassin som bryder den store bygningskrop, som ikke er medtaget i

økonomien. Bassinet kan dog fjernes og erstattes med et byrum, uden at det vurderes at påvirke det samlede koncept betragteligt.

Samlet vurdering

Forslaget rummer mange umiddelbare kvaliteter, som man kan tro på vil kunne realiseres. Dog stiller dommerkomiteen sig tvivlende overfor forslaget idé om en trafikgade, hvor den ene side primært består af parkeringshuse, som den rigtige måde at tænke by på. Forslagets løsning med afvanding af arealerne på nordsiden af SIMAC til Kobberbækken er ikke en mulighed uden rensning, da disse arealer også skal bruges til tung trafik.

Dommerkomiteen stiller sig ligeledes tvivlende overfor løsningen om at hæve området til kt. 3.00, især ved havnepromenaden. Forslaget har på dette punkt ikke taget højde for de ønsker til SIMAC, som fremgår af Konkurrenceprogrammets afsnit 7.7. "Stormflodstrappen" vil mindske muligheden for SIMACs brug af udearealerne og kontakt til havnen, "Stormflodstrappen" vil virke overflødig, hvis havneslusen etableres. Trappens forskellige rampeforløb, der er nødvendige af hensyn til tilgængelighed for alle, vil blive meget dominerende og svække det samlede udtryk. Derudover vil denne opbygning af terrænet skulle afspejles i økonomien, hvilket ikke fremgår af økonomiskemaet. Det vurderes således at økonomien for byrummet ikke er realistisk afspejlet i det afleverede skema, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 8.10.

FORSLAG 884400

PLH Arkitekter A/S med Praxis Arkitekter og Arkitekt Kirstine Jensens Tegnestue som underrådgivere.

Samlet plan

Gennem en analyse af stedet tager forslag 884400 udgangspunkt i en ny havneplads, der er placeret i forlængelse af den kommende bydel ved Nordre Kaj og som et koblingspunkt mellem byen og havnekajens centrale funktion. Det nye byområde præsenteres i tegninger og billeder som 7 nye kvartersdannelser, hvor to af kvartererne ligger udenfor selve konkurrenceområdet (Den nye Havneplads og Ny Møllepark). Boliger såvel som erhverv er udlagt på en måde, så der er stor forskellighed mellem områderne. En fritlægning af Kobberbækken udgør et landskabeligt træk, som definerer de nye boligbebyggelser mod nord. Kobberbækken munder ud i et nyt havnebassin, som skæres ind i kajkanten vest for Det ny SIMAC.

Forslaget forholder sig ikke til den Blå Kant-vinderforslaget, men foreslår et nyt byrumsdesign til Havnepladsen, hvor pumpestationen er skiftet ud med et vandspejl.

Forslaget introducerer også et nyt havnebassin i forbindelse med Kobberbækkens udløb. Dette er et fordyrende element, som ikke vurderes at tilføre tilsvarende brugsmæssig værdi.

Bebyggelsesmønsteret udspringer af stedets topografi og solorienteringen resulterende i en kantet og fragmenteret plan med mindre irregulære pladsrum mod Nyborgvej og en større sammensat 'industri'-bebyggelse mod havnen. Bygninger indeholder enten boliger eller erhverv/uddannelse, med boligerne beliggende mellem Kobberbækken og Nyborgvej, erhvervet i områdets nordøstlige del og SIMAC ud til havnekajen.

Det ny SIMAC er udformet som en sammensat struktur, som af forslagsstilleren beskrives med referencer

til både middelalderbyen og til havnens industribygninger. Dog fremstår bygningskomplekset primært med industriel karakter og skala. Komplekset, der består af fem tilsyneladende selvstændige bygninger (bundet sammen af et overbygget byrum), placeres på en plint, hvor trapper og ramper sikrer adgang til bygningen og binder byens gulv sammen med det interne campustorv. Erhvervsparken er disponeret i et mindre byggefelt øst for SIMAC i umiddelbar nærhed til SIMACs værksteder.

Forslaget forsøger at hente inspiration i den sammensatte middelalderby og i industrihavnens tilsyneladende tilfældigt opståede bebyggelser, hvor forskellighed er et resultat af funktionalitet, stilarter og teknisk formåen. Denne forskellighed søges omsat til en varieret bebyggelse med kvartersdannelser helt ned til 4 bygninger og med en noget broget palette af små og store pladsrum og passager. Den anderledes tilgang til bydannelse, hvor vejen (Nyborgvej) netop ikke defineres/indrammes af byggeri, men derimod efterlader en række udefinerbare arealer mellem bygninger og vej, har ikke kunnet overbevise dommerkomitéen om sine kvaliteter. På denne baggrund formår forslaget ikke at indfri de visioner Svendborg har for et kommende kvarter med *"høje bymæssige kvaliteter med gode nærrecreative uderum"*, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 7.5. På samme måde har de bagvedliggende byrum i jagten på forskellighed tabt visionen på gulvet, og efterlader et billede af en usammenhængende bebyggelsesstruktur, der kulminerer i et sammensat SIMAC byggeri, som måske falder ind i havnens mange industribygninger, men ikke formår at signalere et maritimt uddannelsescenter i stærk fremdrift, jf. konkurrenceprogrammets 2.2 og 2.3. Forslaget rummer mange spændende del-elementer og har gjort meget ud af analysen, herunder at kortlægge stedets bærende bevaringsværdier, men det er ikke lykkedes forslagsstillerne at omsætte nogen af delene til et sammenhængende og overbevisende projekt.

Byrum

Kobberbækken gennemløber området både som en del af et boligområde og som grænse mellem et bolig- og erhvervsområde og SIMAC. Kobberbækken frilægges, og de tilstødende bolig- og erhvervsområder udformes så der er sammenhæng med bækken. Det bemærkes dog at Kobberbækken ligger meget lavt i forhold til øvrige byrum i terræn, som er placeret i kote 3.00. Udearealerne i bolig- og erhvervsområdet veksler mellem det formelle og det uformelle, hele tiden set i forhold



til bækkens forløb. Kobberbækken tænkes udformet med et varieret landskabeligt forløb, hvor der placeres store granitsten i vandløbet, og selve åforløbet er udformet med et dobbeltprofil. Beplantningen langs bækken antydes at skifte mellem områder med fyrretræer og store granitsten og områder, hvor et motiv med en daleng er det fremtrædende. Kobberbækken krydser den foreslåede rundkørsel, og i rundkørselens midte etableres et stemmeværk.

Klimatilpasning

Det nye SIMAC og bolig-og erhvervsområdet foreslås hævet til kote 3.00. Dommerkomiteen finder dette uhensigtsmæssigt, da det vurderes at denne løsning ikke passer ind i den ønskede urbane karakter for Svendborg Havn, jf. Konkurrenceprogrammets afsnit 7.7. Herved opstår der en forskel i højde ved havnepromenaden, der udnyttes til etablering af et trappeanlæg, der mod vest mod det foreslåede saltvandsbassin tager karakter af en bred, magelig terrassering mod vandet. Afvanding fra overflader sker dels mod Kobberbækken, dels til havnen, og hvor det er muligt i åbne render med synligt vand, og overalt bliver vandet filtreret før mødet med bækken eller havnen.

Trafik

Ankomsten til området foreslås at ske ad Østre Havnevej og fra rundkørslen ved Nyborgvej. Den eksisterende rundkørsel i området foreslås bevaret, og trafikken til områdets bolig-og erhvervsområde udgår fra denne. Vareindlevering til SIMAC foreslås etableret fra Hudesvej. Parkering ses som en kombination af overfladeparkering og parkering i parkeringshuse. Der etableres stiforbindelser i området som ligeledes tager deres udgangspunkt i rundkørslen. I ankomsten fra Nyborgvej ad Østre havnevej foreslås et stort trafik anlæg med mange baner.

Økonomi

Det bemærkes også at Det ny SIMAC er placeret på plint i kote 3.00, uden at dette er afspejlet i posten for terræn/landskab i økonomiskemaet. Der er ligeledes et ekstra havnebassin vest for Det ny SIMAC, som ikke er medtaget i økonomien. Det beskrives at bassinet kan fjernes og erstattes af et byrum, men det vurderes at havnebassinet er et væsentligt element i forslagetets samlede plan for havnen og Det ny SIMAC.

Samlet vurdering

Forslaget skal fremhæves for sit ønske om at skabe et varieret og oplevelsesrigt udemiljø, både i bolig-og er-

hvervsområdet og ved Det ny SIMAC. Dommerkomiteen finder det dog uheldigt, at den eksisterende rundkørsel bevares hvilket - set i sammenhæng med vejforløbene i bolig-og erhvervsområderne - synes at blive det bærende element i udearealerne, som landskabet og Kobberbækken må underordne sig. Der er endvidere ikke gjort rede for, hvordan klimaproblemerne løses, hvis Kobberbækken ikke etableres. Dommerkomiteen stiller sig ligeledes tvivlende overfor ideen om at hæve hele området til kt.3.00, hvilket skubber en del tilpasningsproblemer ud i mødet med omgivelserne, ligesom at det giver en meget stor højdeforskel til vandet både ved havnekajen og Kobberbækken. Forslaget har på dette punkt ikke taget højde for de ønsker til SIMAC, som fremgår af Konkurrenceprogrammets afsnit 7.7. Især på havnepromenaden kan det begrænse SIMACs brug af udearealerne og nærheden til havnen, hvilket ikke lever op til ønskerne i Konkurrenceprogrammets afsnit 7.5. Derudover må det forventes at denne radikale terrænopbygning afspejles i økonomien.

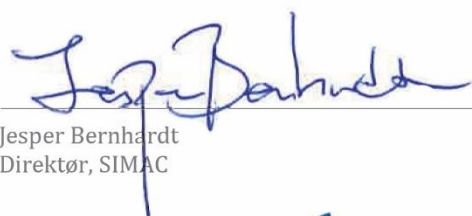
UNDERSKRIFTER



Frederik Ejlers
Bestyrelsesformand, SMUC Fonden



Christian Karlsson
Fagdommer arkitekt



Jesper Bernhardt
Direktør, SIMAC



Signe Cold
Fagdommer arkitekt



Carl Aage Jensen
Den maritime erhvervs- og udviklingspark



Torben Schönherr
Fagdommer, by og landskab



Bo Hansen
Borgmester, Svendborg Kommune



Henrik Tvarnø
Direktør, A.P. Møller Fonden



Nels Friis
Arkitekt, A.P. Møller Fonden